

合同登记编号:

技 术 服 务 合 同

合 同 名 称：卫辉市住房和城乡建设局卫辉市城市体检报告
编制项目

委托人（甲方）：卫辉市住房和城乡建设局

受托人（乙方）：河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司

签 订 日 期：2026 年 8 月 17 日

依据《中华人民共和国民法典》的规定，合同各方就 卫辉市住房和城乡建设局卫辉市城市体检报告编制项目 的技术服务相关事宜，经协商一致，签订本合同。

一、服务内容、方式和要求

项目名称：卫辉市住房和城乡建设局卫辉市城市体检报告编制项目

项目地点和范围：卫辉市中心城区建成区。

技术服务的内容：严格落实省住建厅确定的“55 项国家基础指标+12 项省级特色指标+N 项地方特色指标”，从住房、小区（社区）、街区、城区（城市）四个维度开展城市体检，综合评价城市生命体征状况和建设发展质量，重点查找影响城市竞争力、承载力和可持续发展的短板弱项。乙方开展工作前应当将 N 项地方特色指标的具体选取清单报甲方书面确认后方可实施。

二、工作条件和协作事项

（一）甲方责任

1、甲方应协助乙方的现场调研工作，在自身职权范围内提供已有的、可公开的技术服务所需基础资料，乙方不得要求甲方提供超出甲方职权范围或涉及涉密信息、第三方隐私的资料。

2、甲方应为派赴现场开展工作的乙方人员提供必要的工作生活及交通等便利条件，费用由乙方负责。

3、甲方不得要求乙方违反国家和地方的法律法规及相关技术标准、规范、规定等进行技术服务工作。

4、甲方应当负责与该项目有关的外部关系的协调工作（包括但不限于当地政府主管部门等），为乙方履行合同提供必要的外部条件。

5、甲方应按照本合同第五条约定的付款方式、付款时间及金额向乙方支付技术服务费。

6、甲方应尊重乙方的成果，成果的修改权、使用权及最终解释权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得擅自对外公开或使用成果。

（二）乙方责任

1、成立经验丰富、知识扎实的技术服务项目组，负责人员调配、项目进度安排、成果质量把关等。乙方应当在签订合同后 7 个工作日内将项目组成员名单、

人员资质及联系方式报甲方书面确认，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目组核心成员。

2、乙方应按国家和地方法律法规及相关技术标准、规范、规定进行技术服务，根据甲方提出的技术服务内容和技术深度要求，提交符合国家、行业、地方及本合同约定标准的质量合格的技术服务成果，并对其完整性、准确性、合规性承担相关责任，如因成果质量问题导致甲方被上级部门通报或追责，乙方应承担相关损失（包括但不限于整改费用、赔偿金、律师费、差旅费等）。

