

卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容
及维修项目

竞争性谈判文件

项目编号：卫交采 2026GT011 号



已审核，同意

修明

采 购 人：卫辉市民政局

采购代理机构：河南乾昂工程管理有限公司

日 期：二〇二六年七月



卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容 及维修项目

竞争性谈判文件

项目编号：卫交采2026GT011号



采 购 人：卫辉市民政局

采购代理机构：河南乾昂工程管理有限公司

日 期：二0二六年七月

目 录

第一章 竞争性谈判公告	2
第二章 谈判供应商须知	5
(一) 谈判须知前附表	5
(二) 谈判供应商须知正文	9
第三章 合同条款及格式	17
第四章 工程量清单、图纸	52
第五章 技术标准和要求	53
第六章 评审办法和评审细则	65
第七章 响应文件格式	68

重要提示:

1. 请各供应商务必详细阅读本竞争性谈判文件的全部条款,以减少不必要的投标失误。
2. 供应商如认为本竞争性谈判文件含有标明特定的生产供应者、含有倾向性或排斥潜在供应商的条款而使自己的权益受到损害的,请以书面形式在竞争性谈判开始时间二天前通知采购代理机构,否则,将视为对本竞争性谈判文件要求无任何异议,并不得因此在谈判后向采购代理机构提出任何异议。
3. 本项目采用智能不见面谈判系统,非招标方式政府采购项目中文件解密、谈判、询问(澄清)等环节均可实现远程线上操作,其中文件解密在“不见面开标大厅”中完成,在“新乡市公共资源交易中心电子交易平台”中增设了在线谈判、澄清功能,可进行在线谈判、澄清,操作流程见新乡市公共资源交易中心网站-网上办事大厅-我是投标人-《谈判、磋商项目供应商在线多轮报价操作手册》
4. 各供应商在竞争性谈判会议结束前务必要在远程开标大厅保持在线的状态,要求在开始网上质询或网上报价的30分钟内完成,未在规定的时间内进行网上质询或网上报价的视为放弃,造成的后果由供应商自行负责,询价或网上报价轮次由竞争性谈判小组或系统设定确定,报价总轮次不少于三轮。
5. 注意事项:
 - (1) 各供应商要提前学习相关操作手册确保能够熟练操作系统相关功能;
 - (2) 供应商在项目开始前,需调试好系统,做好各项操作准备,在项目进行中应当保持在线,如因供应商自身操作造成的问题,责任由供应商自行承担;
 - (3) 本项目由竞争性谈判小组自行决定是否使用在线视频谈判、澄清,供应商请务必提前安装好谷歌浏览器并配备摄像头以回复可能发起的在线视频谈判、澄清。

第一章 竞争性谈判公告

卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目竞争性谈判公告

项目概况：

卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目的潜在供应商应在新乡市公共资源交易中心网获取采购文件，并于 2026 年 7 月 17 日 8 时 30 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：卫交采 2026GT011 号
- 2、项目名称：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
- 3、采购方式：竞争性谈判
- 4、预算金额：1745340.19 元

最高限价：1745340.19 元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	卫交采2026GT011号	卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目	1745340.19	1745340.19	是	1745340.19

5、采购需求(包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等)：

- (1) 采购内容：工程量清单、图纸及招标文件包括的所有内容等；
- (2) 资金来源和落实情况：财政资金，已落实
- (3) 标段划分：1 个标段
- (4) 质量要求：合格

6、合同履行期限（工期）：70 日历天

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：落实的政府采购政策，本项目执行节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展、促进残疾人就业、促进监狱企业发展等政府采购政策，本项目专门面向中小微企业采购。

3、本项目的特定资格要求：

(1) 供应商须具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。

(2) 拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书，并具有有效的安全生产考核合格证。拟投入本工程的项目经理不得同时在两个及以上的建设工程项目任职，并出具无在建工程承诺书（合同工程已完工或变更手续齐全以及其他符合规定情形的，应在响应文件中提供相应证明材料，可视为无在建工程，投标截止时间后提供的不予认可），本项目实行项目经理实名制，建设工期内项目经理必须保证在本工程开展工作，原则上不允许变更，如有特殊原因确需变更的，请遵照《河南省规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定（试行）》执行；

(3) 信誉要求：根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）和豫财购〔2016〕15号的规定，本项目投标截止日期前被“信用中国”网站列入失信被执行人（失信被执行人在中国执行信息公开网查询同具效益）和重大税收违法失信主体的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动；[信用信息查询渠道：“信用中国”网站和中国政府采购网]。

(4) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。[信息查询渠道：国家企业信用信息公示系统]

4、本次采购不接受联合体投标。

三、获取采购文件

1、时间：2026年7月14日8时30分至2026年7月16日18时00分(北京时间)

2、地点：新乡市公共资源交易中心网。

3、方式：投标供应商须注册成为新乡市公共资源交易中心网站会员并取得CA密钥，凭CA密钥登陆会员专区并按网上提示自行下载竞争性谈判文件(.xxzf格式)及资料。

4、售价：0元

四、响应文件提交

1、截止时间：2026年7月17日8点30分(北京时间)。

2、地点：新乡市公共资源交易中心网。

五、响应文件开启

1、时间：2026年7月17日8点30分(北京时间)。

2、地点：卫辉市公共资源交易中心

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次公告在《河南省政府采购网》《新乡市政府采购网》《新乡市公共资源交易中心网》上发布。公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

1、投标人应当在投标截止时间前，登录中心门户网站“智能开标大厅”，在线准时参加开标活动，并在规定时间内进行投标文件解密、答疑澄清等。各潜在投标人因加密电子投标文件未能成功上传，其投标将被拒绝。投标人需在开标截止时间后 30 分钟内完成解密，否则造成的一切后果由投标人自行负责。非招标方式政府采购项目中文件解密、谈判、询问(澄清)等环节均可实现远程线上操作，其中文件解密在“不见面开标大厅”中完成，在“新乡市公共资源交易中心电子交易平台”中增设了在线谈判、澄清功能，可进行在线谈判、澄清，操作流程见新乡市公共资源交易中心网站-网上办事大厅-我是投标人-《谈判、磋商项目供应商在线多轮报价操作手册》

2、各投标供应商在谈判会议结束前务必要在远程开标大厅保持在线的状态，有谈判过程需要澄清、二次、三次或最终报价的，均要求在开始的 30 分钟内在系统内完成，未在规定的时间内完成的视为放弃，造成的后果由投标供应商自行负责。

3、监督部门（投诉受理单位）：

卫辉市财政局（社会统一信用代码：11410781005539275F）

联系电话：0373-4470061

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1、采购人信息（异议受理单位）

名称：卫辉市民政局

地址：卫辉市卫州路中段

联系人：张松伟

电话：17337390917

2、采购代理机构信息

名称：河南乾昂工程管理有限公司

地址：新乡市东明大道碧桂园时代城 112904

联系人：张校海

联系方式：16637362322

3、项目联系方式

联系人：张校海

联系方式：16637362322

河南乾昂工程管理有限公司

2026年7月13日

第二章 谈判供应商须知

（一）谈判须知前附表

序号	项目	具体内容
1.	项目名称及编号	项目名称：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目 项目编号：卫交采 2026GT011 号
2.	采购方式	竞争性谈判
3.	采购代理机构	名称：河南乾昂工程管理有限公司 地 址：新乡市东明大道碧桂园时代城 112904 联 系 人：张校海 联系方式：16637362322
4.	采购人	名称：卫辉市民政局 地址：卫辉市卫州路中段 联系人：张松伟 电话： 17337390917
5.	采购预算(最高限价)	采购预算：1745340.19 元 最高限价：1745340.19 元 注：报价超过最高限价的作无效投标处理
6.	供应商资格条件	见竞争性谈判公告。
7.	是否允许联合体投标	本项目不接受联合体投标。
8.	谈判保证金	免收。
9.	合同履行期限(工期)	70 日历天
10.	工程建设地点	卫辉市卫州路中段
11.	质量要求	合格
12.	缺陷责任期	1 年 缺陷责任期从工程通过竣（交）工验收之日起计算，缺陷责任期内，由中标人原因造成的缺陷，中标人应负责维修，并承担鉴定及维修费用，供应商应在对以上内容作出实质性响应，否则按无效标处理。
13.	付款方式	签订合同，支付合同金额 30%的预付款。项目工程完工验收合格后，支付至合同金额 80%的工程款。项目工程审计完成后，提供质量保证金保函（担保金额为审定金额的 3%，保函保证期为一年），支付至审定金额的 100%。 注：以审计结果作为竣工结算的依据。
14.	谈判文件获取	1. 详见谈判公告。 2. 获取谈判文件并不视为通过资格审查（有效性审查），资格审查工作在开标后由谈判小组独立负责，未通过资格审查的投标将视为无效投标。
15.	谈判文件的更正或补充	1. 若供应商对谈判文件有疑点或异议，可在响应文件提交截止时间两个工作日前通知代理公司，代理公司将予以答复。 2. 提交响应文件截止时间前，社会代理机构可以对竞争性谈判文件进行澄清或者修改，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，在提交响应文件截止之日三个工作日前，以公告形式通知所有获取谈判文件的供应商，供应商应及时下载更正或补充文件，不足三个工作日的，将顺延提交响应文件截止时间。更正或补充文件将作为谈判文件的组成部分，对所有供应商有约束力。当谈判文件与更正或补充文件相矛盾时，以代理公司最

		后发出的更正或补充文件为准。
16.	电子响应文件递交的截止时间和开标地点	详见竞争性谈判公告
17.	响应文件数量及要求	(1) 加密的电子响应文件 (*.xxtf 格式), 应在响应文件截止时间前通过“新乡市公共资源交易中心电子交易平台”内上传, 上传时必须得到电脑“上传成功”的确认回复后方为上传成功; (2) 加密的电子响应文件为“新乡市公共资源交易中心”网站提供的“响应文件制作工具”软件制作生成的加密电子响应文件。 (3) 不再需要递交电子版及纸质版响应文件。
18.	签字或盖章要求	(1) 所有要求投标供应商电子签章处都须加盖供应商的 CA 印章。 (2) 所有要求法定代表人电子签章处都须加盖供应商法定代表人的 CA 印章。 (3) 已标价工程量清单报价封面的签字、盖章执行以下要求: 供应商自行编制的投标报价加盖单位 CA 印章及法定代表人 CA 印章即可。若委托造价咨询单位编制的, 还应加盖造价咨询单位公章, 由其单位注册造价工程师签字并加盖执业专用章。
19.	现场勘察	不组织
20.	响应文件有效期	90 日历天(从开标之日起计算, 有效期短于此规定的响应文件将被视为无效文件。)
21.	结果公告期限	1 个工作日
22.	竞争性谈判小组的组建	竞争性谈判小组构成: 采购人代表 1 人及评审专家 2 人共 3 人组成。评标专家确定方式: 从相关专家库中随机抽取。
23.	履约保证金	无
24.	采购代理服务费	收费标准: 根据采购文件及代理协议约定, 由成交人在领取成交通知书时向代理机构一次性交纳。 收费金额: 11000.00 元 账户: 河南乾昂工程管理有限公司 开户行: 中国邮政储蓄银行股份有限公司新乡市分行中心支行 账号: 941004010068050027
25.	验收要求	符合国家现行规范、合格要求, 同时满足采购人要求。
26.	中小企业扶持政策	本项目专门面向中小企业采购。 1、依据新乡市财政局《关于规范预算编制落实政府采购促进中小企业发展政策的通知》、《政府采购促进中小企业发展管理办法》的规定, 本项目专门面向中小企业采购, 供应商须按照采购文件要求提供《中小企业声明函》, 不再进行价格扣除(残疾人福利性单位、监狱企业视为小微企业)。 2、本项目对应的中小企业划分标准所属行业是指建筑业。 营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中: 营业收入 6000 万元及以上, 且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业; 营业收入 300 万元及以上, 且资产总额 300 万元及以上的为小型企业; 营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。 政府采购相关政策:

		(1) 根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)规定,本项目支持监狱企业参与政府采购活动。监狱企业参加本项目谈判时,须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件,视同小型、微型企业。 (2) 根据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)文件规定,本项目支持残疾人福利性单位参与政府采购活动。符合条件的残疾人福利性单位参加本项目谈判时,应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》,并对声明的真实性负责,视同小型、微型企业。 (3) 其它未尽事宜,按国家有关法律、法规执行。
27.	政策执行	1、根据新乡市财政局《关于进一步推进政府采购合同融资工作实施方案的通知》(新财购【2020】10号)要求,供应商在中标成交后可以持政府采购合同向融资机构申请贷款。融资渠道和方式可以通过河南省政府采购网或新乡市政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”获取。 2、农民工工资保障金严格按照《新乡市工程建设领域农民工工资保证金实施办法》(新人社办【2022】49号)执行。
28.	其他注意事项	1、因新乡市公共资源交易中心电子交易平台在响应文件递交截止前具有保密性,供应商须自行查看项目进展、变更通知、澄清及回复,因供应商未及时查看而造成的后果由供应商自负。 2、本项目采用“远程不见面”开标方式,远程开标大厅,供应商无需到现场参加开标会议,无需到达现场提交原件资料。供应商应当在投标截止时间前,登录远程开标大厅,在线准时参加开标活动,并在规定时间内进行文件解密。各潜在供应商因加密电子投标文件未能成功上传,其投标将被拒绝。供应商需在开标截止时间后30分钟内完成解密,否则造成的一切后果由供应商自行负责。不见面开标服务的具体事宜请查阅新乡市公共资源交易中心网站“网上办事大厅”的《不见面开标手册》。 3、谈判公告同为本次竞争性谈判文件的组成部分。 4、竞争性谈判过程及最后(或三次)报价,将采用不见面在线方式进行。供应商登录智能不见面开标大厅进入本项目,在评标过程中收到询标通知时,即可远程在线回复专家质询及报价,如项目需要使用在线视频谈判、澄清,请务必安装好谷歌浏览器(GoogleChrome)并配备摄像头以回复可能发起的在线视频谈判、澄清。 5、供应商在谈判结束前应保持在线,以便参与谈判过程及最后(或三次)报价(30分钟内),因供应商原因未及时参与谈判过程及最后(或三次)报价的,后果由供应商自行负责。操作流程见新乡市公共资源交易中心网站-网上办事大厅-我是投标人-《谈判、磋商项目供应商在线多轮报价操作手册》(https://ggzy.xinxiang.gov.cn/wsbs/093009/20231124/036da047-2acb-41fb-8202-d02cbd5a60c5.html)。评审小组可能按响应文件解密顺序分别与各供应商进行谈判。 6、多家响应人电子响应文件“标书雷同性分析”显示一致的所有响应文件均做无效文件处理,采购人或代理机构有权报送相关管理部门。 7、CA数字证书应保证在开标当日有效且能正常使用。 8、本项目竞争性谈判文件及竞争性谈判公告中的项目编号和交易中心电子系统产生的项目编号(分包编号)均为有效编号,在评审时应均予以认可。 9、对与本项目有关的通知,采购代理机构将以公告形式向供应商发出,恕不单独告知。
29.	采购异常低价审查	根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》财库〔2026〕2号规定,本项目评审中出现下列情形之一的,竞争性磋商小组应当启动异常低价投标

		（响应）审查程序： 1. 投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价$<$全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值$\times 50\%$； 2. 投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价$<$通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价$\times 50\%$； 3. 投标（响应）报价低于采购项目最高限价65%的，即投标（响应）报价$<$采购项目最高限价$\times 65\%$； 4. 竞争性磋商小组基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。 竞争性磋商小组启动异常低价投标（响应）审查后，属于上述第1项至第4项情形的，应当要求相关供应商在30分钟内对投标（响应）价格作出解释，并提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商30分钟提交相关材料，供应商可在项目投标前提前准备相关资料。其中，属于第（3）项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审时可不再重复提交。 竞争性磋商小组依据专业经验，参考同类项目成交价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，竞争性磋商小组应当将其作为无效投标（响应）处理。 采购人、采购代理机构应当为竞争性磋商小组在评审现场及时获取同类项目成交价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等相关信息资料提供便利。竞争性磋商小组借助互联网等渠道查询相关信息的，应当严格遵守评审工作纪律，不得实施影响评审公正的行为。 异常低价投标（响应）审查的启动原因、审查意见和审查结果应当在评审报告中记录，并随供应商提供的相关书面说明及证明材料，以及竞争性磋商小组有关互联网浏览、查询历史一并归档。
--	--	--

（二）谈判供应商须知正文

一、总则

1. 适用范围

1.1 本竞争性谈判文件仅适用于竞争性谈判文件中所述项目的工程的采购。

2. 定义

2.1 “采购人”系指本次谈判活动的采购单位。“政府分散采购机构”系指组织本次谈判活动的机构，即“河南乾昂工程管理有限公司”。采购人及采购代理机构合并称呼为“招标采购单位”。

2.2 “谈判供应商”系指获取本采购文件并提交响应文件的供应商。

2.3 “竞争性谈判文件”系指招标采购单位向供应商发出的采购文件。

2.4 “响应文件”系指谈判供应商向招标采购单位提交的响应文件。

2.5 “工程”系指竞争性谈判文件规定供应商须承担的工程。

3. 合格的谈判供应商

3.1 凡有能力按照本竞争性谈判文件规定的要求交付货物、工程和服务的供应商均为合格的谈判供应商。

3.2 谈判供应商参加本次政府采购活动应当符合《政府采购法》第二十二条的规定并具备竞争性谈判文件第一章规定的条件。

3.3 谈判供应商应在响应文件中明确承诺遵守《民法典》和《反不正当竞争法》等有关法律、法规，如有违反，将视为不合格谈判供应商，其响应文件无效。

4. 竞争性谈判费用

无论竞争性谈判过程中的做法和结果如何，谈判供应商承担所有与参加竞争性谈判有关的全部费用。

5. 法律适用

5.1 本次竞争性谈判活动及由本次竞争性谈判产生的合同受中华人民共和国的法律制约和保护。

6. 竞争性谈判文件的约束力

6.1 谈判供应商一旦向采购代理机构提交了其响应文件，即被认为接受了本竞争性谈判文件中的所有条款和规定。

6.2 本次竞争性谈判文件的最终解释权归为招标采购单位，当对一个问题有多种解释时以招标采购单位解释为准。

6.3 本文件未作须知明示，而又有相关法律、法规规定的，采购单位将依据有关法律、法规的规定对此解释。

6.4 参与招标谈判活动的各方应对竞争性谈判文件和谈判响应文件中的商业和技术等秘密保密，书面保证违者应对由此造成的后果承担法律责任。

二、竞争性谈判文件

7. 竞争性谈判文件的组成

7.1 竞争性谈判文件组成包括：

第一章 竞争性谈判公告

第二章 谈判供应商须知

第三章 合同条款及格式

第四章 图纸及工程量清单

第五章 技术标准和要求

第六章 评审程序、方法及标准

第七章 响应文件格式

供应商应仔细阅读和检查采购文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人（或采购代理机构）提出，以便补齐。如有疑问，应在响应文件递交截止时间3个工作日前在交易平台上进行提问或以书面形式提问，要求采购人（或采购代理机构）对采购文件予以澄清。如果在上述规定时间内，供应商没有书面提出则视为对竞争性谈判文件无异议，事后供应商再对谈判文件内容提出的任何异议，采购人及代理机构不予受理。因供应商原因未及时获知澄清答疑、修改内容而导致的任何后果，其风险概由谈判供应商自行承担。

7.2 谈判供应商被视为（或有义务）充分熟悉本竞争性谈判项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本竞争性谈判文件不再对上述情况进行描

述。

7.3谈判供应商必须详阅竞争性谈判文件的所有条款、文件及表格格式。谈判供应商若未按竞争性谈判文件的要求和规范编制、提交响应文件，将有可能导致响应文件被拒绝接受。

8. 竞争性谈判文件的澄清或修改

8.1若谈判供应商对谈判文件有疑点或异议，可用书面形式在提交首次响应文件截止时间2个工作日前通知采购代理机构，采购代理机构将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复。

8.2在首次提交响应文件截止时间前，采购代理机构可以对谈判文件进行澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，在提交首次响应文件截止时间至少3个工作日前，以公告的形式发布更正或补充文件，谈判供应商应及时查看，不足3个工作日的，将顺延提交首次响应文件截止时间。

8.3更正或补充文件将作为谈判文件的组成部分，对所有谈判供应商有约束力。当谈判文件与更正或补充文件相矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正或补充文件为准。

三、响应文件的编写

9. 供应商应仔细阅读竞争性谈判文件的所有内容，按竞争性谈判文件的要求提供响应文件，并书面保证所提供的全部资料的真实性。

10. 响应文件的语言及度量衡

10.1响应文件以及谈判供应商与采购人之间的所有书面往来都应用简体中文书写。

10.2谈判供应商已印刷好的资料如产品样本、说明书等可以用其他语言，但应附有中文译文。在解释响应文件时，以中文译文为准。外文资料必须提供中文译文，并保证与原文内容一致，否则谈判供应商将承担相应法律责任。未按上述规定提供中文文本的，竞争性谈判小组有权拒绝其响应文件。

10.3除在竞争性谈判文件中另有规定外，度量衡单位应使用国际单位制。

10.4本竞争性谈判文件所表达的时间均为北京时间。

11. 响应文件的组成

11.1响应文件应包括完整性、有效性、第一次报价等内容（凡有具体格式要求详见谈判文件“第七章 响应文件格式”）。为方便评审专家评审，响应文件应带有详细页码的目录，如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。在满足竞争性谈判文件实质性要求的基础上，可以提出比竞争性谈判文件要求更有利于采购人的承诺，响应文件中的施工组织设计应由项目经理亲笔签署认可。

11.2谈判供应商若未按谈判文件的要求和规范编制响应文件。响应文件未按规定提交，将被视为不完整响应的响应文件，其投标为无效响应文件。

11.3未按要求及时上传的电子响应文件，采购人及代理机构不予受理。

11.4为避免影响专家评审，响应文件中除文件要求签字盖章处和供应商提供的证件及证明材料扫描件、施工组织设计须加盖手写或电子签章，否则，将视为无效文件。

12. 谈判供应商预算及报价

12.1谈判供应商工程量清单编制依据：

12.1.1答疑文件、标书补遗；

12.1.2主材价格按相关部门发布的最新季度价，未公布的材料价格，由谈判供应商根据市场情况自主确定；

12.1.3取费由谈判供应商自主确定。

12.2谈判供应商报价编制要求：

12.2.1 报价应完整全面，涵盖全部工程内容，无重大缺项漏项。

12.2.2 如因谈判供应商报价时缺项漏项（细小偏差）导致工程未达到设计标准，谈判供应商必须在不改变原最后报价的基础上，确保按项目内容及要求、答疑内容要求完成全部工程内容，使工程质量达到验收标准要求。

12.3谈判报价：谈判供应商报价包括采购项目未考虑的但项目实施过程中必要的费用，及采购项目履行过程中所需的而竞争性谈判文件中未列出的相关辅助材料和费用。一旦成交，合同签订后价格将不得变动；谈判供应商在预算价基础上根据现有市场行情及企业自身实力报出的工程承包价。谈判供应商的报价是谈判供应商为完成本项目所发生的一切费用。

包括人工、材料、机械、措施、材料检验试验、管理、保险、利润、税金等全部费用，以及合同文件规定的应由承包人承担的所有责任、义务和一定的风险费用。

12.4谈判供应商的最终报价即为签订合同价，在合同期内任何人工工资、材料价格（风险范围以内）和政府收费的调整将不对该合同价款作调整。报价时谈判供应商应综合考虑项目的风险、难易程度，报价估算错误或漏项的风险由谈判供应商自行承担，供应商需书面承诺所报的价格在合同执行期间是固定不变的。

12.5谈判供应商响应文件中首次报价表及已标价工程量清单计价表中价格为第一次报价，在谈判过程中，谈判供应商每轮报价不得高于上轮报价，谈判供应商的最后报价即为签订合同价，最后报价中每一子目价格按第一次报价中对应子目价格同比例调整首次报价表后需附资金使用计划表。

12.6除特殊要求外，供应商只允许有一个报价（包括分项单价及总价），采购人不接受任何有选择的报价，最后报价不得超过项目最高限价。

13. 谈判的货币：本次谈判采购的均须以人民币为计算单位。

14. 保证金：

14.1谈判保证金：本项目免收

14.2履约保证金：无

14.3农民工工资保障金：严格按照《新乡市工程建设领域农民工工资保证金实施办法》（新人社办【2022】49号）执行。供应商应在响应文件中提供农民工工资保障金承诺书（格式自拟）。

15. 竞争性谈判有效期

15.1 竞争性谈判有效期以竞争性谈判文件中规定的具体时间为准，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效文件。

15.2在特殊情况下，采购人可于竞争性谈判有效期满之前，征得谈判供应商同意延长竞争性谈判有效期，要求与答复均应以网上或书面形式进行。为避免盗用资料，谈判供应商响应文件中拟派项目经理应当在其相关证书、证明材料、承诺等亲笔签名，谈判供应商可以拒绝接受这一要求而放弃竞争性谈判，同意这一要求的谈判供应商，无需也不允许修改其响应文件，受竞争性谈判有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

16. 响应文件的签署及形式：响应文件应按本谈判文件第七章有关要求编制并按要求加盖单位电子签章和法定代表签章。

四、响应文件的递交

17. 响应文件的密封及标记

17.1网上上传的电子响应文件应使用数字证书认证并加密。

18. 响应文件的递交

18.1网上投标上传的电子响应文件应使用CA数字证书认证并加密，上传时必须得到电脑“上传成功”的确认，未按要求加密和CA数字证书认证的响应文件，将被视为无效响应文件，其响应文件将被拒绝，采购人不予受理。

18.2除供应商须知前附表另有规定外，供应商所递交的响应文件不予退还。

18.3供应商因交易中心投标系统问题无法上传电子响应文件时，请在工作时间与系统客服联系，联系电话：0512-58188538。

19. 供应商有下列情况之一的，采购人或采购代理机构将拒绝接收供应商的响应文件：

19.1未按竞争性谈判文件要求上传、加密的；

19.2在竞争性谈判文件规定的响应文件递交截止时间之后送达响应文件的；

20. 响应文件的修改和撤回

20.1在谈判供应商须知前附表规定的投标截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的响应文件，最终响应文件以投标截止时间前完成上传至新乡市公共资源交易中心电子交易系统最后一份响应文件为准。

20.2投标截止时间之后，在投标有效期内，供应商不得撤回响应文件。

五、竞争性谈判及报价

21. 竞争性谈判及报价

21.1代理机构按竞争性谈判文件第一章规定的时间和地点组织竞争性谈判及报价。采购人代表及有关工作人员参加。监督部门将视情况决定是否派代表到现场进行监督。

21.2采购人在本章规定的截止时间（开标时间）和谈判须知前附表规定的地点通过新乡市公共资源交易中心平台进行“远程不见面”开标，供应商应登陆远程开标大厅，远程在线准时参加开标活动并在规定时间内进行文件解密，答疑等。

21.3供应商应在规定时间内（指电子响应文件递交的截止时间后30分钟内）对本单位的电子响

应文件进行解密。因加密电子响应文件未能成功上传或误传而导致的解密失败,将被拒绝。

21.4本次竞争性谈判项目实行远程不见面开标、电子评标,供应商需要制作加密电子投标文件(*.xTF格式)及非加密电子投标文件(*.nxxTF格式)。

21.5竞争性谈判过程及最终(或二次)报价,将采用不见面在线方式进行。供应商登录智能不见面开标大厅进入本项目,在评标过程中收到询标通知时,即可远程在线回复专家质询及报价,如项目需要使用在线视频谈判、澄清,请务必安装好谷歌浏览器(GoogleChrome)并配备摄像头以回复可能发起的在线视频谈判、澄清。

21.6供应商在谈判结束前应保持在线,以便参与谈判过程及最终(或二次)报价(30分钟内),因供应商原因未及时参与谈判过程及最终(或二次)报价的,后果由供应商自行负责。操作流程见新乡市公共资源交易中心网站-网上办事大厅-我是投标人-《谈判、磋商项目供应商在线多轮报价操作手册》。(https://ggzy.xinxiang.gov.cn/wsbs/093009/20231124/036da047-2acb-41fb-8202-d02cb5a60c5.html)评审小组可能按响应文件解密顺序分别与各供应商进行谈判。

21.7供应商应在谈判结束前保持在线状态,并按照要求在规定的时间内进行网上质询及报价。如未按要求在规定的时间内提交网上质询及报价的,后果由供应商承担。

22. 竞争性谈判小组

竞争性谈判小组由采购人代表1人及评审专家2人共3人组成。该竞争性谈判小组独立工作,负责评审所有响应文件并确定成交候选谈判供应商。

竞争性谈判小组成员要依法独立评审,并对评审意见承担个人责任。竞争性谈判小组成员对需要共同认定的事项存在争议的,按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的竞争性谈判小组成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由,否则视为同意。

竞争性谈判小组成员和评审工作有关人员不得干预或者影响正常评审工作,不得明示或者暗示其倾向性、引导性意见,不得修改竞争性谈判文件确定的评审程序、评审方法,不得征询采购人代表的倾向性意见,不得记录、复制或带走任何评审资料。成交候选人确定后,竞争性谈判小组不得修改评审结果或者要求重新评审,但因资格性审查认定错误或价格计算错误需依法重新评审的除外。应在评审报告中明确记载。

23. 具体谈判工作流程

23.1竞争性谈判小组推选组长,讨论、通过谈判工作流程和谈判要点。

23.2竞争性谈判小组审阅响应文件,未通过有效性审查、完整性审查、响应程度审查的响应文件,将不再进行谈判。

23.3竞争性谈判小组审阅通过有效性审查、完整性审查、响应程度审查的响应文件,确定与各供应商谈判的具体内容。

23.4围绕谈判要点,竞争性谈判小组全体成员集中与各个供应商分别进行谈判。逐家谈判一次为一个轮次,谈判轮次由竞争性谈判小组视情况决定。

23.5竞争性谈判文件有实质性变动的,竞争性谈判小组将通知所有参加谈判的谈判供应商。

23.6谈判最后,竞争性谈判小组将要求供应商在规定时间内提交最终报价。在规定时间内未提交最终报价的谈判供应商,其响应文件将被拒绝。最终报价将作为供应商竞争性谈判文件的评审依据。

24. 响应文件的澄清

24.1在谈判期间,竞争性谈判小组有权要求谈判供应商对其响应文件含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容进行澄清。谈判供应商应派授权委托人和技术人员按竞争性谈判小组通知的时间和地点接受质询。并非每个谈判供应商都将被质询。

24.2竞争性谈判小组认为有必要,以网上形式要求谈判供应商对某些问题作出必要的澄清、说明和纠正。谈判供应商的书面澄清材料作为响应文件的补充。

24.3谈判供应商不按竞争性谈判小组规定的时间和地点作网上澄清,将视为放弃该权利。

24.4在谈判过程中,竞争性谈判小组可以根据竞争性谈判文件和谈判情况实质性变动谈判范围中的技术、服务要求以及合同草案条款,但不得变动竞争性谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容,须经采购人代表确认。对竞争性谈判文件作出的实质性变动是竞争性谈判文件的有效组成部分,竞争性谈判小组应当及时以网上形式同时通知所有参加谈判的谈判供应商。

25. 特别注意事项:

25.1谈判供应商出现下列情形之一的,竞争性谈判小组可取消其谈判资格

(1)未按竞争性谈判文件要求和规定提交有关材料的;

(2) 相互串通投标的(有下列情形之一的, 视为谈判供应商相互串通投标);

- A、不同谈判供应商的响应文件由同一单位或者个人编制
- B、不同谈判供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜
- C、不同谈判供应商的响应文件载明的项目管理成员为同一人
- D、不同谈判供应商的响应文件异常一致或者谈判报价呈规律性差异
- E、不同谈判供应商的响应文件机器码一致者

(3) 有违反政府采购法律、法规行为的。

25.2 谈判供应商出现下列情形之一的, 将被视为非实质性响应竞争性谈判文件要求:

- (1) 合同履行期限不确切或不符合竞争性谈判文件要求的;
- (2) 最终报价有选择性的;
- (3) 谈判供应商最后报价表中存在缺(漏)项的;
- (4) 最后报价超过采购预算金额的;
- (5) 被竞争性谈判小组认定存在重大负偏离的;

所谓重大负偏离是指谈判供应商对竞争性谈判文件的响应在范围、质量、数量和服务期限、技术规格要求等方面明显不能满足谈判范围的。重大负偏离的认定须经竞争性谈判小组三分之二以上同意。

- (6) 经竞争性谈判小组进行初步审查被确认为不合格的;
- (7) 供应商未承诺项目经理及现场管理人员每周驻地时间不少于5日的;
- (8) 被河南省建筑市场监管公共服务平台标注为资质异常的;
- (9) 不符合竞争性谈判文件中规定的其它实质性要求的。

25.3 同一个标段(包)的供应商存在下列情形之一的, 其投标(响应)文件无效:

- (1) 不同供应商的电子投标(响应)文件上传计算机的网卡MAC地址、CPU序列号和硬盘序列号等硬件信息相同的;
- (2) 不同供应商的投标(响应)文件由同一电子设备编制、打印加密或者上传;
- (3) 不同供应商的投标(响应)文件由同一电子设备打印复印;
- (4) 不同供应商的投标(响应)文件由同一人送达或者分发, 或者不同供应商联系人为同一人或不同联系人的联系电话一致的;
- (5) 不同供应商的投标(响应)文件的内容存在两处以上细节错误一致;
- (6) 不同供应商的法定代表人、委托代理人、项目经理、项目负责人等由同一个单位缴纳社会保险或者领取报酬的;
- (7) 不同供应商投标(响应)文件中法定代表人或者负责人签字出自同一人之手;
- (8) 其它涉嫌串通的情形。

25.4 出现下列情况之一的, 代理机构(采购人)或竞争性谈判小组宣布重新组织采购:

- (1) 竞争性谈判文件递交截止时间止, 递交响应文件少于三家的;
- (2) 竞争性谈判小组评审否决全部响应文件的。

26. 确定成交(候选)供应商

26.1 坚持公平、公正地对待所有的谈判供应商。

26.2 按照同一评审程序及方法、标准评审谈判供应商的响应文件, 详细评审办法见本竞争性谈判文件。

26.3 竞争性谈判小组按竞争性谈判文件中公布的评审程序、方法及标准进行评审, 确定成交候选供应商。

27. 谈判过程保密

27.1 谈判是竞争性谈判的重要环节, 谈判工作在竞争性谈判小组内独立进行。竞争性谈判小组将遵照评标原则, 公正、平等地对待所有谈判供应商。

在宣布成交结果之前, 凡属于审查、澄清、评价、比较响应文件等有关信息, 相关当事人均不得泄露给任何谈判供应商或与谈判工作无关的人员。

27.2 谈判供应商不得向竞争性谈判小组成员询问谈判情况, 不得以任何行为影响谈判过程, 否则其响应文件将被作为无效响应文件。

六、确定成交供应商及签约

28. 确定成交供应商的原则

28.1 竞争性谈判小组将严格按照竞争性谈判文件的要求和条件进行比较, 根据竞争性谈判文件

中公布的评分标准推荐1-3名成交候选供应商。采购代理机构应当在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照由低到高的报价排序原则确定成交供应商，也可以书面授权竞争性谈判小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的最后报价最低的供应商为成交供应商。

采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后2个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，并将竞争性谈判文件随成交结果同时公告。

28.2谈判结束后，采购人保留必要时对成交候选供应商响应文件中所有资料真实性、合法性进行实地考察的权利。经查实，若供应商有提供虚假证明文件的行为，取消该供应商的成交资格，同时，报政府采购监督管理部门对其做出列入不良记录、停止其参加政府采购活动等处理。

28.3公示期满无异议的，成交供应商应当及时与采购人签订合同。成交供应商因不可抗力或者自身原因不履行合同，采购人将把合同授予最终报价第二低的成交候选供应商（以此类推），同时，对构成违约的供应商采购人有权追究其违约和赔偿责任。

29. 成交通知

39.1确定成交供应商后，采购代理机构将向成交人签发中标(成交)通知书。成交供应商应及时领取《中标（成交）通知书》。

39.2中标(成交)通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。中标(成交)通知书发出以后，采购人改变中标（成交）结果或者中标（成交）供应商放弃成交项目的，应当承担相应的法律责任。

30. 签订合同

30.1成交供应商应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同。采购人应在合同签订后将合同进行备案。

30.2成交通知书、竞争性谈判文件、成交供应商的响应文件及谈判过程中有关澄清文件均应是合同的组成部分。

30.3成交供应商应在签订合同之前，向采购代理机构领取成交通知书并支付代理服务费。

30.3签订合同后，成交供应商不得将货物、工程及其他相关服务进行转包。未经采购人同意，成交供应商不得采用分包的形式履行合同。否则采购人有权终止合同。供应商应在响应文件中注明转包或分包造成采购人损失的，成交供应商还应承担相应赔偿责任，并明确具体的赔偿金额。

30.4授予合同时变更数量的权利采购人在授予合同时有权对竞争性谈判文件中规定的工程数量和服务予以增减，但追加金额不得超过原合同金额的10%。

30.5采购人不按照谈判文件和成交供应商的响应文件确定的事项签订政府采购合同、或者与成交供应商另行背离合同实质性内容的协议的、成交通知书发出后无正当理由不与成交供应商签订采购合同的，政府采购监督管理部门有权责令限期改正。

30.6成交供应商不按照谈判文件和成交供应商响应文件确定的事项签订政府采购合同、或者另行签订背离合同实质性内容协议的、或成交通知书发出后无正当理由不签订采购合同的，代理机构有权要求成交供应商承担相应赔偿责任，政府采购监督管理部门有权处成交金额的 5-10%罚款、列入不良行为记录名单、1-3 年内禁止参加政府采购活动、并予公告，没收违法所得，建议工商机关吊销营业执照、直至追究刑事责任。

30.7政府采购合同适用民法典。采购人和供应商之间的在合同中约定的权利和义务，双方均应诚实守信全面履行，否则违约方将承担违约责任并赔偿对方损失。

31. 询问和质疑

31.1询问和质疑：

31.1.1供应商对采购事项有疑问，可以按照《政府采购法》的相关规定向采购人或采购代理机构提出询问。

31.1.2若供应商认为其投标未获公平评审或采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的合法权益受到损害，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，将质疑书原件送达采购人或采购代理机构。请供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。应知其权益受到损害之日是指：

- (1) 对磋商文件提出质疑的，为收到磋商文件之日或磋商文件公告期限届满之日。
- (2) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日。
- (3) 对中标、成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

31.2提出质疑的供应商（以下简称质疑供应商）应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起 7 个工作日内提出。供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- （1）供应商的姓名或者名称、地址、联系人及联系电话、邮政编码等；
- （2）被质疑采购项目的名称、编号；
- （3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （4）事实依据；
- （5）必要的法律依据；
- （6）质疑材料中有外文资料的，应一并附上中文译文，并以中文译文为准。
- （7）提出质疑的日期。

31.3供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人（负责人）、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

31.4采购人、采购代理机构不得拒收质疑供应商在法定质疑期内发出的质疑函，应当在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

31.5供应商对评审过程、中标或者成交结果提出质疑的，采购人、采购代理机构可以组织原评标委员会协助答复质疑。

31.6质疑答复应当包括下列内容：

- （一）质疑供应商的姓名或者名称；
- （二）收到质疑函的日期、质疑项目名称及编号；
- （三）质疑事项、质疑答复的具体内容、事实依据和法律依据；
- （四）告知质疑供应商依法投诉的权利；
- （五）质疑答复人名称；
- （六）答复质疑的日期。

质疑答复的内容不得涉及商业秘密。

31.7采购人、采购代理机构认为供应商质疑不成立，或者成立但未对中标、成交结果构成影响的，继续开展采购活动；认为供应商质疑成立且影响或者可能影响中标、成交结果的，按照下列情况处理：

（一）对采购文件提出的质疑，依法通过澄清或者修改可以继续开展采购活动的，澄清或者修改采购文件后继续开展采购活动；否则应当修改采购文件后重新开展采购活动。

（二）对采购过程、中标或者成交结果提出的质疑，合格供应商符合法定数量时，可以从合格的中标或者成交候选人中另行确定中标、成交供应商的，应当依法另行确定中标、成交供应商；否则应当重新开展采购活动。

31.8质疑答复导致中标、成交结果改变的，采购人或者采购代理机构应当将有关情况书面报告财政部门。

供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。质疑函应符合《中华人民共和国财政部令第94号—政府采购质疑和投诉办法》第十二条及其他规定。

31.9质疑书提交方式。供应商或者其委托代理人应当当面提交质疑书及相关证明材料或以法定的其他方式提交质疑书及相关证明材料。

31.10供应商不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。供应商或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出异议或投诉，阻碍招投标活动正常进行的，属于严重不良行为，采购人或采购代理机构将提请财政部门将其列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

31.11采购人或采购代理机构将在收到符合上述条件的书面质疑后 7 个工作日内审查质疑事项，做出答复或相关处理决定，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商（标前质疑如涉及采购程序的由采购代理机构回复，涉及磋商文件资格条件、商务部分、技术需求、评审办法的由采购人进行回复）。若质疑涉及招标制度或程序，将被转交政府采购的管理部门审查。采购人或采购代理机构遵循“谁过错谁负担”的原则，有过错的一方承担调查论证费用。双方都有责任的，由双方合理分担。

质疑供应商对采购人或采购代理机构的答复不满意以及采购人或采购代理机构未在规定的时间

内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向有关财政部门提起投诉。

31.12 本项目质疑函以书面形式提出，联系部门、联系电话、通讯地址等信息见招标公告中招标人联系信息。。

32 免责条款：

由于网络和电子化系统原因对招标(采购)活动造成的影响交易中心、采购人、采购代理机构将不承担任何责任。

33. 河南省政府采购合同融资政策告知函（详见附件）

附件：

河南省政府采购合同融资政策告知函

各供应商：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购〔2017〕10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资 平台”查询联系。

第三章 合同条款及格式

仅供参考，最终以实际签订为准

建设工程施工合同 (示范文本)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：卫辉市民政局

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目。

2. 工程地点：卫辉市境内。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：工程量清单、图纸及招标文件包括的所有内容等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：工程量清单、图纸及招标文件包括的所有内容等。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

参见《建设工程施工合同示范文本》（GF—2017—0201）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：本合同补充协议（如果有）。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《建筑工程强制性标准条文》《建筑工程质量保修办法》、国家及省市关于安全文明施工的法规、条例和行政规范性文件等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行的施工及验收规范及质量检验评定标准等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1、合同协议书；2、工程中标通知书；3、投标函及其附录；4、专用合同条款；5、通用合同条款；6、技术标准和要求（与图纸矛盾时，以更严格的要求为准）；7、图纸；8、已标价工程量清单。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： 签订合同三日内 ；

发包人向承包人提供图纸的数量： 壹套 ；

发包人向承包人提供图纸的内容： 全套施工图及与图纸有关的图审变更。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：实施性施工组织设计及方案、项目管理机构等；

承包人提供的文件的期限为： 开工前：

承包人提供的文件的数量为： 双方另行确定 ；

承包人提供的文件的形式为：书面文件或双方另行确定；

发包人审批承包人文件的期限：双方另行确定。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人联系人。

承包人接收文件的地点: _____;

承包人指定的接收人为:_____。

监理人接收文件的地点: _____;

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按照发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以本项目施工现场围墙大门为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定

1. 10. 4超大件和超重件的运输

1.11 知识产权

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得提供给第三方。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经书面允许，不得转借转让。发生泄露图纸
的情况，发包人有权提出索赔，索赔费用不少于发包人為此支付给设计人的费用和成本。

1.13 工程量清单错误的修正

允许调整合同价格的工程量偏差范围：按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013执行。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责监督施工现场的技术管理及协调各专业工程之间的设计、施工，控制施工质量、进度、投资及相关单位之间的工作关系。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 开工前三日。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：总电源、水源接口位置，临时线敷设及费用由承包人自理。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供支付担保的形式： 无 。

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版本、电子版本。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

通信地址: _____;

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 不少于25日。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人向发包人支付违约金5000元/次。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：由发包人根据对项目造成的损失进行处罚。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前七日。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人向发包人支付违约金5000元，并按要求更换主要施工管理人员。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：须监理人同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人向发包人支付违约金5000元，并终止更换。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：项目负责人及现场管理人员每周驻地时间不得少于5日，每缺勤一次扣除5000元违约金。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程所有项目除劳务外禁止分包。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：双方协商。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：双方协商。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场验收交付使用前。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：无。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行本工程《建设工程监理合同》中约定的职权。

关于监理人的监理权限：发布开（停）工令、工期顺延签认。不称职技术（管理）人员撤换建议权等监理合同中赋予监理工程师的职权。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：合格。

关于工程奖项的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前48小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：无安全事故发生。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：_____。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到工程所在地扬尘污染防治标准要求。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前三日。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：七日。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发标人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： ____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： _____。

关于发标人应完成的其他开工准备工作及期限： _____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： _____。

7.3.2 开工通知

因发标人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起____天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发标人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： ____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发标人原因导致工期延误

(7) 因发标人原因导致工期延误的其他情形： _____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为： 3000元/日。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： 签约合同价的5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： 施工遇到地下障碍物或古墓、文物等需要进行基础处理的。

7.7 异常恶劣的气候条件

发标人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 5年一遇强度的强降雨、强降雪达到69mm/小时以上的（以气象台提供的资料为准）；
(2) 连续5日最低气温低于零下15℃或连续5日风力五级以上的大风天气（以气象台提供的资料为准）；

(3) 非正常时间的霜冻、冰雹出现。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： _____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发标人供应的材料设备的保管费用的承担： 承包人自行承担，并含在合同金额内。

8.6 样品

8.6.1样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按建设单位要求和发包人需求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担，并含在合同金额内。

9. 试验与检验

9.1试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用条款10.1执行。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____。

10.5承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：__。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第____种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过____%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过____%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±____%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 30%的预付款。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：后续工程款支付一次性扣回。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按国家有关标准、行业标准的规定执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：签订合同，支付合同金额 30%的预付款。项目工程完工验收合格后，支付至合同金额 80%的工程款。项目工程审计完成后，提供质量保证金保函（担保金额为审定金额的 3%，保函保证期为一年），支付至审定金额的 100%。

注：以审计结果作为竣工结算的依据。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

（2）发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 按有关规定执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 按有关规定执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等工程有关的各项费用，并按工程总价的0.5%支付违约金（可从工程款和履约保证金中扣除）。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

（1）单机无负荷试车费用由_____承担；

（2）无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 颁发工程接受证书后7天内，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：_____。

（1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；

（2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；

(3) 按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；

(4) 施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；

(5) 施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或零星处理承包人遗留物品，由此支出的费用由承包人承担。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算清单。

竣工结算申请单应包括的内容：按通用条款执行。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理人应在收到竣工结算申请单后14天完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人完成竣工付款的期限： 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：肆份。

承包人提交最终结清申请单的期限：工程竣工验收合格后30天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 。

(2) 发包人完成支付的期限： 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自竣工验收合格之日起12个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：否。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(1)种方式：

- (1) 质量保证金保函, 保证金额为: 审定金额的 3%;
- (2) _____%的工程款;
- (3) 其他方式:_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第___种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;
- (3) 其他扣留方式:_____。

关于质量保证金的补充约定: _____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 按本合同《附件3工程质量保修书》执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24小时。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任: 发包人承担相应违约责任。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 发包人承担相应违约责任。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 发包人承担相应违约责任。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 发包人承担相应违约责任。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 发包人承担相应违约责任。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 发包人承担相应违约责任。

(7) 其他: 发包人承担相应违约责任。

16.1.3 因发包人违约解除合同

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件2：发包人供应材料设备一览表

附件3：工程质量保修书

附件4：主要建设工程文件目录

附件5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件6：承包人主要施工管理人员表

附件7：分包人主要施工管理人员表

附件8：履约担保格式

附件9：预付款担保格式

附件10：支付担保格式

附件11：暂估价一览表

附件1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期

附件2:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件3:

工程质量保修书

发包人（全称）：卫辉市民政局

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

工程质量保修范围、期限按国家规定执行，承包人负全责。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____

_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

附件4：

主要建设工程文件目录

[illegible]

附件5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件6:

承包人主要施工管理人员表

[illegible]

附件7：

分包人主要施工管理人员表

[illegible]

附件8:

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与
_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年____月____日就_____
_____（工程名称）（第__标段）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件9：

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与

_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在7天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 10:

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年____月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。
4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起____个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。
2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第_____种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年_____月_____日

附件11：

11-1: 材料暂估价表

[illegible]

11-2: 工程设备暂估价表

[illegible]

第四章 工程量清单、图纸

注：

1. 工程量清单、图纸另附，投标供应商在网上随招标文件一起下载；
2. 专家评审请查看文件后附的工程量清单。我单位确认后附的工程量清单和投标供应商在系统内下载的工程量清单一致。

第五章 技术标准和要求

本章为采购人对本项目的技术标准和要求，供应商自行查看，“采购人”系指本次谈判活动的采购单位，以下简称我单位、发包人等。

第一节 一般要求

1. 工程说明

1.1 工程概况

1.1.1 本工程基本情况如下：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目，具体内容详见“工程量清单”。

1.1.2 本工程施工场地（现场）具体地理位置如下：卫辉市境内。

1.2 现场条件和周围环境

1.2.1 本工程施工场地（现场）已经具备施工条件。施工场地（现场）临时水源接口位置、临时电源接口位置、临时排污口位置、建筑红线位置、道路交通和出入口、以及施工场地（现场）和周围环境等情况可自行踏勘。

1.2.2 施工场地（现场）临时供水管径自行踏勘。

施工场地（现场）临时排污管径自行踏勘。

施工场地（现场）临时雨水管径自行踏勘。

施工现场临时供电容量（变压器输出功率）自行踏勘。

1.2.3 现场条件和周围环境的其他资料和信息数据如下：自行踏勘。

1.2.4 承包人被认为已在本工程投标阶段踏勘现场时充分了解本工程现场条件和周围环境，并已在其投标时就此给予了充分的考虑。

1.3 地质及水文资料

1.3.1 现场地质及水文资料和信息数据如下：自行踏勘。

1.4 资料和信息的使用

1.4.1 合同文件中载明的涉及本工程现场条件、周围环境、地质及水文等情况的资料和信息数据，是发包人现有的和客观的，发包人保证有关资料和信息数据的真实、准确。但承包人据此作出的推论、判断和决策，由承包人自行负责。

2. 承包范围

2.1 承包范围

2.1.1 承包人自行施工范围

本工程承包人自行施工的工程范围如下：图纸和工程量清单及采购文件包括的所有内容等。

3. 工期要求

3.1 合同工期

本工程合同工期和计划开、竣工日期为承包人在投标函附录中承诺的工期和计划开、竣工日期，并在合同协议书中载明。

3.2 关于工期的一般规定

3.2.1 承包人在投标函中承诺的工期和计划开、竣工日期之间发生矛盾或者不一致时，以承包人承诺的工期为准。实际开工日期以通用合同条款第11.1款约定的监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

3.2.2 如果承包人在投标函附录中承诺的工期提前于发包人在本工程招标文件中所要求的工期，承包人在施工组织设计中应当制定相应的工期保证措施，由此而增加的费用应当被认为已经包括在投标总价中。除合同另有约定外，合同履行过程中发包人不会因此再向承包人支付任何性质的技术措施费用、赶工费用或其他任何性质的提前完工奖励等费用。

3.2.3 承包人在投标函附录中所承诺的工期应当包括实施并完成本节上述2.1.2项规定的暂估价项目和上述2.1.3项规定的实际可能发生的暂列金额在内的所有工作的工期。

4. 质量要求

4.1 质量标准

4.1.1 本工程要求的质量标准为合格。

4.2 特殊质量要求

4.2.1 有关本工程质量方面的特殊要求如下：无。

5. 适用规范和标准

5.1 适用的规范、标准和规程

5.1.1 除合同另有约定外，本工程适用现行国家、行业和地方规范、标准和规程。适用于本工程的国家、行业和地方规范、标准和规范等的名录见本章第三节。

5.1.2构成合同文件的任何内容与适用的规范、标准和规程之间出现矛盾，承包人应书面要求监理人予以澄清，除监理人有特别指示外，承包人应按照其中要求最严格的标准执行。

5.1.3除合同另有约定外，材料、施工工艺和本工程都应依照本技术标准和要求以及适用的现行规范、标准和规程的最新版本执行。若适用的现行规范、标准和规程的最新版本是在基准日后颁布的，且相应标准发生变更并成为合同文件中最严格的标准，则应按合同条款第15条的约定办理。

5.2特殊技术标准和要求

5.2.1适用本工程的特殊技术标准和要求见本章第二节。

5.2.2有合同约束力的图纸和其他设计文件中的有关文字说明是本节的组成内容。

6.安全文明施工

6.1安全防护

6.1.1在工程施工、竣工、交付及修补任何缺陷的过程中，承包人应当始终遵守国家和地方有关安全生产的法律、法规、规范、标准和规程等，按照通用合同条款第9.2款的约定履行其安全施工职责。

6.1.2承包人应坚持“安全第一，预防为主”的方针，建立、健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度。在整个工程施工期间，承包人应在施工场地（现场）设立、提供和维护并在有关工作完成或竣工后撤除：

（1）设立在现场入口显著位置的现场施工总平面图、总平面管理、安全生产、文明施工、环境保护、质量控制、材料管理等的规章制度和主要参建单位名称和工程概况等说明的图板；

（2）为确保工程安全施工须设立的足够的标志、宣传画、标语、指示牌、警告牌、火警、匪警和急救电话提示牌等等；

（3）洞口和临边位置的安全防护设施，包括护身栏杆、脚手架、洞口盖板和加筋、竖井防护栏杆、防护棚、防护网、坡道等等；

（4）安全带、安全绳、安全帽、安全网、绝缘鞋、绝缘手套、防护口罩和防护衣等安全生产用品；

（5）所有机械设备包括各类电动工具的安全保护和接地装置和操作说明；

（6）装备良好的临时急救站和配备称职的医护人员；

（7）主要作业场所和临时安全疏散通道 24 小时 36 伏安全照明和必要的警示等以防止各种可能的事故；

（8）足够数量的和合格的手提灭火器；

（9）装备良好的易燃易爆物品仓库和相应的使用管理制度；

（10）对涉及明火施工的工作制定诸如用火证等的管理制度；

（11）其他：符合国家法律法规及地方有关的其他要求。

以上措施须在施工组织设计中体现

6.1.3安全文明施工费用必须专款专用，承包人应对其由于安全文明施工费用和施工安全措施不到位而发生的安全事故承担全部责任。

6.1.4承包人应建立专门的施工场地（现场）安全生产管理机构，配备足够数量的和符合有关规定的专职安全生产管理人员，负责日常安全生产巡查和专项检查，召集和主持现场全体人员参加的安全生产例会（每周至少一次），负责安全技术交底和技术方案的安全把关，负责制定或审核安全隐患的整改措施并监督落实，负责安全资料的整理和管理，及时消除安全隐患，做好安全检查记录，确保所有的安全设施都处于良好的运转状态。承包人项目经理和专职安全生产管理人员均应当具备有效的安全生产考核合格证书。