3、乙方应根据合同约定按时向甲方汇报相应阶段的工作成果，并配合甲方项目向本项相关政府部门进行汇报或说明。

4、乙方按本合同第一条和第三条规定的内容、时间及份数向甲方交付技术服务文件。

5、乙方对技术服务文件出现的遗漏、错误或与实际使用不相符的部分负责免费修改、补充；提供对技术服务文件和图纸中涉及的数据、术语等相关咨询服务。

6、乙方应向甲方提供合法、有效、符合国家税收政策及甲方财务管理要求的增值税普通发票，发票信息以甲方书面通知为准。

三、履行期限、地点和方式

（一）本合同技术服务工作的履行期限自 2026 年 8 月 17 日起至 2026 年 9 月 5 日止，履行地点为卫辉市。

（二）工作进度

本次报告编制工作共分为以下四个阶段进行：

本次报告编制工作周期预期为 20 天左右，共分为以下四个阶段进行：

1、现状调查阶段（签订合同后的 7 个日历天内）

完成资料收集、部门座谈、现场踏勘等现状调研工作，汇总现状基础资料等。

2、社会满意度调查（签订合同后的第 7 至第 10 个日历天内）

完成社会满意度问卷调查。

3、报告编制和评审阶段（签订合同后的第 10 至第 15 个日历天内）

完成城市体检报告编制并通过专家评审咨询。

4、成果编制及报批阶段（签订合同后的第 15 至第 20 个日历天内）

根据公示和评审意见修改完善，完成成果编制，经市人民政府研究同意后报河南省住房和城乡建设厅审议，提交正式成果，逐级上报住建部审批。

以上工作安排如遇不可抗力或国家政策变化等原因，时间相应顺延。（顺延时间由双方根据实际情况协商确定）

（三）成果要求

乙方向甲方提供下列技术资料：

正式成果为《卫辉市 2026 年城市体检报告》，由文本、图纸和附件等三部分组成及相关电子版成果，同时包括相应汇报的 ppt 文件。乙方应在各阶段成果完成后 3 个工作日内，向甲方提交符合要求的成果文件及电子版，交付时双方应签署成果交付确认单。

四、验收标准和方式

1、技术服务按《城市体检技术工作手册（试行）》、《住房城乡建设部办公厅关于全面开展城市体检工作的指导意见》、《河南省住房和城乡建设厅关于做好 2026 年城市体检和县城体检工作的通知》等相关要求的标准，采用甲方组织专家评审方式验收，由甲方出具评审相关费用服务和培训项目验收证明。

2、甲方应及时组织各阶段成果的汇报、审查、意见征询工作，并在收到乙方提交的阶段成果后 2 个工作日内，将正式的书面修改意见或验收结论提交给乙方。乙方收到甲方书面修改意见后，应当在 20 个工作日内完成修改并重新提交；逾期未提交的，视为乙方逾期交付成果。

3、本合同服务项目的保证期截止为 2026 年 11 月 30 日。在保证期内发现服务质量缺陷的，乙方应当 5 个工作日内负责免费返工或者采取补救措施。

五、报酬及支付方式

（一）本项目报酬

技术服务总报酬为人民币 59 万元（大写：伍拾玖万元整）。

（二）支付方式：分期支付

第一阶段，支付总报酬的 90%，人民币 53.1 万元（大写：伍拾叁万壹仟元整），时间：体检报告通过专家评审且报住房和城乡建设厅同意后。

第二阶段，支付总报酬的 10%，人民币 5.9 万元（大写：伍万玖仟元整），时间：保证期届满且成果无质量问题。



(三) 甲方变更委托服务项目内容、规模、深度、功能、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料需作较大修改, 以致造成乙方需返工时, 双方需另行协商签订补充协议 (或另订合同)、重新明确有关条款。

(四) 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付成果文件时, 须征得乙方同意, 在不严重背离合理周期的前提下, 乙方应按时完成任务。

(五) 乙方应按照甲方要求做好现场技术服务。

六、知识产权

1、甲、乙双方确认, 乙方履行本合同所产生的全部项目技术服务成果 (包括但不限于报告、图纸、数据、电子文件、PPT 等, 以下简称“项目成果”) 的知识产权 (包括但不限于著作权、专利申请权等) 归甲方独家所有。乙方享有在成果文件中署名的权利。乙方需在验收后 10 日内移交全部原始数据及工作底稿。未经甲方书面许可, 乙方不得将项目成果用于本合同以外的任何目的或向任何第三方披露、转让或许可使用。

2、乙方保证其交付的项目成果是其独立创作完成, 或已获得充分授权, 不侵犯任何第三方的知识产权 (包括但不限于著作权、专利权、商标权等)。如因项目成果侵犯第三方知识产权而导致甲方遭受任何索赔、诉讼或损失的, 乙方应负责解决并承担由此产生的一切法律责任及赔偿费用 (包括但不限于诉讼费、律师费、赔偿金等)。

七、保密

甲、乙双方应对其掌握或知悉的对方的秘密信息承担保密义务, 保密义务至该秘密信息被甲方公开或依法应公开之日止, 未经甲方书面同意或许可, 不得将其用于本合同以外的项目, 也不得向任何第三方泄露、提供或许可使用; 如乙方违反保密约定, 应依本合同规定承担违约责任。双方的秘密信息范围如下:

1、双方未公开的技术信息和经营信息, 包括商业秘密、技术秘密、技术服务方案、技术服务要点、概要服务方案、技术服务图纸、专利技术与投标文件等, 且无论上述信息储存在纸质文件、计算机软件或其他载体。

2、双方与本项目相关的计算机软件、视听资料、视频资料, 以及其他借助计算机储存、浏览、传递的电子信息资料。

3、双方按照法律、法规规定或者合同约定使用并负有保密义务的其他第三

方的商业秘密和其他信息。

4、一方向另一方提出明确要求保密的其他事项。

八、违约责任

1、甲、乙任何一方不履行本合同义务或者履行本合同义务不符合本合同规定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、甲方应按本合同第五条所约定的金额支付报酬，但因财政资金调度等不可归责于甲方的原因或者因乙方原因引起的逾期付款导致的迟延除外。

3、于自签订合同之日起 20 日历天内提交成果报河南省住房和城乡建设厅进行审核，因乙方原因造成延误，逾期未完成的，承包人支付合同金额的 30%，甲方有权取消合同。但甲方同意或甲方延期提供资料、临时变更设计方案，逾期付款、推迟或延误验收、评审时间等甲方原因引起的逾期交付，乙方不负有违约责任。

4、乙方对资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。因乙方原因造成甲方损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的费用。

5、甲、乙双方应按照本合同第七条的保密范围对其掌握或知悉的对方的秘密信息承担保密义务至对方公开之日止，若有一方违反保密约定，将对方的秘密信息用于本合同以外的项目，或者向第三方泄露、提供或同意使用任何一项对方的秘密信息，违约方应按本合同总价款的 30%向守约方支付违约金，违约金不足以弥补守约方损失的，违约方还应就不足部分予以赔偿。

九、不可抗力条款

1、不可抗力是指因无法预见、无法避免且无法克服之原因发生的事项，包括但不限于地震、台风、海啸、瘟疫、火灾、洪水、重大疫情、政府行为、战争、恐怖袭击、蓄意破坏等客观情况。

2、任何一方因不可抗力导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同，并可根据实际需要书面变更合同。任何一方对于因不可抗力致使本合同不能履行或不能全部履行而给对方造成的任何损失不承担违约责任。（但因迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。）

3、如果发生不可抗力事件，则受影响的一方应及时通知对方，并出具证明文件。

4、如果因不可抗力原因导致本合同终止，则任何一方均无需继续履行本合同义务，也无需为此向另一方承担任何责任，由双方根据乙方实际完成的、且经甲方确认合格的阶段工作量，双方协商进行费用结算，乙方应将已完成的工作成果移交给甲方。

十、解决合同纠纷的方式

双方因履行本合同发生争议的，应首先通过友好协商的方式解决；协商不成的，向甲方所在地的法院提起诉讼。

十一、其他

1、本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签章并盖章（合同专用章或公章）之日起生效，至甲乙双方履行完毕本合同规定的权利和义务之日终止。

2、本合同中有关知识产权归属、乙方不侵权保证、保密义务、违约责任、争议解决、法律适用及不可抗力的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

3、本合同所有通知均需书面送达对方注册地址，拒签视为送达。

4、本合同共 7 页，一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份，具同等法律效力。

5、本合同如有未尽事宜，经各方另行协商一致签订补充协议约定，补充协议与本合同具有同等效力。

委托方（甲方）：

卫辉市住房和城乡建设局（盖章）



法定代表人或委托代理人

（签字或盖章）：[Signature]

纳税人识别号：

地 址：

电 话：

联系人：

联系人电话：

开户银行：

账 号：

时 间： 年 月 日

受托方（乙方）：

河南省城乡规划设计研究院股份
有限公司（盖章）



法定代表人或委托代理人

（签字或盖章）：[Signature]

纳税人识别号：91410108169967559G

地 址：郑州市文化北路 298 号

电 话：0371-66230643

联系人：

联系人电话：

开户银行：中国银行股份有限公司

郑州普罗旺世支行

账 号：253359423427

时 间： 年 月 日