6.1.5承包人应遵照有关法规要求，编印安全防护手册发给进场施工人员，做好进场施工人员上岗前的安全教育和培训工作，并建立考核制度，只有考核合格的人员才能进场施工作业。特种作业人员还应经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后方可上岗。在任何分部分项工程开始施工前，承包人应当就有关安全施工的技术要求向施工作业班组和作业人员等进行安全交底，并由双方签字确认。

6.1.6承包人应为其进场施工人员配备必需的安全防护设施和设备，承包人还应为施工场地（现场）邻近地区的所有者和占有者、公众和其他人员，提供一切必要的临时道路、人行道、防护棚、围栏及警告等，以确保财产和人身安全以及最大程度地降低施工可能造成的不便。

6.1.7承包人应在施工场地（现场）入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、孔洞口、隧道口、基坑边沿、危险品存放处等危险部位设置一切必需的安全警示标志，包括但不限于标准道路标志、报警标志、危险标志、控制标志、安全标志、指示标志、警告标志等，并配备必要的照明、防护和看守。承包人应当按监理人的指示，经常补充或更换失效的警示和标志。

6.1.8承包人应对施工场地（现场）内由其提供并安装的所有提升架（如有）、外用电梯和塔吊等垂直和水平运输机械（如有）进行安全围护，包括卸料平台门的安全开关、警示铃和警示灯，卸料平台的护身栏杆，脚手架和安全网等等；所有的机械设备应设置安全操作防护罩，并在醒目位置张挂详细的安全操作要点等。

6.1.9 承包人应对所有用于提升的挂钩、挂环、钢丝绳、铁扁担等进行定期检测、检查和标定；如果监理人认为，任何此类设施已经损坏或有使用不当之处，承包人应立即以合格的产品进行更换；所有垂直和水平运输机械的搭设、顶升、使用和拆除必须严格依照现行有关法规、规章、规范、标准和规程等的要求。

6.1.10 所有机械和工器具应定期保养、校核和维护，以保证它们处于良好和安全的工作状态。保养、校核和维护工作应尽可能安排在非工作时间进行，并为上述机械和工器具准备足够的备用配件，以确保工程的施工能不间断地进行。

6.1.11 在永久工程和施工边坡、建筑物基坑、地下洞室等的开挖过程中，应根据其施工安全的需要和（或）监理人指示，安装必要的施工安全监测仪器，及时进行必要的施工安全监测，并定期将安全监测成果提交监理人，以防止引起任何沉降、变形或其他影响正常施工进度的损害。

6.1.12 承包人应对任何施工中的永久工程进行必要的支撑或临时加固。除非承包人已获得监理人书面许可并按要求进行了必要的加固或支撑，不允许承包人在任何已完成的永久性结构上堆放超过设计允许荷载的任何材料、物品或设备。在任何情况下，承包人均应对其任何上述超载行为引起的后果负责，并承担相应的修缮费用。

6.1.13 承包人应成立应急救援小组，配备必要的应急救援器材和设备，制定灾害和生产安全事故的应急救援预案，并将应急救援预案报送监理人。应急救援预案应能随时组织应急专职人员、并定期组织演练。

6.1.14 施工过程中需要使用爆破或带炸药的工具等危险性施工方法时，承包人应提前通知监理人。经监理人批准后，承包人应依照有关法律、法规、规章以及政府有关主管机构制定的规范性文件等的规定，向有关机构提出申请并获得相关许可。承包人应严格依照上述规定使用、储藏、管理爆破物品或带炸药的工具等，并负责由于这类物品的使用可能引起的任何损失或损害的赔偿。任何情况下，承包人不得在已完永久性工程中和空心砌体中使用爆破方法。

6.1.15 基坑支护与降水工程、土方开挖工程、模板工程、起重吊装工程、脚手架工程、拆除工程和爆破工程等达到一定规模和危险性较大的分部分项工程，承包人应当编制专项施工方案，其中深基坑、地下暗挖和高大模板工程的专项施工方案，还应组织专家进行论证和审查。

6.1.16 承包人应按照通用合同条款第9.5款的约定处理本工程施工过程中发生的事故。发生施工安全事故后，承包人必须立即报告监理人和发包人，并在事故发生后一小时内向发包人提交事故情况书面报告，并根据《生产安全事故报告和调查处理条例》的规定，及时向工程所在地县级以上地方人民政府应急管理部门和建设行政主管部门报告。情况紧急时，事故现场有关人员可以直接向工程所在地县级以上地方人民政府应急管理部门和建设行政主管部门报告。

6.1.17 承包人还应根据有关法律、法规、规定和条例等的要求，制定一套安全生产应急措施和程序，保证一旦出现任何安全事故，能立即保护好现场，抢救伤员和财产，保证施工生产的正常进行，防止损失扩大。

6.1.18 安全防护方面的其他要求如下：符合国家法律法规及地方有关的其他要求。

6.1.19 承包人成交费用包含安全防护的全部费用，需单独表示由此产生的问题我单位不承担任何责任。

6.2 临时消防

6.2.1 承包人应建立消防安全责任制度，制定用火、用电和使用易燃易爆等危险品的消防安全管理制度和操作规程。各项制度和规程等应满足相关法律法规和政府消防管理机构的要求。

6.2.2 承包人应根据相关法律法规和消防管理部门的要求，为施工中的永久工程和所有临时工程提供必要的临时消防和紧急疏散设施，包括提供并维持畅通的消防通道、临时消火栓、灭火器、水龙带、灭火桶、灭火铲、灭火斧、消防水管、阀门、检查井、临时消防水箱、泵房和紧随工作面的临时疏散楼梯或疏散设施，消防设施的设立和消防设备的型号和功率应满足消防任务的需要，始终保持能够随时投入正常使用状态，并设立明显标志。承包人的临时消防系统和配置应分别经过监理人和消防管理部门的审批和验收；承包人还应自费获得消防管理部门的临时消防证书。所有的临时消防设施属于承包人所有，至工程实际竣工时且永久性消防系统投入使用后从现场拆除。

6.2.3 承包人应当成立由项目主要负责人担任组长的临时消防组或消防队，宣传消防基本知识和基本操作培训，组织消防演练，保证一旦发生火灾，能够组织有效的自救，保护生命和财产安全。

6.2.4 施工场地（现场）内的易燃、易爆物品应单独和安全地存放，设专人进行存放和领用管理。施工场地（现场）储有或正在使用易燃、易爆或可燃材料时或有明火施工的工序，应当实行严格的“用火证”管理制度。

6.2.5 临时消防方面的其他要求如下：符合国家法律法规及地方有关的其他要求。

6.3 临时供电

6.3.1 承包人应当根据《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ 46—2005）及其适用的修订版

本的规定和施工要求编制施工临时用电方案。临时用电方案及其变更必须履行“编制、审核、批准”程序。施工临时用电方案应当由电气工程技术人員组织编制，经企业技术负责人批准后实施，经编制、审核、批准部门和使用单位共同验收合格后方可投入使用。

6.3.2 承包人应为施工场地（现场），包括为工程楼层或者各区域，提供、设立和维护必要的临时电力供应系统，并保证电力供应系统始终处于满足供电管理部门要求和正常施工生产所要求的状态，并在工程实际竣工和相应永久系统投入使用后从现场拆除。

6.3.3 临时供电系统的电缆、电线、配电箱、控制柜、开关箱、漏电保护器等材料设备均应当具有生产（制造）许可证、产品合格证并经过检验合格的产品。临时用电采用三相五线制、三级配电和两级漏电保护供电，三相四线制配电的电缆线路必须采用五芯电缆，按规定设立零线和接地线。电缆和电线的铺设要符合安全用电标准要求，电缆线路应采用埋地或架空敷设，严禁沿地明设，并应避免机械损伤和介质腐蚀。埋地电缆路径应设方位标志。各种配电设备均设有防止漏电和防雨防水设施。

6.3.4 承包人应在施工作业区、施工道路、临时设施、办公区和生活区设置足够的照明，地下工程照明系统的电压不得高于 36V，在潮湿和易触及带电体场所的照明供电电压不应大于 24V。不便于使用电器照明的工作面应采用特殊照明设施。

6.3.5 凡可能漏电伤人或易受雷击的电器及建筑物均应设置接地和避雷装置。承包人应负责避雷装置的采购、安装、管理和维修，并建立定期检查制度。

6.3.6 临时用电方面的其他要求如下：符合国家法律法规及地方有关的其他要求。

6.4 劳动保护

6.4.1 承包人应遵守所有适用于本合同的劳动法规及其他有关法律、法规、规章和规定中关于工人工资标准、劳动时间和劳动条件的规定，合理安排现场作业人员的劳动和休息时间，保障劳动者必须的休息时间，支付合理的报酬和费用。承包人应按有关行政管理部门的规定为本合同下雇佣的职员和工人办理任何必要的证件、许可、保险和注册等，并保障发包人免于因承包人不能依照或完全依照上述所有法律、法规、规章和规定等可能给发包人带来的任何处罚、索赔、损失和损害等。

6.4.2 承包人应按照国家《劳动法》的规定，保障现场施工人员的劳动安全。承包人应为本合同下雇佣的职员和工人提供适当和充分的劳动保护，包括但不限于安全防护、防寒、防雨、防尘、绝缘保护、常用药品、急救设备、传染病预防等。

6.4.3 承包人应为其履行本合同所雇佣的职员和工人提供和维护任何必要的膳宿条件和生活环境，包括但不限于宿舍、围栏、供水（饮用及其他目的用水）、供电、卫生设备、食堂及炊具、防火及灭火设备、供热、家具及其他正常食宿条件和生活环境所需的必需品，并应考虑宗教和民族习惯。

6.4.4 承包人应为现场工人提供符合政府卫生规定的生活条件并获得必要的许可，保证工人的健康和防止任何传染病，包括工人的食堂、厕所、工具房、宿舍等；承包人应聘请专业的卫生防疫部门定期对现场、工人生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，包括消灭白蚁、鼠害、蚊蝇和其它害虫，以防对施工人员、现场和永久工程造成任何危害。

6.4.5 承包人应在现场设立专门的临时医疗站，配备足够的设施、药物和称职的医务人员，承包人还应准备急救担架，用于一旦发生安全事故时对受伤人员的急救。

6.4.6 劳动保护方面的其他要求如下：符合国家法律法规及地方有关的其他要求。

6.5 脚手架（如有）

6.5.1 承包人应搭设并维护一切必要的临时脚手架、挑平台并配以脚手板、安全网、护身栏杆、门架、马道、坡道、爬梯等等。脚手架和挑平台的搭设应满足有关安全生产的法律、法规、规范、标准和规程等的要求。新搭设的脚手架投入使用前，承包人必须组织安全检查和验收，并对使用脚手架的作业人员进行安全交底。

6.5.2 所有脚手架，尤其是大型、复杂、高耸和非常规脚手架，要编制专项施工方案，还应当经过安全验算，脚手架安全验算结果必须报送监理人审查后方可实施。

6.5.3 搭设爬架、挂架、超高脚手架等特种或新型脚手架时，承包人应确保此类脚手架的安全性和保证此类脚手架已经过有关行政管理部门允许使用的批准，并承担与此有关的一切费用。

6.5.4 承包人应当加强脚手架的日常安全巡查，及时对其中的安全隐患进行整改，确保脚手架使用安全。雨、雪、雾、霜和大风等天气后，承包人必须对脚手架进行安全巡查，并及时消除安全隐患。

6.5.5 承包人应允许发包人、监理人、专业分包人、独立承包人（如果有）和有关行政管理部门或者机构免费使用承包人在现场搭设的任何已有脚手架，并就其安全使用做必要交底说明。承包人在拆除任何脚手架前，应书面请示监理人他将要拆除的脚手架是否为发包人、监理人、专业分包人、独立承包人（如果有）和政府有关机构所需，只有在获得监理人书面批准后，承包人才能拆除相关脚手架，否则承包人应自费重新搭设。

6.5.6 脚手架的其他要求如下：符合国家法律法规及地方有关的其他要求。

6.6 施工安全措施计划

6.6.1 承包人应根据《中华人民共和国安全生产法》、《职业健康安全管理体系规范》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国道路交通安全法》、《中华人民共和国传染病防治法实施办法》和地方有关的法规等，按照合同条款第9.2.1项的约定，编制一份施工安全措施计划，报送监理人审批。

6.6.2 施工安全措施计划是承包人阐明其安全管理方针、管理体系、安全制度和安全措施等的文件，其内容应当反映现行法律法规规定的和合同条款约定的以及本条上述约定的承包人安全职责，包括但不限于：

- (1) 施工安全管理机构的设置；
- (2) 专职安全管理人员的配备；
- (3) 安全责任制度和管理措施；
- (4) 安全教育和培训制度及管理措施；
- (5) 各项安全生产规章制度和操作规程；
- (6) 各项施工安全措施和防护措施；
- (7) 危险品管理和使用制度；
- (8) 安全设施、设备、器材和劳动保护用品的配置；
- (9) 其他：符合国家法律法规及地方有关的其他要求。

施工安全措施的项目和范围，应符合国家颁发的《安全技术措施计划的项目总名称表》及其附录H、I、J的规定，即应采取以改善劳动条件，防止工伤事故，预防职业病和职业中毒为目的的一切施工安全措施，以及修建必要的安全设施、配备安全技术开发试验所需的器材、设备和技术资料，并对现场的施工管理及作业人员做好相应的安全宣传教育。

6.6.3 施工安全措施计划应当在专用合同条款第9.2.1项约定的期限内报送监理人。承包人应当严格执行经监理人批准的施工安全措施计划，并及时补充、修订和完善施工安全措施计划，确保安全生产。

6.7 文明施工

6.7.1 承包人应遵守国家和工程所在地有关法规、规范、规程和标准的规定，履行文明施工义务，确保文明施工专项费用专款专用。

6.7.2 承包人应当规范现场施工秩序，实行标准化管理：

- (1) 承包人的施工场地（现场）必须干净整洁、做到无积水、无淤泥、无杂物，材料堆放整齐；
- (2) 施工场地（现场）应进行硬化处理，定期定时洒水，做好防治扬尘和大气污染工作；
- (3) 严格遵守“工完、料尽、场地净”的原则，不留垃圾、不留剩余施工材料和施工机具，各种设备运转正常；
- (4) 承包人修建的施工临时设施应符合监理人批准的施工规划要求，并应满足本节规定的各项安全要求；
- (5) 监理人可要求承包人在施工场地（现场）设置各级承包人的安全文明施工责任牌等文明施工警示牌；
- (6) 材料进入现场应按指定位置堆放整齐，不得影响现场施工和堵塞施工、消防通道。材料堆放场地应有专职的管理人员；
- (7) 施工和安装用的各种扣件、紧固件、绳索具、小型配件、镙钉等应在专设的仓库内装箱放置；
- (8) 现场风、水管及照明电线的布置应安全、合理、规范、有序，做到整齐美观。不得随意架设和造成隐患或影响施工。

6.7.3 承包人应为其雇佣的施工工人建立并维护相应的生活宿舍、食堂、浴室、厕所和文化活动室等，其标准应满足政府有关机构的生活标准和卫生标准等的要求。

6.7.4 承包人应为任何已完成的、正在施工的和将要进行的任何永久和临时工程、材料、物品、设备以及因永久工程施工而暴露的任何毗邻财产提供必要的覆盖和保护措施，以避免恶劣天气影响工程施工和造成损失。保护措施包括必要的冬季供暖、雨季用阻燃防水油布覆盖、额外的临时仓库等等。因承包人措施不得力或不到位而给工程带来的任何损失或损害由承包人自己负责。

6.7.5 在工程施工期间，承包人应始终避免现场出现不必要的障碍物，妥当存放并处置施工设备和多余的材料，及时从现场清除运走任何废料、垃圾或不再需要的临时工程和设施。

6.7.6 承包人应为现场的工人和其他所有工作人员提供符合卫生要求的厕所，厕所应贴有瓷砖并带手动或自动冲刷设备和洗手盆；承包人负责支付与该厕所相关的所有费用，并在工程竣工时，从现场拆除。承包人应在工作区域设立必要的临时厕所，并安排专门人员负责看护和定时清理，以确保现场免于随地大小便的污染。

6.7.7 承包人应在现场设立固定的垃圾临时存放点并在各楼层或区域设立必要的垃圾箱；所有垃圾必须在当天清除出现场，并按有关行政管理部门的规定，运送到指定的垃圾消纳场。

6.7.8 承包人应对离场垃圾和所有车辆进行防遗洒和防污染公共道路的处理。承包人在运输任何材料的过程中，应采取一切必要的措施，防止遗洒和污染公共道路；一旦出现上述遗洒或污染现象，承包

人应立即采取措施进行清扫，并承担所有费用。承包人在混凝土浇注、材料运输、材料装卸、现场清理等工作中应采取一切必要的措施防止影响公共交通。

6.7.9 承包人应当制定成品保护措施计划，并提供必要的人员、材料和设备用于整个工程的成品保护，包括对已完成的所有分包人和独立承包人（如果有）的工程或工作的保护，防止已完工作遭受任何损坏或破坏。成品保护措施应当合理安排工序，并包括工作面移交制度和责任赔偿制度。成品保护措施计划最迟应当在任何专业分包人或独立承包人进场施工前不少于28天报监理人审批。

6.7.10 文明施工方面的其他要求如下：符合国家法律法规及地方有关的其他要求。

6.8 环境保护

6.8.1 在工程施工、完工及修补任何缺陷的过程中，承包人应当始终遵守国家和工程所在地有关环境保护、水土保护和污染防治的法律、法规、规章、规范、标准和规程等，按照通用合同条款第4.1.6项和第9.4款的约定履行其环境与生态保护职责。

6.8.2 承包人应按合同约定和监理人指示，接受国家和地方环境保护行政主管部门的监督、监测和检查。承包人应对其违反现行法律、法规、规章、规范、标准和规程等以及本合同约定所造成的环境污染、水土流失、人员伤害和财产损失等承担赔偿责任。

6.8.3 承包人制订施工方案和组织措施时应当同步考虑环境和资源保护，包括水土资源保护、噪声、振动和照明污染防治、固体废弃物处理、污水和废气处理、粉尘和扬尘控制、道路污染防治、卫生防疫、禁止有害材料、节能减排以及不可再生资源的循环使用等因素。

6.8.4 承包人应当做好施工场地（现场）范围内各项工程的开挖支护、截水、降水、灌浆、衬砌、挡护结构及排水等工程防护措施。施工场地（现场）内所有边坡应采取有效的水土流失防治和保持措施。承包人采用的降水方案应当充分考虑对地下水的保护和合理使用，如果国家和（或）地方人民政府有特别规定的，承包人应当遵守有关规定。承包人还应设置完善的排水系统，保持施工场地（现场）始终处于良好的排水状态，防止降雨径流对施工场地（现场）的冲刷。

6.8.5 承包人应当确保其所提供的材料、工程设备、施工设备和其他材料都是绿色环保产品，列入国家强制认证产品名录的，还应当是通过国家强制认证的产品。承包人不得在任何临时和永久性工程中使用任何政府明令禁止使用的对人体有害的任何材料（如放射性材料、石棉制品等）和方法，同时也不得在永久性工程中使用政府虽未明令禁止但会给居住或使用人带来不适感觉或味觉的任何材料和添加剂等；承包人应在其施工环保措施计划中明确防止误用的保证措施；承包人违背此项约定的责任和后果全部由承包人承担。

6.8.6 承包人应为防止进出场的车辆的遗洒和轮胎夹带物等污染周边和公共道路等行为制定并落实必要的措施，这类措施应至少包括在现场出入口设立冲刷池、对现场道路做硬化处理和采用密闭车厢或者对车厢进行必要的覆盖等等。

6.8.7 承包人应当保证施工生产用水和生活用水符合国家有关标准的规定。承包人还应建设、运行和维护施工生产和生活污水收集和处理系统（包括排污口接入），建立符合排放标准的临时沉淀池和化粪池等，不得将未处理的污水直接或间接排放或造成地表水体、地下水体或生产和生活供水系统的污染。

6.8.8 承包人应当采取有效措施，建立相应的过滤、分离、分解或沉淀等处理系统，不得让有害物质（如燃料、油料、化学品、酸等，以及超过剂量的有害气体和尘埃、污水、泥土或水、弃渣等）污染施工场地（现场）及其周边环境。承包人施工工序、工作时间和施工设备的配置应当充分考虑降低噪声和照明等对施工场地（现场）周边生产和生活的影响，并满足国家和地方政府有关规定的要求。

6.8.9 环境保护方面的其他要求如下：符合国家法律法规及地方有关的其他要求。

6.9 施工环保措施计划

6.9.1 通用合同条款第9.4.2项约定的施工环保措施计划是承包人阐明环保方针和拟采用的环保措施及方法等的文件，其内容应包括但不限于：

- （1）承包人生活区（如果有）的生活用水和生活污水处理措施；
- （2）施工生产废水处理措施；
- （3）施工扬尘和废气的处理措施；
- （4）施工噪声和光污染控制措施；
- （5）节能减排措施；
- （6）不可再生资源循环利用措施；
- （7）固体废弃物处理措施；
- （8）人群健康保护和卫生防疫措施；
- （9）防止误用有害材料的保证措施；
- （10）施工边坡工程的水土流失保护措施；
- （11）道路污染防治措施；
- （12）完工后场地清理及其植被（如果有）恢复的规划和措施；

(13) 其他: 符合国家法律法规及地方有关的其他要求。

6.9.2 施工总进度计划及保证措施 (包括但不限于以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);

6.9.3 施工环保措施计划应当在专用合同条款第9.4款约定的期限内报送监理人。承包人应当严格执行经监理人批准的施工环保措施计划,并及时补充、修订和完善施工环保措施计划。

7. 治安保卫

7.1 承包人应为施工场地(现场)提供24小时的保安保卫服务,配备足够的保安人员和保安设备,防止未经批准的任何人进入现场,控制人员、材料和设备等的进出场,防止现场材料、设备或其他任何物品的失窃,禁止任何现场内的打架斗殴事件。

7.2 承包人的保安人员应是训练有素的专业保安人员,承包人可以雇佣专业保安公司负责现场保安和保卫;保安保卫制度除规范现场出入大门控制外,还应规定定时和不定时的施工场地(现场)周边和全现场的保安巡逻。

7.3 承包人应制定并实施严格的施工场地(现场)出入制度并报监理人审批;车辆的出入须有出入审批制度,并有指定的专人负责管理;人员进出现场应有出入证,出入证须以经过监理人批准的格式印制。

7.4 承包人应确保任何未经监理人同意的参观人员进入现场;承包人应准备足够数量的专门用于参观人员的安全帽并带明显标志,承包人同时应准备一个参观人员登记簿用于记录所有参观现场人员的姓名、参观目的和参观时间等内容;承包人应确保每个参观现场的人员了解和遵守现场的安全管理规章制度,佩戴安全帽,确保所有经发包人和监理人批准的参观人员的人身安全。

7.5 承包人应为施工场地(现场)提供和维护符合建设行政主管部门和市容管理部门规定的临时围墙和其他安全维护,并在工程进度需要时,进行必要的改造。围墙和大门的表面维护应考虑定期的修补和重新刷漆,并应保证所有的乱涂乱画或招贴广告随时被清理。临时围墙和出入大门考虑必要的照明,照明系统要满足现场安全保卫和美观的要求。

7.6 承包人应当保证发包人支付的工程款项仅用于本合同目的,及时和足额地向所雇佣的人员支付劳动报酬,并制定严格的工人工资支付保障措施,确保所有分包人及时支付所雇佣工人的工资,有效防止影响社会安定的群体事件发生,并保障发包人免于因承包人(包括其分包人)拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚、索赔、损失和损害等。

7.7 施工场地(现场)治安管理计划的要求: 满足项目需求。

7.8 突发治安事件紧急预案的要求: 满足项目需求。

7.9 治安保卫方面的其他要求如下: 满足项目需求。

8. 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护

8.1 承包人应为施工场地及其周边现有的地上、地下设施和建筑物提供足够的临时保护设施,确保施工过程中这些设施和建筑物不会受到干扰和破坏。

8.2 承包人应当制订现有设施临时保护方案和应急处理方案,并在本工程开工前至少提前7天报送监理人,监理人应在收到现有设施临时保护方案后的3天内批复承包人。承包人应当严格执行经监理人批准的保护方案,并保证在任何可能影响周边现有的地上、地下设施或周边建筑物的施工作业开始前,相应的临时保护设施能够落实到位。

8.3 发包人特别提醒承包人注意以下地上、地下设施和周边建筑物的保护: /。

8.4 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护的其他要求如下: /。

9. 样品和材料代换

9.1 样品

9.1.1 本工程需要承包人提供样品的材料和工程设备如下: /。

9.1.2 对于本条款第9.1.1项约定的材料和工程设备,承包人应按照专用合同条款第5.1.2项约定的期限,向监理人提交样品并附上任何必要的说明书、生产(制造)许可证书、出厂合格证明或者证书、出厂检测报告、性能介绍、使用说明等相关资料,同时注明材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等,以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合监理人和发包人的要求。除合同另有约定外,承包人在报送任何样品时应按监理人同意的格式填写并递交样品报送单。监理人应及时签收样品。

9.1.3 合同条款第15.8.2项约定的依法不需要招标的、以暂估价形式包括在工程量清单中的材料和工程设备,所附资料除本条款第9.1.2项约定的内容外,还应附上价格资料,每一类材料设备,至少应准备符合合同要求的三个产品,价格分高、中、低三档,以便监理人和发包人选择和批准。

9.1.4 监理人应在收到承包人报送的样品后7天内转呈发包人并附上监理人的书面审批意见。发包人在收到通过监理人转交的样品以及监理人的审批意见后7天内就此样品给出书面批复。监理人应在收到样品后21天内通知承包人他相关样品所做出的决定或指示(同时抄送一份给发包人)。承包人应根据监理人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果监理人未能在承包人报送样品后21天内给出书面批复,

承包人应就此通知监理人，要求尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为监理人和发包人已经批准。

9.1.5得到批准后的样品由监理人负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。

9.1.6提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

9.2材料代换

9.2.1如果任何后继法律、法规、规章、规范、标准和规程等等禁止使用合同中约定的材料和工程设备，承包人应当按本款约定的程序使用其他替代品来实施工程或修补缺陷。监理人对使用替代品的批准以及承包人据此使用替代品不应减免合同约定的承包人的任何责任和义务。

9.2.2如果使用替代品，承包人应至少在被替代品按批准的进度计划用于永久工程前56天以书面形式通知监理人并随此通知提交下列文件：

(1) 拟被替代的合同约定的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他任何详细资料；

(2) 拟采用的替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他任何必要的详细资料；

(3) 替代品使用的工程部位；

(4) 采用替代品的理由和原因说明；

(5) 替代品与合同中约定的产品之间的差异以及使用替代品后可能对工程产生的任何影响；

(6) 价格上的差异；

(7) 监理人为做出适当的决定而随时要求承包人提供的任何其他文件。

监理人在收到此类通知及上述文件后，应在28天内向承包人给出书面指示。如果28天内监理人未给出书面指示，应视为监理人和发包人已经批准使用上述替代品，承包人可以据此使用替代品。

9.2.3任何情况下，替代品都应遵守本合同中对相关材料和工程设备的要求。

9.2.4如果承包人根据本条约定使用了替代品，监理人应与承包人适当协商之后并在合理的期限内确定替代材料和工程设备与合同中约定的材料和工程设备之间的价值差值，并决定：

(1) 如果替代材料和工程设备的价值高于合同中约定的材料和工程设备的价值，则将高出部分的价值追加到合同价格中并相应地通知承包人；

(2) 如果替代材料和工程设备的价值低于合同中约定的材料和工程设备的价值，则将节余部分的价值从合同价格中扣除并相应地通知承包人。

10. 进口材料和工程设备

10.1本工程需要进口的材料和工程设备如下： / 。

10.2上述进口材料和工程设备采购、进口、报关、清关、商检、境内运输（包括保险）、保管的责任以及费用承担方式划分如下： / 。

11. 进度报告和进度例会

11.1进度报告

11.1.1施工过程中，承包人应向监理人指定的代表呈递一份每日的日进度报表、每周的周进度报表和每月的月进度报表。除非监理人同意，日进度报表应在次日上午九点前递交，周进度报表应在次周的周一上午九时前递交，月进度报表应随合同条款第17.3.2项约定的进度付款申请单一并递交。

11.1.2日和周进度报表的内容应至少包括每日在现场工作的技术管理人员数量、各工种技术工人和非技术工人数量、后勤人员数量、参观现场的人员数量，包括分包人人员数量；还应包括所使用的各种主要机械设备和车辆的型号、数量和台班，工作的区段，以及工程进度情况、天气情况记录、停工、质量和安全事故等特别事项说明；此外，应附上每日进场材料、物品或设备的分类汇总表、用于次日或次周的工程进度计划等。

11.1.3月进度报表应当反映月完成工程量和累计完成工程量（包括永久工程和临时工程）、材料实际进货、消耗和库存量、现场施工设备的投运数量和运行状况、工程设备的到货情况、劳动力数量（本月及预计未来三个月劳动力的数量）、当前影响施工进度计划的因素和采取的改进措施、进度计划调整及其说明、质量事故和质量缺陷处理纪录、质量状况评价、安全施工措施计划实施情况、安全事故以及人员伤亡和财产损失情况（如果有）、环境保护措施实施和文明施工措施实施情况。

11.1.4月进度报告还应附有一组充分显示工程形象进度的定点摄影照片。照片应当在经监理人批准的不同位置定期拍摄，每张照片都应标上相应的拍摄日期和简要文字说明，且应用经发包人和监理人批准的标准或格式装裱后呈交。

11.1.5各个进度报表的格式和内容应经过监理人的审批。进度报表应如实填写，由承包人授权代表签名，并报监理人的指定代表签名确认后先行分发。

11.1.6如果监理人认为必要，进度报告和进度照片应同时以存储在磁盘或光盘中的数据文件的形式递交给发包人和监理人。数据文件采用的应用软件及其版本应经过监理人的审批。

11.1.7有关进度报告的其他要求： / 。

11.2进度例会

11.2.1监理人将主持召开有发包人、承包人、独立承包人和主要分包人等与本工程建设有关各方出席的每周一次的进度例会。必要时，监理人可随时召集所有上述各方或其中部分单位参加的会议。承包人应保证能代表其当场作出决定的高级管理人员出席会议。

11.2.2进度例会的内容将涉及合同管理、进度协调和工程管理的各个方面，由监理人准备的会议议题将随会议通知在会议召开前至少24小时发给各参会方。

11.2.3监理人应当做好会议记录，并在会议结束时由与会各方签字确认。监理人应根据会议记录整理出会议纪要，并在相应会议后24小时内分发给出席会议的各方。会议纪要应当如实反映会议记录的内容，包括任何决定、存在的问题、责任方、有关工作的时间目标等等。各方在收到会议纪要后24小时内给予签字确认，如有任何异议，应将有关异议以书面形式通知监理人，由监理人与有异议一方或各方共同核对会议记录，有异议的一方或者各方对与会议记录内容一致的会议纪要必须给予签字确认，否则监理人可以用会议记录作为会议纪要。经参会各方签字认可的会议纪要对各方有合同约束力。

11.2.4有关进度例会的其他要求： / 。

12. 试验和检验

12.1承包人应当按照工程施工验收规范和标准的规定和通用合同条款第14条的约定，对用于永久工程的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、工程设备等进行试验和检验。

12.2本工程需要承包人进行试验和检验的材料、工程设备和工艺如下：按国家有关规定执行。

监理人可以根据工程需要，指示承包人进行其他现场材料和工艺的试验和检验。

12.3本工程需要由监理人和承包人共同进行试验和检验的材料、工程设备和工艺如下：按国家有关规定执行。

12.4本条上述约定需要进行检验的材料、工程设备和工艺在经过检验并获得监理人批准以前，不得用于任何永久工程。

12.5承包人应为任何材料、工程设备和工艺的检查、检测和检验提供劳务、电力、燃料、备用品、设备和仪器以及必要的协助。监理人及其任何授权人员应能够在任何时候进入现场及正在为工程制造、装配、准备材料和（或）工程设备的车间和场所进行任何必要的检查。无论这些车间和场所是否属于承包人，承包人都应提供一切便利，并协助其取得相应的权力和（或）许可。

12.6如果检查、检测、检验或试验的结果表明，材料、工程设备和工艺有缺陷或不符合合同约定，监理人和发包人可拒收此类材料、工程设备和工艺，并应立即通知承包人同时说明理由。承包人应立即修复上述缺陷并保证其符合合同约定。若监理人或发包人要求对此类工程设备、材料、设计或工艺重新进行检验，则此类检验应按相同条款和条件重新进行。如果此类拒收和重新检验致使发包人产生了额外费用，则此类费用应由承包人支付给发包人，或从发包人应支付给承包人的款项中扣除。

12.7承包人应在监理人的监督下，对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行现场取样，并送符合国家法律法规的质量检测单位进行检测。

12.8除合同另有约定外，承包人应负担本合同项下的所有材料、工程设备和工艺检验的费用。

13. 计日工

13.1通用合同条款第15.7款约定的计日工，一般适用于合同约定之外的或者因变更而产生的、工程量清单中没有设立相应子目或者即便有相应子目但因工作条件发生变化而无法适用的额外工作，尤其是那些时间不允许事先商定价格的额外工作。计日工在发包人认为必要时，由监理人按通用合同条款第15.7.1项约定通知承包人实施。

13.2在工程实际开工后14天内，承包人应当按通用合同条款第15.7.2项约定的计日工报表内容，准备一份计日工日报表的格式，报送监理人审批，监理人应当在收到之日后7天内给予批复或提出修改意见。

13.3按计日工实施相关变更的过程中，承包人应当按经监理人批准的计日工日报表格式，每天提交计日工报表和有关凭证，报送监理人审批，监理人应当在收到相关报表和凭证后24小时内给予批复。

13.4计日工劳务按工日（8小时）计量，单次4小时以内按0.5个工日，单次4小时至8小时按1个工日，加班时间按照国家劳动法律法规的规定办理。实施计日工的劳务人员仅应包括直接从事计日工工作的工人和班组长（如果有），不应包括工长及其以上管理人员。

13.5已标价工程量清单计日工材料表中未列出的材料，实际发生于计日工时，其价格按照经监理人事先审批的材料运到现场的价格和有关材料采购的发票票面价格（运到现场价）中的较低者结算，另计一个在计日工材料表中填写的包括承包人企业管理费、利润在内的一个固定百分比，规费和税金另计。

13.6施工机械按台班计量（8小时），单次4小时以内按0.5个台班，单次4小时至8小时按1个台班，操作人员加班时间按照国家劳动法律法规的规定办理。计日工如果需要使用场外施工机械，台班费用和进出场费用按市场平均价格，由承包人事后报监理人审批。

13.7关于计日工的其他约定：按国家有关规定执行。

14. 计量与支付

14.1 付款申请单

14.1.1 在工程实际开工后14天内，承包人应当按照合同条款第17条的约定，准备一份已完工程量报表、进度付款申请单和计量文件的格式等报送监理人，监理人应当在收到承包人报送的格式后7天内给予批复或者提出修改意见。

14.1.2 根据合同条款第17.1款和第17.3款，承包人应当在合同约定的每个付款周期末，对当期完成的各项工程量进行计量和计价，并按照第17.3.2项的约定，对当期应增加和扣减的各类款项进行梳理和汇总，按经监理人批准的格式和专用合同条款约定的份数和内容准备并向监理人递交进度付款申请单，并将进度付款申请单连同已完工程量报表、有关计量资料以及能够证明其进度付款申请单中所索要款项符合合同约定的各个支持性文件同时报送监理人审批。

14.1.3 竣工付款申请单的内容按专用合同条款第17.5.1（1）目的约定。采用单价合同形式的，竣工付款申请单应当附上按通用合同条款第17.1.4（5）目确定的结算工程量和最近一次进度付款和竣工付款之间完成的各子目的工程量计量文件。采用总价合同形式的，签约合同价所基于的工程量就是相应的竣工结算工程量，但是，变更应按合同约定进行计量和计价。

14.1.4 竣工结算总价（合同价格）应当按以下内容梳理：

- （1）签约合同价；
- （2）应当扣减的项目：
 - 1）所有暂列金额；
 - 2）所有暂估价；
 - 3）根据合同条款第15条应扣减的变更金额；
 - 4）根据合同条款第16条应扣减的价格调整（下调部分）；
 - 5）根据合同条款第23.4款应扣减的发包人索赔金额；
 - 6）甩项工程的合同价值（如果有）；
 - 7）根据合同约定发包人应扣减的其他金额。
- （3）应当增加的项目：
 - 1）实际发生的暂列金额（包括计日工）；
 - 2）实际发生的暂估价；
 - 3）根据合同条款第15条应增加的变更金额；
 - 4）根据合同条款第16条应增加的价格调整（上调部分）；
 - 5）根据合同条款第23.2款应增加的承包人索赔金额；
 - 6）根据合同约定承包人应当得到的其他金额。
- （4）规费和税金差额部分。

14.1.5 最终结清申请单的应付金额应当按下列内容梳理：

- （1）按合同约定扣留的质量保证金；
- （2）应当扣除的金额：
 - 1）按通用合同条款17.4.3项约定扣留的质量保证金；
 - 2）按通用合同条款19.2.4项约定扣除的质量保证金；
 - 3）根据合同条款第23.4款应扣减的缺陷责任期内发生的发包人索赔金额；
 - 4）根据合同约定应扣减的其他金额。
- （3）应当增加的金额：
 - 1）已完且符合合同约定的甩项工程的价值；
 - 2）按通用合同条款19.2.3项约定由承包人修复的发包人原因造成的缺陷的价值；
 - 3）根据合同条款第23.2款应增加的缺陷责任期内发生的承包人索赔金额；
 - 4）根据合同约定承包人应当得到的其他金额。

最终结清应当由发包人和承包人按照“多退少补”的原则办理。

14.1.6 竣工付款申请单和最终结清申请单应当比照进度付款申请单的格式准备，并提供相关证明材料。

14.2 其他约定

其他约定内容： / 。

15. 竣工验收和工程移交

15.1 竣工验收前的清理

15.1.1 在向监理人提交竣工验收申请报告前，承包人应当完成竣工验收前的清理工作，包括但不限于：

- （1）从永久工程内清除所有剩余材料、杂物、垃圾等等；

- (2) 清洗工程的所有地面、墙面、楼面、路面等表面；
- (3) 清洗和擦洗所有玻璃、瓷砖、石材和所有金属面；
- (4) 修缮所有损坏、清除所有污迹、替换所有需更换的材料；
- (5) 所有表面完成约定的装修和装饰；
- (6) 检查和调试所有的门、窗、抽屉等以确保他们开启的顺畅；
- (7) 检查和调试所有的五金件并上油；
- (8) 检查、测试和确保所有服务系统、设施和设备达到良好的运行状态和效果；
- (9) 所有钥匙（如果有）贴上标签并固定到钥匙排上随时可以交给监理人。

15.1.2清理工作所需费用由承包人承担。

15.2竣工验收申请报告

15.2.1竣工验收申请报告，也称竣工验收报告，是承包人完成合同约定的工作内容后，按照国家有关施工质量验收标准的规定，经其自行检查，证明已经完成合同工作内容并符合合同约定，达到竣工验收标准，而向监理人或发包人提交的请求发包人组织进行合同工程竣工验收的一份书面申请函，合同约定的竣工验收资料和其他文件一般作为竣工验收申请报告的附件，是竣工验收申请报告的组成部分。

15.2.2竣工验收申请报告一般应当包括工程概况说明，承包范围，分包工程情况，主要材料、设备供应情况，采用的主要施工方法，新材料、新技术和新工艺采用情况，自检质量情况等的说明。竣工验收申请报告的格式和应当包括的内容应事先经过监理人的审批。

15.2.3竣工验收申请报告应当按通用合同条款第18.2款附上下列内容：

(1) 承包人的自行检查和评定记录文件，即除监理人同意列入缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成，并符合合同要求；

(2) 按专用合同条款第18.2（2）目约定的内容和份数整理的符合要求的竣工资料；

(3) 按监理人的要求编制了在缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作清单以及相应施工计划；

(4) 监理人要求在竣工验收前应完成的其他工作的证明材料；

(5) 监理人要求提交的竣工验收资料清单；

(6) 通用合同条款第18.4.1项约定的单位工程竣工验收成果和结论文件（如果有）；

(7) 专用合同条款第19.7款约定的质量保修书（此前已经提交的不再提交）；

(8) 其他：按国家有关规定执行。

15.3竣工清场

15.3.1监理人颁发（出具）工程接收证书后，承包人应在56天内按以下要求对施工场地（现场）进行清理：

(1) 从施工场地（现场）清除所有杂物和垃圾等等；

(2) 从施工场地现场拆除所有的临时工程和临时设施并恢复地面原状，但经监理人批准的护坡桩、锚杆、塔吊基础和无法拆除的埋入式模板等无法拆除的临时设施除外；

(3) 撤离所有承包人施工设备和剩余材料（经监理人同意需在缺陷责任期内继续使用的除外）；

(4) 监理人指示的其他清场工作。

16. 其他要求：/。

第二节 特殊技术标准和要求

1. 材料和工程设备技术要求

1.1 承包人自行施工范围内的部分材料和工程设备技术要求如下：/。

上述材料和工程设备技术要求中如果出现了参考品牌或规格型号，其目的是为了便于承包人直观和准确地把握相应材料和工程设备的技术标准，不具指定或唯一的意思表示，承包人应当参考所列品牌的材料和工程设备，采购相当于或高于所列品牌技术标准的技术标准和工程设备。

1.2 承包人自行施工范围内的材料和工程设备选型允许的偏离如下：

序号	材料和工程设备名称	技术指标	允许偏离范围	备 注
1	/	/	/	
2	/	/	/	
3	/	/	/	

1.3 本工程施工现场所用混凝土或砂浆的供应方式为 承包人自行选择符合要求的方式。

2. 特殊技术要求

2.1 除合同约定的技术要求外，本工程的特殊技术要求如下： / 。

3. 新技术、新工艺和新材料

3.1 本工程涉及的新技术、新工艺和新材料及相应使用和操作说明如下： / 。

4. 其他特殊技术标准和要求： / 。

第三节 适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程

除非合同文件中另有特别注明，本工程适用中华人民共和国现行有效的国家规范、规程和标准。设计图纸和其他设计文件中的有关文字说明是本工程技术规范的组成。对于涉及新技术、新工艺和新材料的工作，相应厂家使用说明或操作说明等的内容，或适用的国外同类标准的内容也是本工程技术规范的组成部分。

材料、施工工艺都应依照本工程规范和技术说明以及相关国家规范、规程和标准的最新版本；或把最新版本的要求当作对乙方工作的最起码要求，而执行更高的标准，投标单位须单独承诺，否则其投标作否决投标处理。合同中约定的任何乙方应予遵照执行的国家规范、规程和标准都指他们各自的最新版本。如果在构成本工程规范和技术说明的任何内容与任何现行国家规范、规程和标准包括他们适用的修改之间出现相互矛盾之处或不一致的指示，乙方应按照其中要求最严格的标准执行。

第六章 评审办法和评审细则

一、评审程序：

1、竞争性谈判小组对竞争性谈判文件进行确认。

2、竞争性谈判小组推选组长，讨论、通过谈判工作流程和谈判要点。

3、**资格审查（有效性审查）**。谈判开始后，竞争性谈判小组依据竞争性谈判文件规定，对响应文件中的资格审查资料（资格审查资料要求如下）是否按要求提供等进行审查，以确定谈判供应商是否具备参与谈判的资格。

序号	审查资料	审查要求
1	授权委托书	符合竞争性谈判文件要求
2	资质证书	符合供应商资质条件的要求
3	安全生产许可证	符合供应商资质条件的要求
4	项目经理	符合供应商资质条件的要求
5	新乡市政府采购供应商信用承诺函	符合竞争性谈判文件要求
6	中小企业声明函	符合竞争性谈判文件要求
以上资料（各项证件或证明材料）应在响应文件中按要求提供，其内容必须清晰可辨，若电子响应文件中不按照竞争性谈判文件要求提供或内容不能够清晰可辨的，竞争性谈判小组将会对此类电子响应文件作废标处理，其结果由供应商自行承担。只有通过有效性审查的合格供应商才能进入下一步评审程序。		
特别注意：根据新乡市财政局关于市本级推行政府采购信用承诺制的通知（试行）新财购[2021]13号，供应商应在投标时提供“供应商资格承诺书”，无需再提交以下1-5项证明材料，但采购人有权在签订合同前要求中标供应商提供相关证明材料以核实中标(成交)供应商承诺事项的真实性，供应商对承诺内容的真实性、合法性、有效性负责如作出虚假承诺，视同为提供虚假材料谋取中标、成交。 1、法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明； 2、财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料； 3、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料； 4、参加政府采购活动前3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； 5、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。		

注：以上资料应在响应文件中附原件或扫描件，供应商提交的上述内容应客观、属实，有一项不符合将不能通过有效性审查，不再进入下一阶段评审。

4、**符合性审查（完整性、响应程度审查）**。竞争性谈判小组依据竞争性谈判文件规定，对响应文件的内容是否完整、文件签署是否正确、响应文件是否符合竞争性谈判文件、施工组织设计是否专门针对本项目或符合本项目技术标准的要求进行审查，以确定是否对竞争性谈判文件的实质性要求作出响应。

序号	评审内容	评审标准
1.	竞争性谈判函	符合竞争性谈判文件内容要求
2.	采购项目承诺书	符合竞争性谈判文件内容要求
3.	反商业贿赂承诺书	符合竞争性谈判文件内容要求
4.	项目管理机构	符合竞争性谈判文件内容要求
5.	服务承诺	符合竞争性谈判文件内容要求
6.	卫辉市政府采购供应商信用承诺书	符合竞争性谈判文件内容要求
7.	第一次报价表	符合竞争性谈判文件内容要求
8.	已标价工程量清单	符合竞争性谈判文件内容要求

9.	施工组织设计	符合竞争性谈判文件内容要求
10.	供应商名称	与资质证书、安全生产许可证一致
11.	响应文件签字或签章	符合竞争性谈判文件内容要求
12.	合同履行期限（工期）	符合竞争性谈判文件内容要求
13.	质量要求	符合竞争性谈判文件内容要求
14.	谈判有效期	符合竞争性谈判文件内容要求
15.	报价唯一	只能有一个有效报价，并低于项目控制价
16.	竞争性谈判报价	符合竞争性谈判文件内容要求
17.	其他内容	符合竞争性谈判文件内容要求

6、在资格性、符合性审查（**有效性审查、完整性审查、响应程度审查**）中如出现下列情况之一的响应文件，按无效响应文件处理，不再进行谈判及后续评审：

- （1）响应文件中有效性文件不全或未实质性响应竞争性谈判文件要求的；
- （2）响应文件中技术响应文件、商务响应文件部分不全或未实质性响应竞争性谈判文件要求的；
- （3）响应文件未按竞争性谈判文件的要求加盖电子签章的；
- （4）响应文件有效期短于竞争性谈判文件要求的；
- （5）响应文件中提供虚假或失实资料的；
- （6）不满足竞争性谈判文件其他实质性要求的。

7、谈判小组对**通过**资格性、符合性审查（**有效性审查、完整性审查、响应程度审查**）的响应文件进行评估，确定与各供应商谈判的具体内容。谈判小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求谈判供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内 容等作出必要的澄清、说明或者更正。

8、围绕谈判要点，谈判小组全体成员集中与单一谈判供应商分别进行谈判。逐家谈判一次为一个轮次，谈判轮次由谈判小组视情况决定。响应文件中的报价为第一次报价，供应商应在谈判结束前保持在线状态，并按照规定在规定的时间内进行谈判及二次（或多次、最终）报价。第二次（或多次、最终）报价超过第一次报价的为无效报价，如未按要求在规定的时间内提交谈判及二次（或多次、最终）报价的，视为放弃谈判或报价资格。。

9、谈判过程中，谈判小组可以根据谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容需经采购人代表确认。

并通知所有参加谈判的谈判供应商，该变动是谈判文件的有效组成部分。谈判供应商应当按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件并由其法定代表人电子签章。供应商应根据谈判小组的要求，在规定时间内做出响应，未做出响应的响应文件将被视为无效响应文件。

10、谈判结束后，谈判小组将要求实质性响应谈判文件的谈判供应商在规定时间内提交最后报价。在规定时间内没有提交最后报价的谈判供应商，视同退出谈判。未通过实质性响应的谈判供应商将不再进行最后报价。

11、谈判小组全体人员 对评审报告签章认可。谈判小组成员对评审报告有异议的，谈判小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选谈判供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的谈判小组成员，应当

在报告上签署不同意见并说明理由，由谈判小组书面记录相关情况。谈判小组成员拒绝在报告上签字（签章）又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

第七章 响应文件格式

卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及 维修项目

响 应 文 件

项目编号：

供应商名称：_____（电子签章）

法定代表人：_____（电子签章）

日 期：_____年____月____日

目 录

格式自拟

注：供应商根据响应文件内容自行编制目录书签及连续页码。

一、授权委托书

致：_____（招标采购单位名称）

唯一授权委托人姓名（签字）：_____性别：____出生日期：_____年____月____日，联系手机号码：

兹委托上述授权委托人代表我（我单位）参加本项目采购相关事宜并授权其全权办理以下事宜：

1. 参加本项目采购活动；

2. 出席竞争性谈判会议，提交响应文件，答复竞争性谈判小组的网上质询，向竞争性谈判小组出示有关证明资料；

3. 签订与成交事宜有关的合同；

4. 负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理；

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我均予以承认，受托人无转委托权。

委托期限：_____

附件：1. 法定代表人身份证扫描件（正反两面，顺序自定）

2. 授权委托人身份证扫描件（正反两面，顺序自定）

供应商名称：_____（电子签章）

法定代表人：_____（电子签章）

日期：_____年____月____日

特别提示：

如供应商委托本单位法定代表人参加投标活动的，也必须提供授权委托书，否则，将不能通过有效性检查。

二、供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			手机号码		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

备注：本表后应附下列证件：企业营业执照、资质证书、有效期内的企业安全生产许可证扫描件。

三、项目经理

附：拟派项目经理注册证、安全生产考核合格证扫描件及无在建承诺书（格式自拟）

四、新乡市政府采购供应商信用承诺函

致（采购人或采购代理机构）：

单位名称（自然人姓名）：

统一社会信用代码（身份证号码）：

法定代表人（负责人）：

联系地址和电话：

为维护公平、公正、公开的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购供应商形象，我单位（本人）自愿作出以下承诺：

一、我单位（本人）自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，依法诚信经营。我单位（本人）郑重承诺，我单位（本人）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定和采购文件、本承诺书的条件：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）未被列入经营异常名录或者严重违法失信名单、失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（七）未被相关监管部门作出行政处罚且尚在处罚有效期内；

（八）未曾作出虚假采购承诺；

（九）符合法律、行政法规规定的其他条件。

二、我单位（本人）保证上述承诺事项的真实性。如有弄虚作假或其他违法违规行为，自愿按照规定将违背承诺行为作为失信行为记录到社会信用信息平台，并视同为提供虚假材料谋取中标、成交。按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

供应商（电子章）：

法定代表人、负责人、本人、或授权代表（签字或电子印章）：

日期： 年 月 日

注：

1. 供应商须在响应文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应竞争性谈判文件要求，按无效投标处理。

2. 供应商的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效，如由授权代表签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。

五、中小企业声明函（工程、服务）

附件一

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业的具体情况如下：

1. 卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容（标的名称），属于建筑业；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元^①，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：_____（电子签章）

日 期：_____年____月____日

附件一及以下内容可在编制响应文件时删除：

^①从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

注：1. 企业应认真学习相关文件，对划分标准应深入理解，遵照诚实信用原则，对提供的《中小企业声明函》的真实性按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》第二十条承担相应责任。

2. 《政府采购促进中小企业发展管理办法》第四条 在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

3. 参与投标的供应商应当学习知晓相关中小企业政策，均应按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的要求填写中小企业声明函内容，《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）是“中小企业声明函”的唯一指导性文件。

附件二

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：_____（电子签章）

日 期：_____ 年_____月_____日

附件二及以下内容可在编制响应文件时删除：

如供应商不是残疾人福利性单位，可不提供此附件相关资料或不填写此附件仅保留格式。

附件三：

监狱企业证明

附件三及以下内容可在编制响应文件时删除：

根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》财库〔2014〕68号的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

如供应商为监狱企业，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件扫描件。

如供应商不是监狱企业，可不提供此附件相关资料或不填写此附件仅保留格式。

六、竞争性谈判函

致：_____（招标采购单位名称）

我方愿参加贵方组织的_____（项目名称）_____（项目编号）投标活动，并对此项目进行投标。

我方就本次投标有关事项郑重声明如下：

1. 我方同意在本项目竞争性谈判文件中规定的开标日起（投标有效期）__天内（日历日）遵守本响应文件中的承诺且在此期限期满之前均对我方具有约束力。

2. 我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府采购活动的供应商应当具备的条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）没有发生重大经济纠纷、经济犯罪和走私犯罪记录；

3. 我方是在法律、财务和运作上独立的供应商，我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。

4. 我方承诺提供的全部响应文件，均为我方真实意思表示。

5. 我方按竞争性谈判文件要求提供和交付本次采购项目工程的谈判总报价以系统《最终报价表》中的谈判总价为准。

6. 我方承诺完全满足和响应竞争性谈判文件中的各项商务和技术要求，若有偏差，已在响应文件中予以明确特别说明。我方承诺接受竞争性谈判文件中的全部条款且无任何异议。

7. 如果我们的响应文件被接受，我们将严格履行竞争性谈判文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量履行合同的义务。

8. 如果在开标后规定的投标有效期内撤回投标，我方愿接受采购人或监督部门作出的相应处罚。

9. 我方完全理解贵方不一定接受报价最低的投标。

10. 我方愿意向贵方提供任何与本项投标有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方做出的一切承诺的证明材料。

11. 我方已详细审查全部“竞争性谈判文件”，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件，已经了解我方对于竞争性谈判文件、采购过程、采购结果有依法进行询问、质疑、投诉的权利及相关渠道和要求。

12. 我方在投标之前已经与贵方或采购人进行了充分的沟通，完全理解并接受竞争性谈判文件的各项规定和要求，对竞争性谈判文件的合理性、合法性不再有异议。

13. 我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

与本项目有关的一切往来通讯请寄：

地址：_____

邮编：_____

供应商名称：_____ (电子签章)

法定代表人：_____ (电子签章)

日期：_____年____月____日

七、采购项目承诺书

致：_____（招标采购单位名称）

本承诺书作为我方参加本项目响应文件不可分割的一部分。我方参加本次投标特郑重做出如下承诺：

1、我方将严格履行竞争性谈判文件中规定的每一项要求，按所投工程的质量及约定的工期保质、保量提供施工和相关服务，保证所提供的所有工程及服务标准均符合国家相关标准规范或强制性规定，符合竞争性谈判文件各项技术要求的规定；

2、如无法按我方承诺期限如期完成施工内容及相关服务，我方愿按合同条款承担相应违约责任，对采购人造成损失的，我方愿承担相应赔偿责任；

3、采购人验收时如发现我方施工及服务与响应文件中所承诺的质量、规格、技术要求不符的，我方将立即无条件更改。如因此造成工期超出我方承诺期限的，我方愿承担合同约定的违约责任；

4、我方提供的工程如不能满足竞争性谈判文件要求的，采购人有权拒绝接收；

5、如竞争性谈判小组确定我方为本项目的成交候选供应商或成交供应商，在公示期内或领取中标（成交）通知书后，我方无正当理由（如自身报价失误、无法组织及时提供服务、资金不到位、帐户无法正常使用等）放弃成交候选供应商资格或成交供应商资格，我方愿接受财政部门做出的记入不良诚信记录、网上曝光、禁止参加政府采购活动等的处理；

6、我方已详细阅读了本竞争性谈判文件，保证可以完全响应竞争性谈判文件中所有商务、技术要求，并理解你方或竞争性谈判小组对我方进行资格审查的权利，如在资格审查中发现我方存在有违规行为愿承担相应法律责任；

7、保证不将我方的有关资格、资质证书转借他人投标，不与他人进行串标、围标，不将本项目进行转包或分包。

8、我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府采购活动应当具备的条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）没有发生重大经济纠纷、经济犯罪和走私犯罪记录；

供应商名称：_____（电子签章）

法定代表人：_____（电子签章）

日期：_____年____月____日

八、卫辉市政府采购供应商信用承诺书

市场主体名称：

证件类型：统一社会信用代码证

证件号码：

行政区划代码：

主管部门：

承诺内容：

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购供应商形象，本单位自愿做出以下承诺：

一、本单位严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。

二、本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责。

三、本单位不与其他政府采购当事人相互串通损害国家利益、社会公共利益和其他当事人的合法权益；不得以任何手段排斥其他供应商参与竞争；不以向其他政府采购当事人行贿或者采取其他不正当手段谋取中标或者成交。

四、本单位开标后不得擅自撤销投标，对谈判文件的相关内容不再进行质疑；响应文件机器码一致，同意财政监管部门予以公示且一年内不参与新乡市政府采购项目。

五、本单位中标后积极与采购单位签订合同、履行合同义务；不得擅自变更、中止或者终止合同；不将中标项目转让给他人或非法转包他人。

六、本单位对政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用，不存在无实据、捏造事实或提供虚假材料的恶意投诉行为。

七、本单位积极配合相关部门监督检查，不提供虚假材料和情况。

八、本单位遵守政府采购相关法律法规规定需要作出的其他承诺。

九、本单位同意承诺内容在“信用河南”及相关网站公示，接受社会监督。

供应商：（电子签章）

法定代表人：（电子签章）

年 月 日

九、反商业贿赂承诺书

我方承诺：

在竞争性谈判活动中，我方保证做到：

一、公平竞争参加本次采购活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我方及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商名称：_____ (电子签章)

法定代表人：_____ (电子签章)

日期：_____年____月____日

十、项目管理机构

1. 项目管理机构组成表

[illegible]

2. 主要人员简历表

附1：项目经理简历表

项目经理应附建造师注册证书、安全生产考核合格证书、身份证扫描件，管理过的项目业绩（如有）须附合同协议书和竣工验收备案登记表。

[illegible]

附2：主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员（如有）在响应文件中须附相关岗位证书、劳动合同扫描件，扫描件清晰可见

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作			

十一、服务承诺

(格式自拟)

采购需求	供应商响应
采购范围：工程量清单、图纸及招标文件包括的所有内容等	
质量要求：合格	
合同履行期限（工期）：70日历天	
本项目不接受联合体投标	
中标单位应承担施工过程中产生的与工程相关的一切费用，负责处理在施工过程中与当地相关部门的沟通协调。施工过程的相关安全问题我单位不承担任何责任。	
缺陷责任期：1年。缺陷责任期从工程通过竣（交）工验收之日起计算，缺陷责任期内，由中标人原因造成的缺陷，中标人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。	
.....	

注：谈判供应商应响应招标文件要求，可自行添加内容

供应商名称：_____ (电子签章)

法定代表人：_____ (电子签章)

日期：_____年____月____日

十二、第一次报价表

标题	内容			
供应商名称				
项目名称				
项目编号				
投标报价（元）	小写： 大写：			
质量				
合同履行期限 （工期）				
项目经理	姓名		级别	
	专业		注册编号	
备注				

供应商名称：_____（电子签章）

法定代表人：_____（电子签章）

日期：_____年____月____日

填写说明：第一次报价表中的“投标报价”应包括竞争性谈判文件所规定的采购全部内容。

十三、已标价工程量清单

(格式自拟)

十四、施工组织设计

1. 供应商应根据采购文件、技术标准和要求及对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，按照以下要点编制本工程的施工组织设计：

- (1) 施工方案及技术措施；
- (2) 质量保证措施和创优计划；
- (3) 施工总进度计划及保证措施；
- (4) 施工安全措施计划；
- (5) 文明施工措施计划；
- (6) 施工场地治安保卫管理计划；
- (7) 施工环保措施计划；
- (8) 冬季和雨季施工方案；

(9) 施工现场总平面布置（投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置）；

- (10) 项目组织管理机构；
- (11) 承包人自行施工范围内拟分包的非主体和非关键性工作（如有）、材料计划和劳动力计划；
- (12) 成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺；
- (13) 任何可能的紧急情况处理措施、预案以及抵抗风险（包括工程施工过程中可能遇到的各种风险）的措施；

- (14) 对总包管理的认识以及对专业分包工程的配合、协调、管理、服务方案；
- (15) 与发包人、监理及设计人的配合；
- (16) 采购文件规定的其他内容。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

投标供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，施工进度表可采用网络图和(或)横道图表示。

附表五 施工总平面图

投标供应商应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表，具有临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

十五、其他部分

（供应商可在此处附供应商认为需要提供的其他资料）

附件：工程量清单

卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改
革扩容及维修项目工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：



造价咨询人：



法定代表人
或其授权人：

张松伟
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：


(签字或盖章)

编 制 人：



复 核 人：



编 制 时 间：

年 月 日

复 核 时 间：

年 月 日

总 说 明

项目名称：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目

第 1 页 共 1 页

一、工程概况： 本工程为卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目，工程内容主要为唐庄镇敬老院围墙改造、顿坊店敬老院围墙改造、李源屯镇敬老院新建+扩容改造、柳庄乡敬老院新建+扩容改造。 二、编制依据： 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）； 2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）； 3、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）； 4、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）； 5、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA 01-31-2016）； 6、《河南省通用安装工程预算定额》（HA 02-31-2016）； 7、《河南省市政工程预算定额》（HAA1-31-2016）； 8、委托方提供的设计图纸、设计回复、问题答疑等相关资料； 9、国家现行法规、标准图集、施工规范及技术资料。 三、取费说明： 1、材料价格按照2026年第二期《新乡工程经济参考》指导价，以上信息价没有的材料按2026年6月专业测定价及市场价计取； 2、人工、机械、管理费价格指数按豫建消技〔2025〕32号记取； 3、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费按2016定额综合解释要求足额计取； 4、安全文明施工费、规费、依据有关规定足额计取； 5、税金执行建办标函〔2019〕193号文计入，按9%增值税税率计取。 四、其他说明 1、投标单位应遵循国家和地方的相关质量、安全规范、规程、规定施工，计量规范与计价规范仅作为本工程招标控制价的编制参考，不能作为现场施工的依据。如计量规范、计价规范与国家现行相关技术规范相冲突，以国家技术规范和相关行业管理部门规定为准； 2、分部分项工程量清单中对工程项目项目特征及具体做法只做重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集，组价时应结合投标人现场踏勘情况，包括完成所有工序工作内容的全部费用； 3、对于设计图纸有明显漏标、错画、错标注的，本招标控制价已按常规做法计入； 4、本项目招标控制价中未尽详述之处，均按施工图纸、国家现行施工验收规范及有关标准执行。
--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：唐庄镇敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		新建围墙						
1	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:M5.0烧结页岩砖 2. 墙体类型:240厚 3. 砂浆强度等级、配合比:Mu10混合砂浆 4. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	15.84			
2	011201001001	墙面一般抹灰	1. 基础墙体 2. 刷专用界面剂一道 3. 9厚DPM15砂浆(1 : 3水泥砂浆找平) 4. 6厚DPM20砂浆(1 : 2.5水泥砂浆抹平压实) 5. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	132			
3	011406001001	抹灰面油漆	1. 刮耐水腻子,干燥后打磨 2. 喷涂底层涂料 3. 喷涂中层涂料 4. 涂饰面层涂料一遍(面层颜色同原建筑颜色)真石漆墙面 5. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	132			
4	011503001001	金 属扶手、栏杆、栏板	1. 600mm高铁艺栏杆 2. 横管黑色70*2方钢管、钢立柱黑色100*100方钢管、竖管黑色25*2方钢管 3. 室内外各项露明金属件的油漆为刷防锈漆两道后再做同室内外部位相同颜色的调和漆,做法为12YJ1涂201 4. 其它未尽事宜详见设计及规范	m	55			
		分部小计						
		原外墙重新喷涂真石漆						
本 页 小 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：唐庄镇敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	011406001002	抹灰面油漆	1. 喷涂底层涂料 2. 喷涂主层涂料 3. 涂饰面层涂料一遍(面层颜色同原建筑颜色)真石漆墙面 4. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	241.9			
		分部小计						
		其他零星						
1	010807002001	金属防火窗	1. 窗代号及洞口尺寸:1200*1200mm 2. 钢制乙级防火窗,含五金 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	1.44			
2	010809004001	石材窗台板	1. 窗台高900mm,饰面为大理石面 2. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	0.29			
3	011601001001	砖砌体拆除	1. 部位:餐厅打八角门洞 2. 洞口尺寸:2000* 2200mm 3. 垃圾外运:自行考虑 4. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	1.06			
4	010805004001	电动伸缩门	1. 尺寸:7000*1500mm, 单项开启明装式, 轨道做法参12 YJ901第84页 2. 其它未尽事宜详见设计及规范	樘	1			
5	011601001002	砖砌体拆除	1. 部位:消防控制室 2. 原窗户1750*1750mm改为1750*2350mm 3. 垃圾外运:自行考虑 4. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	0.25			
本 页 小 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。
 表一

总价措施项目清单与计价表

工程名称：唐庄镇敬老院

标段：卫辉市民政局卫辉市四家
敬老院改革扩容及维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费 率 (%)	金 额(元)	调 整 费 率 (%)	调整后 金 额(元)	备 注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施 工费+单价措施安全 文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费 +单价措施其他措施 费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费 +单价措施其他措施 费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费 +单价措施其他措施 费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：唐庄镇敬老院

标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院
改革扩容及维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

计 日 工 表

标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目

工程名称：唐庄镇敬老院

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：唐庄镇敬老院

标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

主要材料价格表

工程名称: 唐庄镇敬老院

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：顿坊店敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		新建围墙						
		拆除原有围墙后新建-60m						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:一二类土 2. 内容:土方挖填、场地找平、运输 3. 运距:自行考虑 4. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	36			
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2m以内 3. 弃土运距:自行考虑 4. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	19.8			
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求:详图纸或者施工规范要求 2. 填方材料品种:土 3. 填方来源、运距:自行考虑 4. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	3.82			
4	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级 :C30 3. 措施费:含泵送费用 4. 运距:根据现场实际情况自主考虑 5. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	10.8			
5	010401001001	砖基础	1. MU15烧结页岩实心砖 2. 墙体类型:直行墙 3. 砂浆强度等级 :M 15水泥砂浆 4. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	5.18			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。
 表一

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：顿坊店敬老院 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目 第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:M5.0烧结页岩砖 2. 墙体类型:240厚 3. 砂浆强度等级、配合比:Mu10混合砂浆 4. 其它未尽事宜 详见设计及规范	m3	34.56			
7	011201001002	墙面一般抹灰	1. 基础墙体 2. 刷专用界面剂一道 3. 9厚DPM15砂浆(1 :3水泥砂浆找平) 4. 6厚DPM20砂浆(1 :2.5水泥砂浆抹平压实) 5. 其它未尽事宜 详见设计及规范	m2	288			
8	011406001003	抹灰面油漆	1. 刮耐水腻子,干燥后打磨 2. 喷涂底层涂料 3. 喷涂中层涂料 4. 涂饰面层涂料一遍(面层颜色同原建筑颜色)真石漆墙面 5. 其它未尽事宜 详见设计及规范	m2	303.55			
9	011701003001	脚手架	1. 满足施工需求所用脚手架 2. 其它未尽事宜 详见设计及规范	m2	144			
10	011601001003	砖砌体拆除	1. 拆除原有围墙 2. 垃圾外运:自行考虑 3. 其它未尽事宜 详见设计及规范	m3	17.28			
11	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 拆除原有栏杆 2. 垃圾外运:自行考虑 3. 其它未尽事宜 详见设计及规范	m	60			
		分部小计						
		院内旧墙面重新喷涂真石漆						
本 页 小 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中： “定额人工费”。

表一

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：顿坊店敬老院 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目 第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	011406001004	抹灰面油漆	1. 喷涂底层涂料 2. 喷涂主层涂料 3. 涂饰面层涂料一遍(面层颜色同原建筑颜色)真石漆墙面 4. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	850			
		分部小计						
		其他零星						
1	010805004002	电动伸缩门	1. 尺寸:6000*1500mm, 单项开启明装式, 轨道做法参12YJ901第84页 2. 其它未尽事宜详见设计及规范	樘	1			
2	011204003001	块料墙面	1. 拆除墙砖, 清理旧饰面层 2. 修补砂浆局部修补墙面, 瓷砖专用粘结剂 3. 10厚陶瓷面砖, 白水泥勾缝 4. 垃圾外运: 自行考虑 5. 满足施工所用脚手架 6. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	154			
3	011601001004	砖砌体拆除	1. 部位: 餐厅打八角门洞 2. 洞口尺寸: 2000* 2200mm 3. 垃圾外运: 自行考虑 4. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	1.06			
		分部小计						
		安装						
1	031003003001	洗脸盆	1. 名称: 洗脸盆	组	4			
2	031003008001	其他成品卫生器具	1. 名称: 拖把池	组	1			
3	031003014001	给、排水附件	1. 类型: 地漏 2. 规格: DN50	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：顿坊店敬老院

标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	031003014002	给、排水附件	1.名称:水龙头 更换	个	6			
5	031002001001	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
6	031001008001	塑料管	1.名称:S4系列无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管 2.规格:De25 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品管卡 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求 6.安装部位:室内 7.保温做法:50mm厚难燃B1级橡塑材料	m	10			
7	031001008002	塑料管	1.名称:S4系列无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管 2.规格:De32 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品管卡 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求 6.安装部位:室内 7.保温做法:50mm厚难燃B1级橡塑材料	m	20			
8	031001008003	塑料管	1.名称:耐热UPVC管 2.规格:De110 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:成品管卡 5.安装部位:室内 6.介质:废水	m	130			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：顿坊店敬老院 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目 第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
9	031001008004	塑料管	1. 名称:S4系列无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管 2. 规格:De63 3. 连接形式:热熔连接 4. 管卡材质:成品管卡 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求 6. 安装部位:室内 7. 保温做法:50mm厚难燃B1级橡塑材料	m	50			
10	030413001001	普通灯具	1. 名称:更换走廊吸顶灯 2. 规格:18W 3. 类型:吸顶安装	套	24			
		分部小计						
		措施项目						
1	011702001001	基础	1. 基础类型:垫层模板 2. 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输等 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	105.36			
2	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 挖掘机 2. 满足施工所需 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	台次	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一

总价措施项目清单与计价表

工程名称：顿坊店敬老院

标段：卫辉市民政局卫辉市四家
敬老院改革扩容及维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费率 (%)	金 额 (元)	调 整 费 率 (%)	调整后 金 额 (元)	备 注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费(费率类)						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他(费率类)						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：顿坊店敬老院

标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院
改革扩容及维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

计 日 工 表

标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目

工程名称：顿坊店敬老院

第 1 页 共 1 页

编 号	项 目 名 称	单 位	暂 定 数 量	实 际 数 量	综 合 单 价 (元)	合 价 (元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

主要材料价格表

工程名称: 顿坊店敬老院

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：李源屯镇敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 1 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		提升改造工程						
		提升改造1-原有围墙拆除						
1	011601001005	砖砌体拆除	1. 拆除原有围墙 2. 垃圾外运:自行考虑 3. 其它未尽事宜 详见设计及规范	m3	16.03			
		提升改造2-南侧已建建筑封窗						
1	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 部位:南侧已建建筑封廊 2. 封铝合金安全玻璃（5厚） 3. 窗玻璃及框材 见图纸 4. 其它未尽事宜 详见设计及规范	m2	97.98			
		提升改造3-院内原建筑喷漆						
1	011406001005	抹灰面油漆	1. 喷涂底层涂料 2. 喷涂主层涂料 3. 涂饰面层涂料一遍(面层颜色同原建筑颜色)真石漆墙面 4. 其它未尽事宜 详见设计及规范	m2	692			
		提升改造4-现餐厅改为淋浴间						
1	011207001001	墙面装饰板	1. 配套龙骨固定 2. 10厚塑料扣板安装 3. 其它未尽事宜 详见设计及规范	m2	72.47			
2	010401012001	零星砌砖	1. 原取餐口 1200*1 200封堵 2. 240厚烧结页岩多孔砖 3. 其它未尽事宜 详见设计及规范	m3	0.35			
3	01B002	浴凳	1. 做法参12YJ12-P 60/2节点 2. 其它未尽事宜 详见设计及规范	个	1			
本 页 小 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。
 表一

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：李源屯镇敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 2 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	01B003	安全抓杆	1.做法参12YJ12-P 61/8节点 2.其它未尽事宜 详见设计及规范	个	1			
5	01B004	安全抓杆	1.做法参12YJ12-P 44节点 2.其它未尽事宜 详见设计及规范	个	1			
6	01B005	淋浴床	1.满足需求 2.其它未尽事宜 详见设计及规范	个	1			
7	01B006	助浴扶手	1.满足需求 2.其它未尽事宜 详见设计及规范	个	1			
8	01B007	助浴椅子	1.满足需求 2.其它未尽事宜 详见设计及规范	个	1			
9	01B008	换衣柜	1.满足需求 2.其它未尽事宜 详见设计及规范	项	1			
10	010401014001	室内排水沟	1.室内排水沟，深400mm 2.做法参24J306 P 3-8/2b 3.其它未尽事宜 详见设计及规范	m	9.54			
		分部小计						
		土石方工程						
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别：一二类土 2.内容：土方挖填、场地找平、运输 3.运距：自行考虑 4.其它未尽事宜 详见设计及规范	m2	138.72			
2	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别：一二类土 2.挖土深度：2m以内 3.弃土运距：自行考虑 4.其它未尽事宜 详见设计及规范	m3	211.54			
本 页 小 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。
 表一

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：李源屯镇敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 3 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	010103001002	回填方	1. 密实度要求:详图纸或者施工规范要求 2. 填方材料品种:土 3. 填方来源、运距:自行考虑 4. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	148.58			
		分部小计						
		砌筑工程						
1	010401001002	砖基础	1. MU15烧结页岩实心砖 2. 墙体类型:直行墙 3. 砂浆强度等级:M 15水泥砂浆 4. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	19.34			
2	010401004001	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:M5.0烧结页岩多孔砖 2. 墙体类型:240厚 3. 砂浆强度等级、配合比:Mu10混合砂浆 4. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	79.14			
3	010401004002	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:M5.0烧结页岩多孔砖 2. 墙体类型:120厚 3. 砂浆强度等级、配合比:Mu10混合砂浆 4. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	1.76			
		分部小计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
本 页 小 计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：李源屯镇敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 4 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 措施费：含泵送费用 4. 运距：根据现场实际情况自主考虑 5. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	42.24			
2	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 措施费：含泵送费用 4. 运距：根据现场实际情况自主考虑 5. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	15.26			
3	010505003001	平板	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 措施费：含泵送费用 4. 运距：根据现场实际情况自主考虑 5. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	27.68			
4	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 措施费：含泵送费用 4. 运距：根据现场实际情况自主考虑 5. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	14.08			
本 页 小 计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：李源屯镇敬老院 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改扩建扩容及维修项目 第 5 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
5	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 措施费：含泵送费用 4. 运距：根据现场实际情况自主考虑 5. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	12.19			
6	010503004002	圈梁	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 措施费：含泵送费用 4. 运距：根据现场实际情况自主考虑 5. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	0.25			
7	010503005001	过梁	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 措施费：含泵送费用 4. 运距：根据现场实际情况自主考虑 5. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	2.39			
8	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 措施费：含泵送费用 4. 运距：根据现场实际情况自主考虑 5. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	12.7			
9	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：I级钢筋Φ6 2. 其它未尽事宜详见设计及规范	t	1.088			
10	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：I级钢筋Φ8-10 2. 其它未尽事宜详见设计及规范	t	0.066			
本 页 小 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：李源屯镇敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 6 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
11	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Ⅲ级钢筋Φ6-10 2. 其它未尽事宜 详见设计及规范	t	2.644			
12	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Ⅲ级钢筋Φ12 2. 其它未尽事宜 详见设计及规范	t	2.061			
13	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Ⅲ级钢筋Φ14 2. 其它未尽事宜 详见设计及规范	t	0.256			
14	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Ⅲ级钢筋Φ16 2. 其它未尽事宜 详见设计及规范	t	0.323			
15	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Ⅲ级钢筋Φ18 2. 其它未尽事宜 详见设计及规范	t	0.494			
16	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Ⅲ级钢筋Φ20-25 2. 其它未尽事宜 详见设计及规范	t	0.864			
17	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:砌体加固钢筋 2. 其它未尽事宜 详见设计及规范	t	0.365			
18	010516003001	机械连接	1. 连接方式:直螺纹连接 16mm 2. 其他:其它未尽事宜 详见设计及规范	个	16			
19	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类:预埋铁件 2. 其它未尽事宜 详见设计及规范	t	0.2			
		分部小计						
		金属结构工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。
 表一

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：李源屯镇敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 7 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 部位:墙体在不同材料交接处 2. 材料品种、规格:直径0.6mm, 孔径12金属网 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	2.88			
2	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1. 部位:楼梯间和人流通道的填充墙 2. 材料品种、规格:采用钢丝网砂浆面层加强,面层材料宜为1:2.5水泥砂浆20mm厚,内敷1 6号钢丝网20mm×2 0mm 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	98.04			
3	010607005003	砌块墙钢丝网加固	1. 部位:综合管线集中的墙体,比如强电箱、弱点箱集中的墙体 2. 材料品种、规格:管网安装完毕后,应挂钢丝网(0.7 x12mmx12mm),并采用M7.5水泥砂浆分层封闭,与墙面齐平 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	25			
4	010606008001	钢爬梯	1. 名称:屋面钢爬梯 详见12YJ5-1 A15 2. 上覆活动盖板 3. 室内外各项露明金属件的油漆为刷防锈漆两道后再做同室内外部位相同颜色的调和漆,做法为12YJ1涂201 4. 其它未尽事宜详见设计及规范	t	0.15			
		分部小计						
		门窗工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。
 表一

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：李源屯镇敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 8 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	010801001001	钢木门	1. 门代号及洞口尺寸:M0922 2. 含门套、闭门器、门锁、五金等配件 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	樘	1			
2	010801001002	钢木门	1. 门代号及洞口尺寸:M1127, 门高2m, 门上设置0.5m高可开启亮窗 2. 含门套、闭门器、门锁、五金等配件 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	樘	1			
3	010801001003	钢木门	1. 门代号及洞口尺寸:M1527, 门高2m, 门上设置0.5m高可开启亮窗 2. 含门套、闭门器、门锁、五金等配件 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	樘	6			
4	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1209 2. 塑钢5mm+6A+5mm中空玻璃门中空玻璃窗 推拉窗 3. 所有外窗开启扇均加纱窗 4. 五金:含五金等配件 5. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	16.2			
5	010807001003	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1218 2. 塑钢5mm+6A+5mm中空玻璃门中空玻璃窗 推拉窗 3. 所有外窗开启扇均加纱窗 4. 五金:含五金等配件 5. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	15.12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。
 表一

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：李源屯镇敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 9 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	010807002002	金属防火窗	1. 窗代号及洞口尺寸:FC乙1818 180 0*1800mm 2. 钢制乙级防火窗，含五金 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	3.24			
		分部小计						
		屋面、防水及保温工程						
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 屋1 2. 现浇钢筋混凝土屋面板 3. 防水层:1.5厚聚合物水泥防水涂料 4. 找坡层:最薄处3 0厚LC5. 0轻骨料混凝土, 2%找坡 5. 找平层:20厚DSM 15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 6. 防水层:两层3. 0厚弹性体(SBS)改性沥青防水卷材(PY) 聚酯胎 7. 隔离层:20厚M15 1:2. 5水泥砂浆 8. 保护层:40厚C20细石混凝土, 内配冷拔@4双向@200, 设分隔缝, 缝宽20 mm, 内填DSM15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距≤10m(不上人屋面配筋取消) 9. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	160.9			
本 页 小 计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：李源屯镇敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 10 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格: Φ 110UPVC 2. 颜色同外墙 3. 做法参12YJ5-1 E2/6, E3/C, E5/3, E5/5, E6/2, E2/8, E3/A 4. 出屋面管道的泛水做法参12YJ5-1 A21/2节点 5. 其它未尽事宜详见设计及规范	m	27			
3	010902006001	屋面（廊、阳台）泄（吐）水管	1. 空调留洞，Φ80穿墙管 2. 其它未尽事宜详见设计及规范	个	6			
		分部小计						
		楼地面工程						
1	011102003001	水磨石防水地面	1. 地1，水磨石防水楼地面 2. 厨房、开敞外廊 3. 素土夯实, 压实系数不小于90% 4. 150厚3:7灰土 5. 60厚C20混凝土垫层 6. 最薄处20厚C20细石混凝土找坡层，向地漏/排水沟找1%坡，随打随抹平。 。地漏四周及管根部用DSM15砂浆（1:3水泥砂浆）抹小八字角 7. 1.5厚聚合物水泥防水涂料防水层+1.5厚聚合物水泥防水涂料防水层 8. 20厚1:3水泥砂浆找平层，干卧后分隔条 9. 素水泥浆一道 10. 15厚1:2水泥彩石子磨光打蜡 11. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	27.02			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：李源屯镇敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 11 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	011102003002	水磨石防水楼面	1. 地1，水磨石防水楼面 2. 厨房、开敞外廊 3. 现浇混凝土楼板 4. 最薄处20厚C20细石混凝土找坡层，向地漏/排水沟找1%坡，随打随抹平 。地漏四周及管根部用DSM15砂浆(1: 3水泥砂浆)抹小八字角 5. 1.5厚聚合物水泥防水涂料防水层+1.5厚聚合物水泥防水涂料防水层 6. 20厚1:3水泥砂浆找平层，干卧后分隔条 7. 素水泥浆一道 8. 15厚1:2水泥彩石石子磨光打蜡 9. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	33.18			
3	011102003003	水磨石地面	1. 楼/地2，水磨石地面 2. 餐厅 3. 素土夯实, 压实系数不小于90% 4. 150厚3:7灰土 5. 60厚C20混凝土垫层 6. 素水泥浆一道 7. 20厚1:3水泥砂浆找平层, 干卧后卧分格条 8. 素水泥浆一道 9. 15厚1:2水泥彩石石子磨光打蜡 10. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	56.98			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：李源屯镇敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 12 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	011102003004	水磨石地面	1. 楼/地2, 水磨石地面 2. 除厨房/外廊/餐厅外房间、楼梯间 3. 素土夯实, 压实系数不小于90% 4. 150厚3:7灰土 5. 60厚C20混凝土垫层 6. 素水泥浆一道 7. 20厚1:3水泥砂浆找平层, 干后卧分格条 8. 素水泥浆一道 9. 15厚1:2水泥彩石石子磨光打蜡 10. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	37.07			
5	011102003005	水磨石地面	1. 楼/地2, 水磨石地面 2. 除厨房/外廊/餐厅外房间、楼梯间 3. 素水泥浆一道 4. 20 厚 1:3 水 泥砂浆找平层, 干后卧分格条 5. 素水泥浆一道 6. 15厚1:2水泥彩石石子磨光打蜡 7. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	123.15			
6	011102003006	水磨石地面	1. 楼/地2, 水磨石地面 2. 除厨房/外廊/餐厅外房间、楼梯间-楼梯 3. 素水泥浆一道 4. 20厚1:3水泥砂浆找平层, 干后卧分格条 5. 素水泥浆一道 6. 15厚1:2水泥彩石石子磨光打蜡 7. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	12.7			
本 页 小 计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：李源屯镇敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 13 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
7	011105001001	油漆踢脚	1. 踢1 油漆踢脚高100m 2. 2厚配套专用界面砂浆批刮 3. 7厚1:3水泥砂浆 4. 6厚1:2水泥砂浆 5. 其它未尽事宜 详见设计及规范	m2	14.47			
		分部小计						
		墙面工程						
1	011201001003	墙面一般抹灰	1. 内墙1 腻子墙面 2. 除厨房/外廊外房间 3. 参23J909内6C 4. 修补砂浆局部修补墙面, DP砂浆勾实接缝并拉毛, 接缝处满铺耐碱玻璃纤维网布 5. 素水泥浆一道 6. 10 厚 DPM5 砂浆 (1 :1:6水泥石灰膏砂浆) 7. 其它未尽事宜 详见设计及规范	m2	421.35			
2	011201001004	墙面一般抹灰	1. 内墙2 陶瓷墙砖防水墙面 2. 厨房 3. 修补砂浆局部修补墙面, DP砂浆勾实接缝并拉毛, 接缝处满铺耐碱玻璃纤维网布 4. 界面剂一道 5. 6厚DPM5砂浆 (1: 1:6水泥石灰膏砂浆) 6. 8厚DPM20砂浆 (1 :2.5水泥砂浆), 挂金属网 7. 2.0厚聚合物水泥防水涂料防水层 8. 其它未尽事宜 详见设计及规范	m2	62.62			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。
 表一

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：李源屯镇敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 14 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	011204003002	块料墙面	1.内墙2 陶瓷墙砖防水墙面 2.厨房 3.5厚DTA砂浆 4.10厚陶瓷面砖,白水泥勾缝 5.其它未尽事宜详见设计及规范	m2	65.42			
4	011201001005	墙面一般抹灰	1.外墙1 真石漆外墙面 2.新建建筑部位 3.基础墙体 4.刷专用界面剂一道 5.9厚DPM15砂浆(1 :3水泥砂浆找平) 6.1)5厚聚合物水泥防水砂浆(干粉型), (防水层1为先施工层);2)1.5厚聚合物水泥防水涂料(防水层2为后施工层) 7.6厚DPM20砂浆(1 :2.5水泥砂浆抹平压实),中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 8.其它未尽事宜详见设计及规范	m2	407.08			
		分部小计						
		天棚工程						
1	011301001001	天棚抹灰	1.顶2 聚合物水泥抹灰砂浆顶棚 2.厨房、外廊 3.现浇钢筋混凝土板底面清理干净 4.3~5厚防水聚合物水泥抹灰砂浆(防潮层) 5.其它未尽事宜详见设计及规范	m2	149.1			
		分部小计						
		油漆、涂料、裱糊工程						
本 页 小 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。
 表一

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：李源屯镇敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 15 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	011406003001	满刮腻子	1. 内墙1 腻子墙面 2. 除厨房/外廊外房间 3. 3厚耐水腻子 4. 其它未尽事宜 详见设计及规范	m2	437.11			
2	011406003002	满刮腻子	1. 顶1 腻子顶棚 2. 除厨房/外廊外房间 3. 现浇钢筋混凝土板底面清理干净 4. 2厚柔韧性型腻子分遍刮平 5. 其它未尽事宜 详见设计及规范	m2	249.25			
3	011406003003	满刮腻子	1. 顶2 聚合物水泥抹灰砂浆顶棚 2. 厨房、外廊 3. 3厚柔韧性腻子分遍抹平 4. 其它未尽事宜 详见设计及规范	m2	149.1			
4	011406001006	抹灰面油漆	1. 外墙1 真石漆外墙面 2. 新建建筑部位 3. 刮耐水腻子，干燥后打磨 4. 喷涂底层涂料 5. 喷涂主层涂料 6. 涂饰面层涂料一遍 7. 其它未尽事宜 详见设计及规范	m2	437.66			
		分部小计						
		其他装饰工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。
 表一

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：李源屯镇敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 16 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	010507001001	散水	1. 散水宽度700mm 2. 做法参12YJ9-1P 95/3页 3. 每6米设伸缩缝一道，缝宽20mm，内填沥青胶泥 4. 素土夯实，向外坡3%-5% 5. 150厚3:7灰土 6. 60厚C20混凝土，撒1:1水泥细沙压实赶光 7. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	25.2			
2	010507001002	水泥砂浆抹面台阶	1. 水泥砂浆抹面台阶 首层走廊，面层采取防滑措施 2. 做法参12YJ9-1- P102/2节点 3. 素土夯实 4. 300厚3:7灰土分两步夯实 5. 60厚C20混凝土随打随抹，上撒1:1水泥砂子压实赶光，台阶面向外坡1%，沥青胶泥嵌缝 6. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	35.3			
3	01B009	成品风帽	1. 屋面排烟道上设成品无动力风帽 2. 做法参16YTJ905-10节点 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	个	1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：李源屯镇敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 17 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	011503001002	金 属扶手、栏杆、栏板	1. 楼梯临空栏杆 2. 做法参12YJ8-P2节点 3. 栏杆采用镀锌钢管组合栏杆,在两侧均做扶手,扶手参见12YJ12第27页,在栏杆下方宜设置安全阻挡措施,详见12YJ1231页B 4. 室内外各项露明金属件的油漆为刷防锈漆两道后再做同室内外部位相同颜色的调和漆,做法为12YJ1涂201 5. 其它未尽事宜详见设计及规范	m	18.52			
5	011503001003	金 属扶手、栏杆、栏板	1. 走廊处 2. Φ50*3钢管扶手, Φ50*3钢管立柱,间距1200mm设置,25*25*2.5钢管,立柱间距≤110 mm 3. 室内外各项露明金属件的油漆为刷防锈漆两道后再做同室内外部位相同颜色的调和漆,做法为12YJ1涂201 4. 其它未尽事宜详见设计及规范	m	21.06			
6	010401014002	室内排水沟	1. 室内排水沟,深400mm 2. 做法参24J306 P3-5暗-3-8/2b3-14/1b 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	m	7.56			
		分部小计						
		安装						
		电气工程						
本 页 小 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。
 表-

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：李源屯镇敬老院 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改扩建扩容及维修项目 第 18 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	030402011001	成套配电箱	1. 名称:1AL 2. 规格:600*1000 3. 安装方式:挂墙明装 4. 接线端子材质、规格:2.5mm ² 、4mm ² 、10mm ² 、16mm ² 端子接线	台	1			
2	030402011002	成套配电箱	1. 名称:2AL 2. 规格:500*600 3. 安装方式:挂墙明装 4. 接线端子材质、规格:2.5mm ² 、4mm ² 端子接线	台	1			
3	030402011003	成套配电箱	1. 名称:1AE应急照明箱 2. 规格:400*400 3. 安装方式:挂墙明装 4. 接线端子材质、规格:2.5mm ²	台	1			
4	030409001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJY-4X70+E35 3. 材质:铜芯 4. 电压(kV):1KV以内 5. 敷设方式:埋地	m	50			
5	030409003001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:电缆截面≤70mm ² 3. 材质、类型:铜制 4. 电压(kV):1KV以内	个	2			
6	030412003001	桥架	1. 名称:强电桥架(含支架) 2. 规格:200*100	m	45.62			
7	030413003001	荧光灯	1. 名称:LED灯 2. 规格:36W 3. 安装方式:吸顶安装	套	23			
8	030413003002	荧光灯	1. 名称:紫外线灯 2. 规格:30W 3. 安装方式:吸顶安装	套	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：李源屯镇敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 19 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
9	030413001002	普通灯具	1. 名称:LED节能灯 2. 规格:18W 3. 类型:吸顶安装	套	1			
10	030413001003	普通灯具	1. 名称:LED声光控灯 2. 规格:12W 3. 类型:吸顶安装	套	11			
11	030413002001	装饰灯	1. 名称:室外应急照明灯(自带电源) 2. 规格:KW-BLJC-5 W室外IP67 3. 安装方式:门上0.2m安装或底边距地2.5m安装	套	11			
12	030413002002	装饰灯	1. 名称:单向单面疏散指示灯(自带电源) 2. 规格:KW-BLJC-1 W2W, IP30小型标志灯 3. 安装方式:底边距地0.5m安装	套	4			
13	030413002003	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯(自带电源) 2. 规格:KW-BLJC-1 W2W, IP30小型标志灯 3. 安装方式:门上0.2m安装或底边距地2.5m安装	套	1			
14	030413002004	装饰灯	1. 名称:楼层标志灯(自带电源) 2. 规格:KW-BLJC-1 W2W, IP30小型标志灯 3. 安装方式:门上0.2m安装或底边距地2.5m安装	套	2			
15	030413013001	照明开关、按钮	1. 名称:单控单联开关 2. 规格:10A, ~250V 3. 安装方式:底边距地1.3m明装	套	1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：李源屯镇敬老院

标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改
革扩容及维修项目

第 20 页 共 39
页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
16	030413013002	照明开关、按钮	1. 名称:单控双联开关 2. 规格:10A,~250V 3. 安装方式:底边距地1.3m明装	套	5			
17	030413013003	照明开关、按钮	1. 名称:单控三联开关 2. 规格:10A,~250V 3. 安装方式:底边距地1.3m明装	套	1			
18	030413013004	照明开关、按钮	1. 名称:紫外线灯具单控双联开关 2. 规格:10A,~250V 3. 安装方式:底边距地1.3m明装	套	1			
19	030412001001	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:塑料 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗配	m	252.3			
20	030412001002	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:塑料 3. 规格:PC25 4. 配置形式:暗配	m	6.3			
21	030412001003	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:塑料 3. 规格:PC40 4. 配置形式:暗配	m	32.74			
22	030412001004	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:明配	m	1.5			
23	030412001005	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:RC15 4. 配置形式:暗配	m	80.76			
24	030412004001	配线	1. 名称:电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZNBYJ-2.5mm ² 4. 材质:铜芯	m	163.12			
25	030412002001	线槽	1. 名称:穿线线槽 2. 材质:塑料 3. 规格:PVC20*12 4. 配置形式:明配	m	40.78			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：李源屯镇敬老院 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改扩建扩容及维修项目 第 21 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
26	030412004002	配线	1. 名称: 电线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 规格: WDZNB-YJ-4 mm ² 4. 材质: 铜芯	m	11.7			
27	030412004003	配线	1. 名称: 电线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 规格: WDZB-YJ-2.5 mm ² 4. 材质: 铜芯	m	606.42			
28	030412004004	配线	1. 名称: 电线 2. 配线形式: 桥架配线 3. 规格: WDZB-YJ-2.5 mm ² 4. 材质: 铜芯	m	74.22			
29	030412004005	配线	1. 名称: 电线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 规格: WDZB-YJ-4 mm ² 4. 材质: 铜芯	m	231.98			
30	030412004006	配线	1. 名称: 电线 2. 配线形式: 桥架配线 3. 规格: WDZB-YJ-4 mm ² 4. 材质: 铜芯	m	407.38			
31	030412004007	配线	1. 名称: 电线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 规格: WDZB-YJ-16 mm ² 4. 材质: 铜芯	m	57.5			
32	030412004008	配线	1. 名称: 电线 2. 配线形式: 桥架配线 3. 规格: WDZB-YJ-16 mm ² 4. 材质: 铜芯	m	59.5			
33	030412004009	配线	1. 名称: 电线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 规格: WDZB-YJ-10 mm ² 4. 材质: 铜芯	m	143.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：李源屯镇敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 22 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
34	030412004010	配线	1. 名称:电线 2. 配线形式:桥架配线 3. 规格:WDZBYJ-10 mm2 4. 材质:铜芯	m	140.15			
35	030413014001	插座	1. 名称:安全型单相五孔暗装插座 2. 规格:10A,~250V 3. 安装方式:底边距地0.3m明装	套	18			
36	030413014002	插座	1. 名称:安全型单相五孔暗装插座 2. 规格:10A,~250V 3. 安装方式:底边距地1.8m明装	套	3			
37	030413014003	插座	1. 名称:安全型单相三孔空调插座(柜机) 2. 规格:16A,~250V 3. 安装方式:底边距地0.3m明装	套	6			
38	030412006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86盒 4. 安装形式:暗装	个	41			
39	030412006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 规格:86盒 4. 安装形式:暗装	个	18			
40	030412006003	接线盒	1. 名称:开关(插座)盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86盒 4. 安装形式:暗装	个	35			
41	030410005001	接闪带	1. 名称:避雷网 2. 材质:热镀锌圆钢 3. 规格:Φ10 4. 安装形式:支架上安装	m	60.67			
42	030410003001	引下线	1. 名称:引下线 2. 规格:利用柱内钢筋	m	144			
本 页 小 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。
 表一

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：李源屯镇敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 23 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
43	030410002001	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 规格:利用柱内钢筋与地下连梁钢筋焊接成网,作为接地极	m	59.02			
44	030410007001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位端子板箱 2. 安装形式:底边距地0.3m明装	台	1			
45	030416006001	输配电装置系统	1. 名称:送配电调试	系统	1			
46	030416027001	接地装置	1. 名称:接地系统测试	系统	1			
		弱电工程						
1	030904018001	机柜	1. 名称:弱电机柜 2. 规格:详见图纸设计 3. 类型:吸落地安装	台	1			
2	030412001006	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC40 4. 配置形式:埋地敷设	m	5.92			
3	030502005001	光缆	1. 名称:2芯单模光纤 2. 敷设方式:暗配	m	50			
4	030506010001	监控摄像设备	1. 名称:视频监控器 2. 安装方式:壁挂距地3.0m或吸顶	台	4			
5	030412001007	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:塑料 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗配	m	70.52			
6	030412006004	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86盒 4. 安装形式:暗装	个	9			
7	030412004011	配线	1. 名称:网线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:UTP. 5e	m	78.52			
本 页 小 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：
 “定额人工费”。
 表一

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：李源屯镇敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 24 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
8	030412004012	配线	1. 名称:网线 2. 配线形式:桥架配线 3. 规格:UTP. 5e	m	45.4			
9	030502010001	信息、网络插座	1. 名称:网络插座 2. 安装方式:底边距地0.3m暗装	个	5			
10	030412003002	桥架	1. 名称:弱电桥架(含支架) 2. 规格:100*50	m	19.49			
		消防工程						
1	030904007001	消防模块	1. 名称:总线隔离器 2. 安装形式:消防端子箱内	个	2			
2	030405014001	端子箱	1. 名称:接线端子箱 2. 安装形式:底边距地2.0m明装	台	2			
3	030904001001	点型探测器	1. 名称:感烟探测器 2. 安装形式:吸顶安装	个	9			
4	030904001002	点型探测器	1. 名称:感温火灾探测器 2. 安装形式:吸顶安装	个	2			
5	030904003001	按钮	1. 名称:带火警电话插孔的手动报警按钮 2. 安装形式:底边距地1.4m明装	个	2			
6	030904004001	声光报警器	1. 名称:火灾声光报警器 2. 安装形式:底边距地2.3m明装	个	2			
7	030904007002	消防模块	1. 名称:输入/输出模块 2. 安装形式:设备附近安装	个	1			
8	030904009001	区域报警控制器	1. 名称:区域显示器 2. 安装形式:底边距地1.5m明装	台	1			
本 页 小 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。
 表一

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：李源屯镇敬老院

标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目

第 25 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
9	030904006001	消防广播(扬声器)	1. 名称:火灾应急广播扬声器 2. 安装形式:底边距地2.3m明装	个	2			
10	030412006005	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 规格:86盒 4. 安装形式:暗装	个	21			
11	030412001008	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:套接紧定式镀锌钢管 3. 规格:JDG16 4. 配置形式:暗配	m	20.7			
12	030412001009	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:套接紧定式镀锌钢管 3. 规格:JDG20 4. 配置形式:暗配	m	141.24			
13	030412004013	配线	1. 名称:多线联动控制线 2. 配线形式:暗配 3. 规格:WDZKNVVP- 4x1.5 4. 材质:铜芯	m	83.2			
14	030412004014	配线	1. 名称:消防广播 2. 配线形式:暗配 3. 规格:ZRRVVP-2X 1.0 4. 材质:铜芯	m	73.33			
15	030412004015	配线	1. 名称:消防电话总线 2. 配线形式:暗配 3. 规格:WDZNRVVP- 2x1.5 4. 材质:铜芯	m	91.61			
16	030412004016	配线	1. 名称:报警信号总线 2. 配线形式:暗配 3. 规格:WDZNRVS-2 x1.5 4. 材质:铜芯	m	123.7			
17	030412004017	配线	1. 名称:24V联动电源线 2. 配线形式:暗配 3. 规格:WDZNBYJ-4 4. 材质:铜芯	m	104			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：李源屯镇敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 26 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
18	030412004018	配线	1. 名称:24V联动电源线 2. 配线形式:暗配 3. 规格:WDZNBYJ-2 .5 4. 材质:铜芯	m	106			
19	030412001010	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC40 4. 配置形式:埋地敷设	m	5.6			
20	030910001001	灭火器	1. 形式:手提式灭火器 2. 规格、型号:磷酸铵盐干粉灭火器 ,型号MF/ABC3, 充装量3Kg	具	4			
21	030909003001	自动报警系统调试	1. 名称:自动报警系统调试	系统	1			
		餐厅改淋浴间						
1	030413001004	普通灯具	1. 名称:防水型LED灯具 2. 规格:20W 3. 类型:吸顶安装	套	4			
2	030413013005	照明开关、按钮	1. 名称:单控双联开关 2. 规格:10A, ~250V 3. 安装方式:底边距地1.3m明装	套	1			
3	030412001011	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:塑料 3. 规格:PC20 4. 配置形式:明配	m	73.31			
4	030412004019	配线	1. 名称:电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:BV-2.5mm2 4. 材质:铜芯	m	39.93			
5	030412004020	配线	1. 名称:电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZBYJ-4 mm2 4. 材质:铜芯	m	300			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中： “定额人工费”。
 表-

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：李源屯镇敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改扩建扩容及维修项目
 第 27 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	030412006006	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86盒 4. 安装形式:暗装	个	4			
7	030412006007	接线盒	1. 名称:开关(插座)盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86盒 4. 安装形式:暗装	个	3			
		给排水						
		淋浴间						
1	031005013001	热水器、开水炉	1. 名称:电热水器, N=6KW 2. 连接形式:螺纹连接 3. 容积:300L 1820*Φ560 4. 安装方式:落地	台	2			
2	031003010001	淋浴器	1. 名称:成品淋浴器	套	8			
3	031003003002	洗脸盆	1. 名称:洗手盆	组	3			
4	031003008002	其他成品卫生器具	1. 名称:拖把池	组	1			
5	031002001002	金属阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜芯 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接	个	2			
6	031002001003	金属阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜芯 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:螺纹连接	个	2			
7	031002001004	金属阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜芯 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:螺纹连接	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。
 表一
 08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：李源屯镇敬老院 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改扩建扩容及维修项目 第 28 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
8	031002001005	金属阀门	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 铜芯 3. 规格、压力等级: DN50 4. 连接形式: 螺纹连接	个	1			
9	031002011001	水表	1. 类型: 水表 2. 材质: 铜芯 3. 规格、压力等级: DN50 4. 连接形式: 螺纹连接	个	1			
10	031002001006	金属阀门	1. 类型: 止回阀 2. 材质: 铜芯 3. 规格、压力等级: DN20 4. 连接形式: 螺纹连接	个	2			
11	031001008005	塑料管	1. 名称: S4系列无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管 2. 规格: De63 3. 连接形式: 热熔连接 4. 管卡材质: 成品管卡 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按规范要求 6. 安装部位: 室内 7. 保温做法: 50mm 厚难燃B1级橡塑材料	m	2.69			
12	031001008006	塑料管	1. 名称: S4系列无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管 2. 规格: De50 3. 连接形式: 热熔连接 4. 管卡材质: 成品管卡 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按规范要求 6. 安装部位: 室内 7. 保温做法: 50mm 厚难燃B1级橡塑材料	m	6.14			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：李源屯镇敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 29 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
13	031001008007	塑料管	1. 名称:S4系列无规共聚聚丙烯(PP- R)给水管 2. 规格:De40 3. 连接形式:热熔连接 4. 管卡材质:成品管卡 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求 6. 安装部位:室内 7. 保温做法:50mm厚难燃B1级橡塑材料	m	24.39			
14	031001008008	塑料管	1. 名称:S4系列无规共聚聚丙烯(PP- R)给水管 2. 规格:De32 3. 连接形式:热熔连接 4. 管卡材质:成品管卡 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求 6. 安装部位:室内 7. 保温做法:50mm厚难燃B1级橡塑材料	m	12.27			
15	031001008009	塑料管	1. 名称:S4系列无规共聚聚丙烯(PP- R)给水管 2. 规格:De25 3. 连接形式:热熔连接 4. 管卡材质:成品管卡 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求 6. 安装部位:室内 7. 保温做法:50mm厚难燃B1级橡塑材料	m	4.63			
本 页 小 计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：李源屯镇敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 30 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
16	031001008010	塑料管	1. 名称:S4系列无规共聚聚丙烯(PP- R)给水管 2. 规格:De20 3. 连接形式:热熔连接 4. 管卡材质:成品管卡 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求 6. 安装部位:室内 7. 保温做法:50mm厚难燃B1级橡塑材料	m	0.8			
17	031001008011	塑料管	1. 名称:耐热UPVC管 2. 规格:De110 3. 连接形式:粘接 4. 管卡材质:成品管卡 5. 安装部位:室内 6. 介质:废水	m	21.29			
18	031001008012	塑料管	1. 名称:耐热UPVC管 2. 规格:De50 3. 连接形式:粘接 4. 管卡材质:成品管卡 5. 安装部位:室内 6. 介质:废水	m	2.8			
19	031003014003	给、排水附件	1. 类型:地漏 2. 规格:DN100	个	8			
		敬老院						
1	031001008013	塑料管	1. 名称:耐热UPVC管 2. 规格:De50 3. 连接形式:粘接 4. 管卡材质:成品管卡 5. 安装部位:室内 6. 介质:废水	m	4.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：
 “定额人工费”。
 表一

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：李源屯镇敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 31 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	031001008014	塑料管	1. 名称:耐热UPVC管 2. 规格:De75 3. 连接形式:粘接 4. 管卡材质:成品管卡 5. 安装部位:室内 6. 介质:废水	m	3.97			
3	031001008015	塑料管	1. 名称:耐热UPVC管 2. 规格:De110 3. 连接形式:粘接 4. 管卡材质:成品管卡 5. 安装部位:室内 6. 介质:废水	m	12.4			
4	031003014004	给、排水附件	1. 类型:网框式地漏 2. 规格:DN100	个	1			
5	031003014005	给、排水附件	1. 类型:侧墙式地漏 2. 规格:DN75	个	1			
6	031003014006	给、排水附件	1. 类型:漏斗 2. 规格:DN80	个	2			
7	031003003003	洗脸盆	1. 名称:洗手盆	组	1			
8	031002001007	金属阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:铜芯 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:螺纹连接	个	1			
9	031002011002	水表	1. 类型:水表 2. 材质:铜芯 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:螺纹连接	个	1			
10	031002001008	金属阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜芯 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接	个	1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：李源屯镇敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 32 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
11	031002001009	金属阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜芯 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:螺纹连接	个	1			
12	031002001010	金属阀门	1. 类型:自动排气阀(含截止阀) 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	2			
13	031001008016	塑料管	1. 名称:S4系列无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管 2. 规格:De40 3. 连接形式:热熔连接 4. 管卡材质:成品管卡 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求 6. 安装部位:室内 7. 保温做法:50mm厚难燃B1级橡塑材料	m	15.6			
14	031001008017	塑料管	1. 名称:S4系列无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管 2. 规格:De32 3. 连接形式:热熔连接 4. 管卡材质:成品管卡 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求 6. 安装部位:室内 7. 保温做法:50mm厚难燃B1级橡塑材料	m	0.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。
 表一

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：李源屯镇敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 33 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
15	031001008018	塑料管	1. 名称:S4系列无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管 2. 规格:De25 3. 连接形式:热熔连接 4. 管卡材质:成品管卡 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求 6. 安装部位:室内 7. 保温做法:50mm厚难燃B1级橡塑材料	m	9.71			
16	031001008019	塑料管	1. 名称:承压UPVC管 2. 规格:De110 3. 连接形式:粘接 4. 管卡材质:成品管卡 5. 安装部位:室内 6. 介质:雨水	m	19.8			
17	031003014007	给、排水附件	1. 类型:87型雨水斗 2. 规格:DN100	个	3			
18	031002001011	金属阀门	1. 类型:蝶阀 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:螺纹连接	个	2			
19	031002001012	金属阀门	1. 类型:蝶阀 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:螺纹连接	个	1			
20	031002001013	金属阀门	1. 类型:过滤器 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:螺纹连接	个	1			
21	031002001014	金属阀门	1. 类型:软连接 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:螺纹连接	个	1			
本 页 小 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。
 表一

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：李源屯镇敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 34 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
22	031002001015	金属阀门	1. 类型:防污隔断阀 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:螺纹连接	个	1			
23	031002001016	金属阀门	1. 类型:自动排气阀(含截止阀) 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	1			
24	030901010001	室内消火栓	1. 名称:消防软管卷盘 2. 型号、规格:DN25口径的快速接口和接头,消防软管内径g19,长度为30m,水枪喷嘴口径g6。	套	2			
25	031001007001	复合管	1. 名称:衬塑钢塑复合管 2. 规格:DN50 3. 连接形式:丝扣连接 4. 管卡材质:成品管卡 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求 6. 防腐及油漆:先刷樟丹一道,后刷银粉两道防腐 7. 保温做法:50mm厚难燃B1级橡塑材料	m	26.93			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。
 表—

08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：李源屯镇敬老院 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改扩建扩容及维修项目 第 35 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
26	031001007002	复合管	1. 名称:衬塑钢塑复合管 2. 规格:DN32 3. 连接形式:丝扣连接 4. 管卡材质:成品管卡 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求 6. 防腐及油漆:先刷樟丹一道,后刷银粉两道防腐 7. 保温做法:50mm厚难燃B1级橡塑材料	m	1.1			
27	031001007003	复合管	1. 名称:衬塑钢塑复合管 2. 规格:DN25 3. 连接形式:丝扣连接 4. 管卡材质:成品管卡 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求 6. 防腐及油漆:先刷樟丹一道,后刷银粉两道防腐 7. 保温做法:50mm厚难燃B1级橡塑材料	m	5.3			
28	031301003001	套管	1. 名称:一般钢套管制作安装 2. 介质规格:DN25	个	1			
29	031301003002	套管	1. 名称:刚性防水套管纸质安装 2. 规格:DN100	个	1			
		喷淋						
1	030901004001	报警装置	1. 名称:湿式报警阀 2. 型号、规格:DN100	组	1			
2	031002001017	金属阀门	1. 类型:信号阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:沟槽连接	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：李源屯镇敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 36 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	031002001018	金属阀门	1. 类型:信号阀 2. 规格、压力等级:DN65 3. 连接形式:沟槽连接	个	2			
4	031002001019	金属阀门	1. 类型:水流指示器 2. 规格、压力等级:DN65 3. 连接形式:沟槽连接	个	2			
5	031002001020	金属阀门	1. 类型:安全阀 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:沟槽连接	个	1			
6	031002001021	金属阀门	1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:沟槽连接	个	1			
7	031002001022	金属阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:沟槽连接	个	1			
8	030901012001	消防水泵接合器	1. 安装部位:室外 2. 型号、规格:自动喷淋水泵接合器SQS100-A-1.6	套	2			
9	030901008001	末端试水装置	1. 名称:末端试水装置 2. 连接方式:螺纹连接 3. 规格:DN25	套	1			
10	031002001023	金属阀门	1. 类型:末端试水阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	1			
11	031301003003	套管	1. 名称:一般钢套管制作安装 2. 介质规格:DN65	个	4			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：李源屯镇敬老院 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改扩建扩容及维修项目 第 37 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
12	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 安装部位:室内 2. 材质、型号、规格:DN25 3. 连接形式:螺纹连接 4. 名称:下垂型 安装闭式喷头	个	26			
13	030901001001	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN100 3. 连接形式:沟槽连接	m	15.08			
14	030901001002	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN65 3. 连接形式:沟槽连接	m	30.14			
15	030901001003	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN50 3. 连接形式:丝扣连接	m	4.18			
16	030901001004	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN40 3. 连接形式:丝扣连接	m	2.15			
17	030901001005	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN32 3. 连接形式:丝扣连接	m	20.12			
18	030901001006	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN25 3. 连接形式:丝扣连接	m	67.1			
19	031301005001	支/吊架	1. 名称:管道支架制作安装(含防腐刷漆) 2. 材质:型钢	kg	127.51			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：李源屯镇敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 38 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
20	030909001001	水灭火控制装置调试	1.名称:自动喷水灭火系统	点	2			
		分部小计						
		措施项目						
1	011701001001	综合脚手架	1.名称:综合脚手架 2.檐口高度:檐高6.75m 3.其他:其它未尽事宜依据企业自身施工水平编制的施工组织设计及相应规范实施	m2	295.53			
2	011702001002	基础	1.基础类型:带型基础模板 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输等 3.其它未尽事宜详见设计及规范	m2	61.12			
3	011702003001	构造柱	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输等 2.其它未尽事宜详见设计及规范	m2	115.59			
4	011702006001	矩形梁	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输等 2.其它未尽事宜详见设计及规范	m2	136.88			
5	011702008001	圈梁	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输等 2.其它未尽事宜详见设计及规范	m2	84.66			
6	011702009001	过梁	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输等 2.其它未尽事宜详见设计及规范	m2	28.82			
7	011702016001	平板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输等 2.其它未尽事宜详见设计及规范	m2	277.25			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。
 表一

总价措施项目清单与计价表

工程名称：李源屯镇敬老院

标段：卫辉市民政局卫辉市四家
敬老院改革扩容及维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费率 (%)	金 额(元)	调 整 费 率 (%)	调整后 金 额(元)	备 注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施 工费+单价措施安全 文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费 +单价措施其他措施 费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费 +单价措施其他措施 费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费 +单价措施其他措施 费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。 2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：李源屯镇敬老院

标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院
改革扩容及维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

计 日 工 表

标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目

工程名称：李源屯镇敬老院

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：李源屯镇敬老院

标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

主要材料价格表

工程名称: 李源屯镇敬老院

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目 第 1 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		提升改造工程						
		提升改造1-原有院内公园造型及车棚拆除						
1	01B010	院内公园造型拆除	1. 院内公园造型拆除 2. 垃圾外运:自行考虑 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	项	1			
2	01B011	原有车棚拆除	1. 原有车棚拆除 2. 垃圾外运:自行考虑 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	项	1			
		提升改造2-新建水泥路面						
1	040203007001	水泥混凝土	1. 原路面路基整平压实 2. C25水泥混凝土, 15cm厚 3. 水泥路面施工结束后应立即进行养护,用土工布(或塑料薄膜)覆盖,洒水养生并加盖草帘保温保湿,应特别注重7天的保湿养生。 。养生总日期为28天,混凝土面板在养护期间和填缝前,禁止车辆通行。 混凝土板养生期满后,应及时灌缝,在灌封前应保持缝内清洁,防止杂物掉入缝内,灌注填缝料(水泥基灌缝材料)必须在缝槽干燥情况下进行,填缝料应与混凝土缝隙壁粘附紧密不渗水,填缝料的灌注高度,宜于版面平或略低于版面。 4. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	252			
		提升改造3-院内原有建筑喷漆						
本 页 小 计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 2 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	011406001007	抹灰面油漆	1. 喷涂底层涂料 2. 喷涂主层涂料 3. 涂饰面层涂料一遍(面层颜色同原建筑颜色)真石漆墙面 4. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	293			
		分部小计						
		新建配套用房						
		土石方工程						
1	010101001003	平整场地	1. 土壤类别：一二类土 2. 内容：土方挖填、场地找平、运输 3. 运距：自行考虑 4. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	237.37			
2	010101003003	挖槽坑土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：2m以内 3. 弃土运距：自行考虑 4. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	298.43			
3	010103001003	回填方	1. 密实度要求：详图纸或者施工规范要求 2. 填方材料品种：土 3. 填方来源、运距：自行考虑 4. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	214.73			
		砌筑工程						
1	010401001003	砖基础	1. MU15烧结页岩实心砖 2. 墙体类型：直行墙 3. 砂浆强度等级：M 15水泥砂浆 4. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	21.87			
本 页 小 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。
 表一

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 3 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	010401004003	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:M5.0烧结页岩多孔砖 2. 墙体类型:240厚 3. 砂浆强度等级、配合比:Mu10混合砂浆 4. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	70.36			
3	010401004004	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:M5.0烧结页岩多孔砖 2. 墙体类型:120厚 3. 砂浆强度等级、配合比:Mu10混合砂浆 4. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	1.89			
		混凝土及钢筋混凝土工程						
1	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级 :C15 3. 措施费:含泵送费用 4. 运距:根据现场实际情况自主考虑 5. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	2.89			
2	010501002002	带形基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级 :C30 3. 措施费:含泵送费用 4. 运距:根据现场实际情况自主考虑 5. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	31.29			
本 页 小 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。
 表一

08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 4 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 措施费：含泵送费用 4. 运距：根据现场实际情况自主考虑 5. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	1.82			
4	010503002002	矩形梁	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 措施费：含泵送费用 4. 运距：根据现场实际情况自主考虑 5. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	15.18			
5	010505003002	平板	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 措施费：含泵送费用 4. 运距：根据现场实际情况自主考虑 5. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	26.79			
6	010502002002	构造柱	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 措施费：含泵送费用 4. 运距：根据现场实际情况自主考虑 5. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	11.82			
本 页 小 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。
 表一

08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 5 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
7	010503004003	圈梁	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 措施费：含泵送费用 4. 运距：根据现场实际情况自主考虑 5. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	11.11			
8	010503005002	过梁	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 措施费：含泵送费用 4. 运距：根据现场实际情况自主考虑 5. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	2.11			
9	010507005001	扶手、压顶	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 措施费：含泵送费用 4. 运距：根据现场实际情况自主考虑 5. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	2.95			
10	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：I级钢筋Φ6 2. 其它未尽事宜详见设计及规范	t	1.202			
11	010515001011	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：I级钢筋Φ8-10 2. 其它未尽事宜详见设计及规范	t	0.067			
12	010515001012	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：III级钢筋Φ6-10 2. 其它未尽事宜详见设计及规范	t	2.592			
13	010515001013	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：III级钢筋Φ12 2. 其它未尽事宜详见设计及规范	t	1.996			
本 页 小 计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 6 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
14	010515001014	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Ⅲ级钢筋Φ14 2. 其它未尽事宜 详见设计及规范	t	0.16			
15	010515001015	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Ⅲ级钢筋Φ16 2. 其它未尽事宜 详见设计及规范	t	0.242			
16	010515001016	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Ⅲ级钢筋Φ18 2. 其它未尽事宜 详见设计及规范	t	0.48			
17	010515001017	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Ⅲ级钢筋Φ20-25 2. 其它未尽事宜 详见设计及规范	t	1.801			
18	010515001018	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:砌体加固钢筋 2. 其它未尽事宜 详见设计及规范	t	0.299			
19	010516003002	机械连接	1. 连接方式:直螺纹连接 16mm 2. 其他:其它未尽事宜 详见设计及规范	个	16			
20	010516002002	预埋铁件	1. 钢材种类:预埋铁件 2. 其它未尽事宜 详见设计及规范	t	0.2			
		金属结构工程						
1	010607005004	砌块墙钢丝网加固	1. 部位:墙体在不同材料交接处 2. 材料品种、规格:直径0.6mm, 孔径12金属网 3. 其它未尽事宜 详见设计及规范	m2	4.1			
本 页 小 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。
 表一

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 7 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	010607005005	砌块墙钢丝网加固	1. 部位:综合管线集中的墙体,比如强电箱、弱点箱集中的墙体 2. 材料品种、规格:管网安装完毕后,应挂钢丝网(0.7 x12mmx12mm),并采用M7.5水泥砂浆分层封闭,与墙面齐平 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	35			
3	010606008002	钢爬梯	1. 名称:屋面钢爬梯 详见12YJ5-1 A15 2. 上覆活动盖板 3. 室内外各项露明金属件的油漆为刷防锈漆两道后再做同室内外部位相同颜色的调和漆,做法为12YJ1涂201 4. 其它未尽事宜详见设计及规范	t	0.15			
		门窗工程						
1	010801001004	钢木门	1. 门代号及洞口尺寸:M0922 2. 含门套、闭门器、门锁、五金等配件 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	樘	1			
2	010801001005	钢木门	1. 门代号及洞口尺寸:M1027, 门高2m, 门上设置0.5m高可开启亮窗 2. 含门套、闭门器、门锁、五金等配件 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	樘	1			
本 页 小 计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 8 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	010801001006	钢木门	1. 门代号及洞口尺寸:M1527, 门高2. 2m, 门上设置0.5m高可开启亮窗 2. 含门套、闭门器、门锁、五金等配件 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	樘	5			
4	010807001004	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1209 2. 塑钢5mm+6A+5mm中空玻璃门中空玻璃窗 推拉窗 3. 所有外窗开启扇均加纱窗 4. 五金:含五金等配件 5. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	11.88			
5	010807001005	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1218 2. 塑钢5mm+6A+5mm中空玻璃门中空玻璃窗 推拉窗 3. 所有外窗开启扇均加纱窗 4. 五金:含五金等配件 5. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	21.6			
6	010807002003	金属防火窗	1. 窗代号及洞口尺寸:FC乙1818 1800*1800mm 2. 钢制乙级防火窗, 含五金 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	3.24			
		屋面、防水及保温工程						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 9 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	010902001002	屋面卷材防水	1. 屋1 2. 现浇钢筋混凝土屋面板 3. 防水层:1.5厚聚合物水泥防水涂料 4. 找坡层:最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土,2%找坡 5. 找平层:20厚DSM 15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 6. 防水层:两层3.0厚弹性体(SBS)改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎 7. 隔离层:20厚M15 1:2.5水泥砂浆 8. 保护层:40厚C20细石混凝土,内配冷拔@4双向@200,设分隔缝,缝宽20 mm,内填DSM15砂浆(1:3水泥砂浆),纵横间距≤10m(不上人屋面配筋取消) 9. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	295.22			
2	010902004002	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:Φ110UPVC 2. 颜色同外墙 3. 做法参12YJ5-1 E2/6, E3/C, E5/3, E5/5, E6/2, E2/8, E3/A 4. 出屋面管道的泛水做法参12YJ5-1 A21/2节点 5. 其它未尽事宜详见设计及规范	m	13.8			
3	010902006002	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1. 空调留洞, Φ80穿墙管 2. 其它未尽事宜详见设计及规范	个	5			
		楼地面工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。
 表一

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 10 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	011102003007	水磨石防水地面	1. 地1，水磨石防水楼地面 2. 厨房、开敞外廊 3. 素土夯实,压实系数不小于90% 4. 150厚3:7灰土 5. 60厚C20混凝土垫层 6. 最薄处20厚C20细石混凝土找坡层，向地漏/排水沟找1%坡，随打随抹平 。地漏四周及管根部用DSM15砂浆(1: 3水泥砂浆)抹小八字角 7. 1.5厚聚合物水泥防水涂料防水层+1.5厚聚合物水泥防水涂料防水层 8. 20厚1:3水泥砂浆找平层，干卧后分隔条 9. 素水泥浆一道 10. 15厚1:2水泥彩石石子磨光打蜡 11. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	30.76			
2	011102003008	水磨石地面	1. 楼/地2，水磨石地面 2. 除厨房/外廊外房间 3. 素土夯实,压实系数不小于90% 4. 150厚3:7灰土 5. 60厚C20混凝土垫层 6. 素水泥浆一道 7. 20厚1:3水泥砂浆找平层,干卧后卧分格条 8. 素水泥浆一道 9. 15厚1:2水泥彩石石子磨光打蜡 10. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	169.48			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 11 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	011105001002	油漆踢脚	1. 踢1 油漆踢脚高100m 2. 2厚配套专用界面砂浆批刮 3. 7厚1:3水泥砂浆 4. 6厚1:2水泥砂浆 5. 其它未尽事宜 详见设计及规范	m2	11.46			
		墙面工程						
1	011201001006	墙面一般抹灰	1. 内墙1 腻子墙面 2. 除厨房/外廊外房间 3. 参23J909内6C 4. 修补砂浆局部修补墙面,DP砂浆勾实接缝并拉毛,接缝处满铺耐碱玻璃纤维网布 5. 素水泥浆一道 6. 10 厚 DPM5 砂浆(1 :1:6水泥石灰膏砂浆) 7. 其它未尽事宜 详见设计及规范	m2	330.36			
2	011201001007	墙面一般抹灰	1. 内墙2 陶瓷墙砖防水墙面 2. 厨房 3. 修补砂浆局部修补墙面,DP砂浆勾实接缝并拉毛,接缝处满铺耐碱玻璃纤维网布 4. 界面剂一道 5. 6厚DPM5砂浆(1: 1:6水泥石灰膏砂浆) 6. 8厚DPM20砂浆(1 :2.5水泥砂浆),挂金属网 7. 2.0厚聚合物水泥防水涂料防水层 8. 其它未尽事宜 详见设计及规范	m2	67.61			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。
 表一

08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 12 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	011204003003	块料墙面	1.内墙2 陶瓷墙砖防水墙面 2.厨房 3.5厚DTA砂浆 4.10厚陶瓷面砖,白水泥勾缝 5.其它未尽事宜 详见设计及规范	m2	71.11			
4	011201001008	墙面一般抹灰	1.外墙1 真石漆外墙面 2.新建建筑部位 3.基础墙体 4.刷专用界面剂一道 5.9厚DPM15砂浆(1 :3水泥砂浆找平) 6.1)5厚聚合物水泥防水砂浆(干粉型), (防水层1为先施工层);2)1.5厚聚合物水泥防水涂料(防水层2为后施工层) 7.6厚DPM20砂浆(1 :2.5水泥砂浆抹平压实),中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 8.其它未尽事宜 详见设计及规范	m2	360.95			
		天棚工程						
1	011301001002	天棚抹灰	1.顶2 聚合物水泥抹灰砂浆顶棚 2.厨房、外廊 3.现浇钢筋混凝土板底面清理干净 4.3~5厚防水聚合物水泥抹灰砂浆(防潮层) 5.其它未尽事宜 详见设计及规范	m2	162.46			
		油漆、涂料、裱糊工程						
本 页 小 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。
 表-

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改扩建扩容及维修项目 第 13 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	011406003004	满刮腻子	1. 内墙1 腻子墙面 2. 除厨房/外廊外房间 3. 3厚耐水腻子 4. 其它未尽事宜 详见设计及规范	m2	345.45			
2	011406003005	满刮腻子	1. 顶1 腻子顶棚 2. 除厨房/外廊外房间 3. 现浇钢筋混凝土板底面清理干净 4. 2厚柔韧性型腻子分遍刮平 5. 其它未尽事宜 详见设计及规范	m2	206.82			
3	011406003006	满刮腻子	1. 顶2 聚合物水泥抹灰砂浆顶棚 2. 厨房、外廊 3. 3厚柔韧性腻子分遍抹平 4. 其它未尽事宜 详见设计及规范	m2	162.46			
4	011406001008	抹灰面油漆	1. 外墙1 真石漆外墙面 2. 新建建筑部位 3. 刮耐水腻子，干燥后打磨 4. 喷涂底层涂料 5. 喷涂主层涂料 6. 涂饰面层涂料一遍 7. 其它未尽事宜 详见设计及规范	m2	408.31			
		其他装饰工程						
1	010507001003	散水	1. 散水宽度700mm 2. 做法参12YJ9-1P 95/3页 3. 每6米设伸缩缝一道，缝宽20mm，内填沥青胶泥 4. 素土夯实，向外坡3%-5% 5. 150厚3:7灰土 6. 60厚C20混凝土，撒1:1水泥细沙压实赶光 7. 其它未尽事宜 详见设计及规范	m2	38.42			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 14 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	010507001004	水泥砂浆抹面台阶	1. 水泥砂浆抹面台阶 首层走廊，面层采取防滑措施 2. 做法参 12YJ9-1- P102/2 节点 3. 素土夯实 4. 300厚3:7灰土分两步夯实 5. 60厚C20混凝土随打随抹，上撒1:1水泥砂子压实赶光，台阶面向外坡1%，沥青胶泥嵌缝 6. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	81.27			
3	01B012	成品风帽	1. 屋面排烟道上设成品无动力风帽 2. 做法参16YTJ905-10节点 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	个	1			
4	010401014003	室内排水沟	1. 室内排水沟，深400mm 2. 做法参24J306 P3-5暗- 3-8/2b3-14/1b 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	m	8.72			
5	01B013	成品铝合金排水板	1. 成品铝合金排水板 2. 其它未尽事宜详见设计及规范	m	25.2			
		分部小计						
		门卫传达室						
		土石方工程						
1	010101001004	平整场地	1. 土壤类别：一二类土 2. 内容：土方 挖填、场地找平、运输 3. 运距：自行考虑 4. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	12.79			
本 页 小 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。
 表一

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 15 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	010101003004	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类图 2. 挖土深度:2m以内 3. 弃土运距:自行考虑 4. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	24.24			
3	010103001004	回填方	1. 密实度要求:详图纸或者施工规范要求 2. 填方材料品种:土 3. 填方来源、运距:自行考虑 4. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	14.79			
		砌筑工程						
1	010401004005	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:M5.0烧结页岩多孔砖 2. 墙体类型:240厚 3. 砂浆强度等级、配合比:Mu10混合砂浆 4. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	9.79			
		混凝土及钢筋混凝土工程						
1	010501001003	垫层	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级 :C15 3. 措施费:含泵送费用 4. 运距:根据实际情况自主考虑 5. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	1.59			
本 页 小 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院

标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目

第 16 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 措施费：含泵送费用 4. 运距：根据现场实际情况自主考虑 5. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	5.73			
3	010505003003	平板	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 措施费：含泵送费用 4. 运距：根据现场实际情况自主考虑 5. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	0.96			
4	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 措施费：含泵送费用 4. 运距：根据现场实际情况自主考虑 5. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	0.14			
5	010502002003	构造柱	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 措施费：含泵送费用 4. 运距：根据现场实际情况自主考虑 5. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	1.31			
本 页 小 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一

08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 17 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	010503004004	圈梁	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 措施费：含泵送费用 4. 运距：根据现场实际情况自主考虑 5. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	1.02			
7	010503005003	过梁	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 措施费：含泵送费用 4. 运距：根据现场实际情况自主考虑 5. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	0.19			
8	010515001019	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：I级钢筋Φ6 2. 其它未尽事宜详见设计及规范	t	0.048			
9	010515001020	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：I级钢筋Φ8-10 2. 其它未尽事宜详见设计及规范	t	0.006			
10	010515001021	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：III级钢筋Φ6-10 2. 其它未尽事宜详见设计及规范	t	0.167			
11	010515001022	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：III级钢筋Φ12 2. 其它未尽事宜详见设计及规范	t	0.535			
12	010515001023	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：砌体加固钢筋 2. 其它未尽事宜详见设计及规范	t	0.041			
13	010516002003	预埋铁件	1. 钢材种类：预埋铁件 2. 其它未尽事宜详见设计及规范	t	0.12			
		金属结构工程						
本 页 小 计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 18 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	010606008003	钢爬梯	1. 名称:屋面钢爬梯 详见12YJ5-1 A 15 2. 上覆活动盖板 3. 室内外各项露明金属件的油漆为刷防锈漆两道后再做同室内外部位相同颜色的调和漆,做法为12YJ1涂201 4. 其它未尽事宜详见设计及规范	t	0.08			
		门窗工程						
1	010801001007	钢木门	1. 门代号及洞口尺寸:M1027, 门高2m, 门上设置0.5m高可开启亮窗 2. 含门套、闭门器、门锁、五金等配件 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	樘	1			
2	010807001006	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1818 2. 塑钢5mm+6A+5mm中空玻璃门中空玻璃窗 推拉窗 3. 所有外窗开启扇均加纱窗 4. 五金:含五金等配件 5. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	3.24			
3	010804006001	钢质花饰大门	1. 成品铁艺大门 M 2222 2. 含门套、闭门器、门锁、五金等配件 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	4.84			
		屋面、防水及保温工程						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 19 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	010902001003	屋面卷材防水	1. 屋1 2. 现浇钢筋混凝土屋面板 3. 防水层:1.5厚聚合物水泥防水涂料 4. 找坡层:最薄处3 0厚LC5.0轻骨料混凝土,2%找坡 5. 找平层:20厚DSM 15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 6. 防水层:两层3.0厚弹性体(SBS)改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎 7. 隔离层:20厚M15 1:2.5水泥砂浆 8. 保护层:40厚C20细石混凝土,内配冷拔@4双向@200,设分隔缝,缝宽20 mm,内填DSM15砂浆(1:3水泥砂浆),纵横间距≤10m(不上人屋面配筋取消) 9. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	9.55			
2	010902006003	屋面（廊、阳台）泄（吐）水管	1. 空调留洞， φ80穿墙管 2. 其它未尽事宜详见设计及规范	个	1			
		楼地面工程						
本 页 小 计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 20 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	011102003009	水磨石地面	1. 楼/地2，水磨石地面 2. 门卫 3. 素土夯实, 压实系数不小于90% 4. 150厚3:7灰土 5. 60厚C20混凝土垫层 6. 素水泥浆一道 7. 20厚1:3水泥砂浆找平层, 干后卧分格条 8. 素水泥浆一道 9. 15厚1:2水泥彩石石子磨光打蜡 10. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	9.95			
2	011105001003	油漆踢脚	1. 踢1 油漆踢脚高100m 2. 2厚配套专用界面砂浆批刮 3. 7厚1:3水泥砂浆 4. 6厚1:2水泥砂浆 5. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	1.26			
		墙面工程						
1	011201001009	墙面一般抹灰	1. 内墙1 腻子墙面 2. 除厨房/外廊外房间 3. 参23J909内6C 4. 修补砂浆局部修补墙面, DP砂浆勾实接缝并拉毛, 接缝处满铺耐碱玻璃纤维网布 5. 素水泥浆一道 6. 10 厚 DPM5 砂浆 (1 :1:6水泥石灰膏砂浆) 7. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	37.98			
本 页 小 计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改扩建扩容及维修项目 第 21 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	011201001010	墙面一般抹灰	1. 外墙1 真石漆 外墙面 2. 新建建筑部位 3. 基础墙体 4. 刷专用界面剂一道 5. 9厚DPM15砂浆(1 :3水泥砂浆找平) 6. 1)5厚聚合物水泥防水砂浆(干粉型), (防水层1为先施工层);2)1.5厚聚合物水泥防水涂料(防水层2为后施工层) 7. 6厚DPM20砂浆(1 :2.5水泥砂浆抹平压实), 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 8. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	40.24			
		油漆、涂料、裱糊工程						
1	011406003007	满刮腻子	1. 内墙1 腻子墙面 2. 门卫 3. 3厚耐水腻子 4. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	39.42			
2	011406003008	满刮腻子	1. 顶1 腻子顶棚 2. 门卫 3. 现浇钢筋混凝土板底面清理干净 4. 2厚柔耐性型腻子分遍刮平 5. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	9.95			
3	011406001009	抹灰面油漆	1. 外墙1 真石漆外墙面 2. 新建建筑部位 3. 刮耐水腻子, 干燥后打磨 4. 喷涂底层涂料 5. 喷涂主层涂料 6. 涂饰面层涂料一遍 7. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	44.92			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 22 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		其他装饰工程						
1	010507001005	散水	1. 散水宽度700mm 2. 做法参 12YJ9-1P 95/3页 3. 每6米设伸缩缝一道，缝宽20mm，内填沥青胶泥 4. 素土夯实，向外坡3%-5% 5. 150厚3:7灰土 6. 60厚C20混凝土，撒1:1水泥细沙压实赶光 7. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	4.68			
2	010507001006	水泥砂浆抹面台阶	1. 水泥砂浆抹面台阶 首层走廊，面层采取防滑措施 2. 做法参 12YJ9-1- P102/2节点 3. 素土夯实 4. 300厚3:7灰土分两步夯实 5. 60厚C20混凝土随打随抹，上撒1:1水泥砂子压实赶光，台阶面向外坡1%，沥青胶泥嵌缝 6. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	1.95			
3	01B014	置物台	1. 置物台 2. 满足需求 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	个	1			
		分部小计						
		非机动车棚						
1	010101001005	平整场地	1. 土壤类别：一二类土 2. 内容：土方挖填、场地找平、运输 3. 运距：自行考虑 4. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	77.3			
本 页 小 计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 23 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:一二类图 2. 挖土深度:2m以内 3. 弃土运距:自行考虑 4. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	57.07			
3	010103001005	回填方	1. 密实度要求:详图纸或者施工规范要求 2. 填方材料品种:土 3. 填方来源、运距:自行考虑 4. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	45.68			
4	010501001004	垫层	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级 :C15 3. 措施费:含泵送费用 4. 运距:根据现场实际情况自主考虑 5. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	1.9			
5	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级 :C30 3. 措施费:含泵送费用 4. 运距:根据现场实际情况自主考虑 5. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	8.12			
6	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级 :C30 3. 措施费:含泵送费用 4. 运距:根据现场实际情况自主考虑 5. 其它未尽事宜详见设计及规范	m3	1.62			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。
 表一

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 24 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
7	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 素土夯实, 压实系数不小于90% 2. 150厚3:7灰土 3. 60厚C20混凝土垫层 4. 素水泥浆一道 5. 20厚1:3水泥砂浆找平层 6. 其它未尽事宜 详见设计及规范	m2	77.33			
8	010901002001	型材屋面	1. 单层5厚压型钢板, 自攻螺钉@250, 通长丁基密封胶带, 泛水板覆盖屋面金属板宽度b不小于覆盖两个波峰, 高低跨做法-17J9 25 P2-24/12 2. 其它未尽事宜 详见设计及规范	m2	68.7			
9	010603001001	实腹钢柱	1. 类型: 钢柱 (含制作安装运输刷漆) 2. 钢材品种、规格: H300*250*12*16 Q235B 3. 室内外各项露明金属件的油漆为刷防锈漆两道后再做同室内外部位相同颜色的调和漆, 做法为12YJ1涂201 4. 防火涂料2.0h 5. 其它未尽事宜 详见设计及规范	t	0.792			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 25 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
10	010604001001	钢梁	1. 类型:钢梁（含制作安装运输刷漆） 2. 钢材品种、规格:H(400~200)*200*12*16 3. 室内外各项露明金属件的油漆为刷防锈漆两道后再做同室内外部位相同颜色的调和漆,做法为12YJ1涂201 4. 防火涂料2.0h 5. 其它未尽事宜详见设计及规范	t	1.245			
11	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格：屋面系杆 焊接钢管Φ114*3.0（含制作安装运输刷漆） 2. 室内外各项露明金属件的油漆为刷防锈漆两道后再做同室内外部位相同颜色的调和漆,做法为12YJ1涂201 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	t	0.267			
12	010606001002	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格：屋面支撑SC-1 圆钢Φ20（含制作安装运输刷漆） 2. 室内外各项露明金属件的油漆为刷防锈漆两道后再做同室内外部位相同颜色的调和漆,做法为12YJ1涂201 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	t	0.083			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。
 表一

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改扩建扩容及维修项目 第 26 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
13	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格：屋面檩条 XZ200*70*20*2.2 (含制作安装运输刷漆) 热镀锌檩条 2. 室内外各项露明金属件的油漆为刷防锈漆两道后再做同室内外部位相同颜色的调和漆,做法为 12YJ1涂201 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	t	0.03			
14	010606001003	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格：屋面拉条 圆钢 Φ 12 (含制作安装运输刷漆) 2. 室内外各项露明金属件的油漆为刷防锈漆两道后再做同室内外部位相同颜色的调和漆,做法为 12YJ1涂201 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	t	0.025			
15	010606001004	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格：屋面撑杆 圆钢 Φ 12+圆管 Φ 32*2.5 (含制作安装运输刷漆) 2. 室内外各项露明金属件的油漆为刷防锈漆两道后再做同室内外部位相同颜色的调和漆,做法为 12YJ1涂201 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	t	0.015			
16	010516002004	预埋铁件	1. 部位：柱脚预埋锚栓、槽钢等零星钢构件 2. 室内外各项露明金属件的油漆为刷防锈漆两道后再做同室内外部位相同颜色的调和漆,做法为 12YJ1涂201 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	t	0.55			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中： “定额人工费”。

表一

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 27 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
17	040901010001	高强螺栓	1. 材料种类: 高强螺栓 2. 材料规格: M20 10.9级摩擦型高强度螺栓 3. 其他: 未尽事宜详见招标文件、图纸设计及规范要求	套	36			
18	040901010002	高强螺栓	1. 材料种类: 高强螺栓 2. 材料规格: M24 10.9级摩擦型高强度螺栓 3. 其他: 未尽事宜详见招标文件、图纸设计及规范要求	套	6			
		分部小计						
		安装						
		电气工程						
1	030402011004	成套配电箱	1. 名称: 1AL 2. 规格: 600*1000 3. 安装方式: 挂墙明装 4. 接线端子材质、规格: 2.5mm ² 、4mm ² 、10mm ² 、16mm ² 端子接线	台	1			
2	030402011005	成套配电箱	1. 名称: 1AE应急照明箱 2. 规格: 400*400 3. 安装方式: 挂墙明装 4. 接线端子材质、规格: 2.5mm ²	台	1			
3	030409001002	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: YJY-4X70+E35 3. 材质: 铜芯 4. 电压(kV): 1KV 以内 5. 敷设方式: 埋地	m	50			
本 页 小 计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 28 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	030409003002	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:电缆截面≤70mm ² 3. 材质、类型:铜制 4. 电压(kV):1KV以内	个	2			
5	030412003003	桥架	1. 名称:强电桥架(含支架) 2. 规格:200*100	m	40.87			
6	030413003003	荧光灯	1. 名称:LED灯 2. 规格:36W 3. 安装方式:吸顶安装	套	21			
7	030413003004	荧光灯	1. 名称:紫外线灯 2. 规格:30W 3. 安装方式:吸顶安装	套	2			
8	030413001005	普通灯具	1. 名称:LED节能灯 2. 规格:18W 3. 类型:吸顶安装	套	1			
9	030413001006	普通灯具	1. 名称:LED声光控灯 2. 规格:12W 3. 类型:吸顶安装	套	8			
10	030413002005	装饰灯	1. 名称:室外应急照明灯(自带电源) 2. 规格:KW-BLJC-5 W室外IP67 3. 安装方式:门上0.2m安装或底边距地2.5m安装	套	10			
11	030413013006	照明开关、按钮	1. 名称:单控单联开关 2. 规格:10A,~250V 3. 安装方式:底边距地1.3m明装	套	1			
12	030413013007	照明开关、按钮	1. 名称:单控双联开关 2. 规格:10A,~250V 3. 安装方式:底边距地1.3m明装	套	6			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 29 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
13	030413013008	照明开关、按钮	1. 名称:紫外线灯具单控双联开关 2. 规格:10A, ~250V 3. 安装方式:底边距地1.3m明装	套	1			
14	030412001012	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:塑料 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗配	m	247.06			
15	030412001013	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:塑料 3. 规格:PC25 4. 配置形式:暗配	m	5.62			
16	030412001014	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:塑料 3. 规格:PC40 4. 配置形式:暗配	m	27.78			
17	030412001015	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:明配	m	1.5			
18	030412001016	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:RC15 4. 配置形式:暗配	m	44			
19	030412004021	配线	1. 名称:电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZNBYJ-2.5mm ² 4. 材质:铜芯	m	89.6			
20	030412004022	配线	1. 名称:电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZNBYJ-4 mm ² 4. 材质:铜芯	m	11.7			
21	030412004023	配线	1. 名称:电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZBYJ-2.5mm ² 4. 材质:铜芯	m	414.42			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。
 表—
 08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改扩建扩容及维修项目 第 30 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
22	030412004024	配线	1. 名称: 电线 2. 配线形式: 桥架配线 3. 规格: WDZBYJ-2.5mm ² 4. 材质: 铜芯	m	72			
23	030412004025	配线	1. 名称: 电线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 规格: WDZBYJ-4mm ² 4. 材质: 铜芯	m	410.86			
24	030412004026	配线	1. 名称: 电线 2. 配线形式: 桥架配线 3. 规格: WDZBYJ-4mm ² 4. 材质: 铜芯	m	528.45			
25	030412004027	配线	1. 名称: 电线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 规格: WDZBYJ-16mm ² 4. 材质: 铜芯	m	55.5			
26	030412004028	配线	1. 名称: 电线 2. 配线形式: 桥架配线 3. 规格: WDZBYJ-16mm ² 4. 材质: 铜芯	m	53.8			
27	030412004029	配线	1. 名称: 电线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 规格: WDZBYJ-10mm ² 4. 材质: 铜芯	m	107.4			
28	030412004030	配线	1. 名称: 电线 2. 配线形式: 桥架配线 3. 规格: WDZBYJ-10mm ² 4. 材质: 铜芯	m	81.25			
29	030413014004	插座	1. 名称: 安全型单相五孔暗装插座 2. 规格: 10A, ~250V 3. 安装方式: 底边距地0.3m明装	套	16			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 31 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
30	030413014005	插座	1. 名称:安全型单相五孔暗装插座 2. 规格:10A, ~250V 3. 安装方式:底边距地1.8m明装	套	3			
31	030413014006	插座	1. 名称:安全型单相三孔空调插座(挂机) 2. 规格:16A, ~250V 3. 安装方式:底边距地2.0m明装	套	2			
32	030413014007	插座	1. 名称:安全型单相三孔空调插座(柜机) 2. 规格:16A, ~250V 3. 安装方式:底边距地0.3m明装	套	3			
33	030412006008	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86盒 4. 安装形式:暗装	个	36			
34	030412006009	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 规格:86盒 4. 安装形式:暗装	个	10			
35	030412006010	接线盒	1. 名称:开关(插座)盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86盒 4. 安装形式:暗装	个	32			
36	030410005002	接闪带	1. 名称:避雷网 2. 材质:热镀锌圆钢 3. 规格:Φ10 4. 安装形式:支架上安装或暗装	m	117.44			
37	030410003002	引下线	1. 名称:引下线 2. 规格:利用柱内钢筋	m	144			
38	030410002002	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 规格:利用柱内钢筋与地下连梁钢筋焊接成网,作为接地极	m	93.32			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。
 表一

08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目 第 32 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
39	030410007002	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位端子板箱 2. 安装形式:底边距地0.3m明装	台	1			
40	030416006002	输配电装置系统	1. 名称:送配电调试	系统	1			
41	030416027002	接地装置	1. 名称:接地系统测试	系统	1			
		弱电工程						
1	030904018002	机柜	1. 名称:弱电机柜 2. 规格:详见图纸设计 3. 类型:吸落地安装	台	1			
2	030412001017	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC40 4. 配置形式:埋地敷设	m	5.92			
3	030502005002	光缆	1. 名称:2芯单模光纤 2. 敷设方式:暗配	m	50			
4	030506010002	监控摄像设备	1. 名称:视频监控器 2. 安装方式:壁挂距地3.0m或吸顶	台	5			
5	030412001018	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:塑料 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗配	m	38.05			
6	030412006011	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86盒 4. 安装形式:暗装	个	10			
7	030412004031	配线	1. 名称:网线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:UTP. 5e	m	46.05			
8	030412004032	配线	1. 名称:网线 2. 配线形式:桥架配线 3. 规格:UTP. 5e	m	249.05			
9	030502010002	信息、网络插座	1. 名称:网络插座 2. 安装方式:底边距地0.3m暗装	个	5			
本 页 小 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 33 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
10	030412003004	桥架	1. 名称:弱电桥架 (含支架) 2. 规格:100*50	m	41.79			
		消防工程						
1	030904007003	消防模块	1. 名称:总线隔离器 2. 安装形式:消防端子箱内	个	1			
2	030405014002	端子箱	1. 名称:接线端子箱 2. 安装形式:底边距地2.0m明装	台	1			
3	030904001003	点型探测器	1. 名称:感烟探测器 2. 安装形式:吸顶安装	个	7			
4	030904001004	点型探测器	1. 名称:感温火灾探测器 2. 安装形式:吸顶安装	个	2			
5	030904003002	按钮	1. 名称:带火警电话插孔的手动报警按钮 2. 安装形式:底边距地1.4m明装	个	2			
6	030904004002	声光报警器	1. 名称:火灾声光报警器 2. 安装形式:底边距地2.3m明装	个	2			
7	030904007004	消防模块	1. 名称:输入/输出模块 2. 安装形式:设备附近安装	个	1			
8	030904009002	区域报警控制器	1. 名称:区域显示器 2. 安装形式:底边距地1.5m明装	台	1			
9	030904006002	消防广播(扬声器)	1. 名称:火灾应急广播扬声器 2. 安装形式:底边距地2.3m明装	个	3			
10	030412006012	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 规格:86盒 4. 安装形式:暗装	个	18			
本 页 小 计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院
标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
第 34 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
11	030412001019	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:套接紧定式镀锌钢管 3. 规格:JDG16 4. 配置形式:暗配	m	22.22			
12	030412001020	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:套接紧定式镀锌钢管 3. 规格:JDG20 4. 配置形式:暗配	m	109.95			
13	030412004033	配线	1. 名称:多线联动控制线 2. 配线形式:暗配 3. 规格:WDZKNKVP- 4x1.5 4. 材质:铜芯	m	59.8			
14	030412004034	配线	1. 名称:消防广播 2. 配线形式:暗配 3. 规格:ZRRVVP-2X 1.0 4. 材质:铜芯	m	84.13			
15	030412004035	配线	1. 名称:消防电话总线 2. 配线形式:暗配 3. 规格:WDZNRVVP- 2x1.5 4. 材质:铜芯	m	79.81			
16	030412004036	配线	1. 名称:报警信号总线 2. 配线形式:暗配 3. 规格:WDZNRVS-2 x1.5 4. 材质:铜芯	m	108.43			
17	030412004037	配线	1. 名称:24V联动电源线 2. 配线形式:暗配 3. 规格:WDZNBYJ-4 4. 材质:铜芯	m	104			
18	030412004038	配线	1. 名称:24V联动电源线 2. 配线形式:暗配 3. 规格:WDZNBYJ-2 .5 4. 材质:铜芯	m	72.42			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改扩建扩容及维修项目 第 35 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
19	030412001021	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC40 4. 配置形式:埋地敷设	m	5.6			
20	030910001002	灭火器	1. 形式:手提式灭火器 2. 规格、型号:磷酸铵盐干粉灭火器,型号MF/ABC3,充装量3Kg	具	8			
21	030909003002	自动报警系统调试	1. 名称:自动报警系统调试	系统	1			
		门卫						
1	030413003005	荧光灯	1. 名称:LED灯 2. 规格:36W 3. 安装方式:吸顶安装	套	1			
2	030413013009	照明开关、按钮	1. 名称:单控单联开关 2. 规格:10A,~250V 3. 安装方式:底边距地1.3m明装	套	1			
3	030413014008	插座	1. 名称:安全型单相五孔暗装插座 2. 规格:10A,~250V 3. 安装方式:底边距地0.3m明装	套	1			
4	030413014009	插座	1. 名称:安全型单相三孔空调插座(挂机) 2. 规格:16A,~250V 3. 安装方式:底边距地2.0m明装	套	1			
5	030402011006	成套配电箱	1. 名称:AL 2. 规格:400*350 3. 安装方式:挂墙明装 4. 接线端子材质、规格:2.5mm ² 、4mm ² 端子接线	台	1			
6	030409001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV-3X16 3. 材质:铜芯 4. 电压(kV):1KV以内 5. 敷设方式:埋地	m	50			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改扩建扩容及维修项目 第 36 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
7	030409003003	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:电缆截面≤16mm ² 3. 材质、类型:铜制 4. 电压(kV):1KV以内	个	2			
8	030412001022	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC40 4. 配置形式:埋地敷设	m	4			
9	030412001023	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:塑料 3. 规格:PC16 4. 配置形式:暗配	m	7.5			
10	030412001024	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:塑料 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗配	m	12.4			
11	030412004039	配线	1. 名称:电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:BV-2.5mm ² 4. 材质:铜芯	m	24.75			
12	030412004040	配线	1. 名称:电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:BV-4mm ² 4. 材质:铜芯	m	41.7			
13	030412006013	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86盒 4. 安装形式:暗装	个	1			
14	030412006014	接线盒	1. 名称:开关(插座)盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86盒 4. 安装形式:暗装	个	4			
15	030412004041	配线	1. 名称:网线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:UTP. 5e	m	50			
16	030502010003	信息、网络插座	1. 名称:网络插座 2. 安装方式:底边距地0.3m暗装	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中： “定额人工费”。

表一

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 37 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
17	030412001025	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:埋地敷设	m	2.7			
18	030410002003	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 规格:利用柱内钢筋与地下连梁钢筋焊接成网,作为接地极	m	14.03			
19	030410007003	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位端子板箱 2. 安装形式:底边距地0.3m明装	台	1			
		给排水						
		门卫						
1	031003003004	洗脸盆	1. 名称:洗手盆	组	1			
2	031001008020	塑料管	1. 名称:耐热UPVC管 2. 规格:De75 3. 连接形式:粘接 4. 管卡材质:成品管卡 5. 安装部位:室内 6. 介质:废水	m	2.9			
3	031002001024	金属阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:铜芯 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接	个	1			
4	031002011003	水表	1. 类型:水表 2. 材质:铜芯 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接	个	1			
5	031002001025	金属阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜芯 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。
 表一

08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 38 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	031002001026	金属阀门	1. 类型:自动排气阀(含截止阀) 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	1			
7	031001008021	塑料管	1. 名称:S4系列无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管 2. 规格:De25 3. 连接形式:热熔连接 4. 管卡材质:成品管卡 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求 6. 安装部位:室内 7. 保温做法:50mm厚难燃B1级橡塑材料	m	3			
		敬老院						
1	031001008022	塑料管	1. 名称:耐热UPVC管 2. 规格:De50 3. 连接形式:粘接 4. 管卡材质:成品管卡 5. 安装部位:室内 6. 介质:废水	m	2.62			
2	031001008023	塑料管	1. 名称:耐热UPVC管 2. 规格:De75 3. 连接形式:粘接 4. 管卡材质:成品管卡 5. 安装部位:室内 6. 介质:废水	m	7.27			
3	031001008024	塑料管	1. 名称:耐热UPVC管 2. 规格:De110 3. 连接形式:粘接 4. 管卡材质:成品管卡 5. 安装部位:室内 6. 介质:废水	m	26.73			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。
 表一

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 39 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	031003014008	给、排水附件	1. 类型:网框式地漏 2. 规格:DN100	个	1			
5	031003014009	给、排水附件	1. 类型:密闭快开式地漏 2. 规格:DN100	个	2			
6	031003014010	给、排水附件	1. 类型:漏斗 2. 规格:DN80	个	1			
7	031003003005	洗脸盆	1. 名称:洗手盆	组	1			
8	031002001027	金属阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:铜芯 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:螺纹连接	个	1			
9	031002011004	水表	1. 类型:水表 2. 材质:铜芯 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:螺纹连接	个	1			
10	031002001028	金属阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜芯 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接	个	1			
11	031002001029	金属阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜芯 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接	个	1			
12	031002001030	金属阀门	1. 类型:自动排气阀(含截止阀) 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院

标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目

第 40 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
13	031001008025	塑料管	1. 名称:S4系列无规共聚聚丙烯 (PP- R) 给水管 2. 规格:De40 3. 连接形式:热熔连接 4. 管卡材质:成品管卡 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求 6. 安装部位:室内 7. 保温做法:50mm厚难燃B1级橡塑材料	m	16.86			
14	031001008026	塑料管	1. 名称:S4系列无规共聚聚丙烯 (PP- R) 给水管 2. 规格:De32 3. 连接形式:热熔连接 4. 管卡材质:成品管卡 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求 6. 安装部位:室内 7. 保温做法:50mm厚难燃B1级橡塑材料	m	0.35			
15	031001008027	塑料管	1. 名称:S4系列无规共聚聚丙烯 (PP- R) 给水管 2. 规格:De25 3. 连接形式:热熔连接 4. 管卡材质:成品管卡 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求 6. 安装部位:室内 7. 保温做法:50mm厚难燃B1级橡塑材料	m	21.9			
本 页 小 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 41 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
16	031001008028	塑料管	1. 名称:承压UPVC管 2. 规格:De110 3. 连接形式:粘接 4. 管卡材质:成品管卡 5. 安装部位:室内 6. 介质:雨水	m	13.2			
17	031003014011	给、排水附件	1. 类型:87型雨水斗 2. 规格:DN100	个	4			
18	031002001031	金属阀门	1. 类型:蝶阀 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:螺纹连接	个	2			
19	031002001032	金属阀门	1. 类型:蝶阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	1			
20	031002001033	金属阀门	1. 类型:过滤器 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:螺纹连接	个	1			
21	031002001034	金属阀门	1. 类型:软连接 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:螺纹连接	个	1			
22	031002001035	金属阀门	1. 类型:防污隔断阀 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:螺纹连接	个	1			
23	031002001036	金属阀门	1. 类型:自动排气阀(含截止阀) 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。
 表一

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院
标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
第 42 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
24	030901010002	室内消火栓	1. 名称:消防软管卷盘 2. 型号、规格:DN25口径的快速接口和接头,消防软管内径g19 ,长度为30m,水枪喷嘴口径g6。	套	1			
25	031001007004	复合管	1. 名称:衬塑钢塑复合管 2. 规格:DN50 3. 连接形式:丝扣连接 4. 管卡材质:成品管卡 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求 6. 防腐及油漆:先刷樟丹一道,后刷银粉两道防腐 7. 保温做法:50mm厚难燃B1级橡塑材料	m	10.03			
26	031001007005	复合管	1. 名称:衬塑钢塑复合管 2. 规格:DN25 3. 连接形式:丝扣连接 4. 管卡材质:成品管卡 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求 6. 防腐及油漆:先刷樟丹一道,后刷银粉两道防腐 7. 保温做法:50mm厚难燃B1级橡塑材料	m	3.1			
		喷淋						
1	030901004002	报警装置	1. 名称:湿式报警阀 2. 型号、规格:DN100	组	1			
本 页 小 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 43 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	031002001037	金属阀门	1. 类型:信号阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:沟槽连接	个	2			
3	031002001038	金属阀门	1. 类型:信号阀 2. 规格、压力等级:DN80 3. 连接形式:沟槽连接	个	1			
4	031002001039	金属阀门	1. 类型:水流指示器 2. 规格、压力等级:DN80 3. 连接形式:沟槽连接	个	1			
5	031002001040	金属阀门	1. 类型:安全阀 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:沟槽连接	个	1			
6	031002001041	金属阀门	1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:沟槽连接	个	1			
7	031002001042	金属阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:沟槽连接	个	1			
8	030901012002	消防水泵接合器	1. 安装部位:室外 2. 型号、规格:自动喷淋水泵接合器SQS100-A-1.6	套	2			
9	030901008002	末端试水装置	1. 名称:末端试水装置 2. 连接方式:螺纹连接 3. 规格:DN25	套	1			
10	031301003004	套管	1. 名称:一般钢套管制作安装 2. 介质规格:DN65	个	1			
11	031301003005	套管	1. 名称:一般钢套管制作安装 2. 介质规格:DN50	个	1			
本 页 小 计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 44 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
12	031301003006	套管	1. 名称:一般钢 套管制作安装 2. 介质规格:DN80	个	2			
13	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1. 安装部位:室内 2. 材质、型号、规格:DN25 3. 连接形式:螺纹连接 4. 名称:下垂型 安装闭式喷头	个	23			
14	030901001007	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN100 3. 连接形式:沟槽连接	m	14.8			
15	030901001008	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN80 3. 连接形式:沟槽连接	m	16.45			
16	030901001009	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN65 3. 连接形式:沟槽连接	m	10.9			
17	030901001010	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN50 3. 连接形式:丝扣连接	m	13.96			
18	030901001011	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN40 3. 连接形式:丝扣连接	m	1.39			
19	030901001012	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN32 3. 连接形式:丝扣连接	m	17.49			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。
 表一

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 45 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
20	030901001013	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN25 3. 连接形式:丝扣连接	m	57.9			
21	031301005002	支/吊架	1. 名称:管道支架制作安装(含防腐刷漆) 2. 材质:型钢	kg	120.03			
22	030909001002	水灭火控制装置调试	1. 名称:自动喷水灭火系统	点	1			
		分部小计						
		措施项目						
1	011701001002	综合脚手架	1. 名称:综合脚手架-配套用房 2. 檐口高度:檐高3.45m 3. 其他:其它未尽事宜依据企业自身施工水平编制的施工组织设计及相应规范实施	m2	237.37			
2	011702001003	基础	1. 基础类型:垫层模板 2. 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输等 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	3.93			
3	011702005001	基础梁	1. 基础类型:基础梁模板 2. 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输等 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	12.72			
4	011702001004	基础	1. 基础类型:带型基础模板 2. 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输等 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	52.14			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。
 表-

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 46 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
5	011702003002	构造柱	1. 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输等 2. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	93.22			
6	011702006002	矩形梁	1. 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输等 2. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	135.65			
7	011702008002	圈梁	1. 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输等 2. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	74.78			
8	011702009002	过梁	1. 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输等 2. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	25.57			
9	011702016002	平板	1. 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输等 2. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	267.92			
10	011702028001	扶手	1. 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输等 2. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	17.51			
11	011702029002	散水	1. 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输等 2. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	9.1			
12	011703001002	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:砖混结构一层-配套用房 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	237.37			
13	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1. 挖掘机 2. 满足施工所需 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	台次	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。
 表一

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改扩建扩容及维修项目 第 47 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
14	011701001003	综合脚手架	1. 名称:综合脚手架-门卫房 2. 檐口高度:檐高 3.6m 3. 其他:其它未尽事宜依据企业自身施工水平编制的施工组织设计及相应规范实施	m2	12.79			
15	011702001005	基础	1. 基础类型:垫层模板 2. 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输等 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	1.61			
16	011702001006	基础	1. 基础类型:满堂基础模板 2. 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输等 3. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	6.12			
17	011702003003	构造柱	1. 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输等 2. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	10.12			
18	011702008003	圈梁	1. 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输等 2. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	7.3			
19	011702009003	过梁	1. 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输等 2. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	2.25			
20	011702016003	平板	1. 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输等 2. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	10.9			
21	011702029003	散水	1. 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输等 2. 其它未尽事宜详见设计及规范	m2	1.19			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一

总价措施项目清单与计价表

工程名称：柳庄乡敬老院
 标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目
 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费率 (%)	金 额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备 注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费 (费率类)						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他 (费率类)						
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：柳庄乡敬老院

标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院
改革扩容及维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：柳庄乡敬老院

标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表- 12-

计 日 工 表

标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目

工程名称：柳庄乡敬老院

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：柳庄乡敬老院

标段：卫辉市民政局卫辉市四家敬老院改革扩容及维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

主要材料价格表

工程名称： 柳庄乡敬老院

第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号 等特殊要求	单位	数 量	单 价	合 价
1	01010210@2	钢筋	HRB400以内 ϕ 8-10	kg			
2	01010211@2	钢筋	HRB400以内 ϕ 12	kg			
3	01010212@1	钢筋	HRB400以内 ϕ 20~ ϕ 25	kg			
4	04090213	生石灰		t			
5	04130135	烧结多孔砖	240*115*90	千块			
6	05030105	板方材		m3			
7	11010146@1	双扇套装平开钢木门	1500*2700mm	樘			
8	11110221	塑钢推拉窗	(含5mm玻璃)	m2			
9	13030359	真石漆		kg			
10	13050205	防水涂料	JS	kg			
11	13330105@1	SBS改性沥青防水卷材	3.0厚弹性体(SBS) 改性沥青防水卷材 (PY)聚酯胎	m2			
12	33011337@1	钢梁	H(400~200)*200*12*16	t			
13	35010101	复合模板		m2			
14	80210557	预拌混凝土	C20	m3			
15	80210559	预拌混凝土	C25	m3			
16	80210561	预拌混凝土	C30	m3			
17	80210701	预拌细石混凝土	C20	m3			
18	80010731	干混砌筑砂浆	DM M10	m3			
19	80010751@2	干混地面砂浆	DS M15	m3			
20	28110000@1	电力电缆	YJY-4X70+E35	m			