

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 卫辉市先进制造业开发区管理委员会

承包人(全称): 河南轩航建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就卫辉市西北片区排水防涝项目施工二标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:卫辉市西北片区排水防涝项目施工二标段

2.工程地点:卫辉市

3.工程立项批准文号:卫发改【2026】1号,项目代码2508-410781-04-01-270905

4.资金来源:财政资金,已落实

5.工程内容:二标段:工程量清单、图纸范围内全部内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:二标段:工业路(G107-卫柿线)雨水管网工程、农业路(纬二路-G107)雨水管网工程、百威大道(G107-大司马村)雨水管网工程、桃园西路(大岗路-卫柿线)雨水管网工程、桃园东路(十里河-大岗路)雨水管网工程(详见工程量清单内容)

二、合同工期

计划开工日期:2026年9月9日。

计划竣工日期:2028年3月1日。

工期总日历天数:540日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)叁仟零伍拾玖万捌仟贰佰伍拾贰元捌角捌分(¥30598252.88元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）肆拾伍万零壹拾玖元捌角陆分（¥ 450019.86 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价

五、项目经理

承包人项目经理：王彦琦

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 8 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 卫辉市先进制造业开发区管理委员会办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：

(公章)

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： 91411724MA46QN1R1J

地 址： _____

地 址： 河南省开封市兰考县闫楼乡工业园区7-27号

邮政编码： _____

邮政编码： 475300

法定代表人： _____

法定代表人： 邵文静

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 1393873374

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国农业银行股份有限公司卫辉市支行

账 号： _____

账 号： 16394101040025728

第二部分 通用合同条款

参见《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017—0201)

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、技术标注和要求、图纸、已标价工程量清单、招标文件、其他合同文件（现场签证等）

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名称: 卫辉市工程建设监理公司;

资质类别和等级：房屋建筑工程监理乙级；

联系电话: 4485241;

电子信箱: 71225595@qq.com ;

通信地址：卫辉市建设路。

1.1.2.5 设计人:

名 称: _____;

资质类别和等级: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：永久性占地及临时占地

1.1.3.9 永久占地包括： 执行通用条款

1.1.3.10 临时占地包括: 执行通用条款

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：中国现行法律、地方法规、部门规章，以及项目所在的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括: 中国现行规范及标准

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称: 无

发给人提供国外标准、规范的份数： 无

发\\包人提供国外标准、规范\\的名称: 无

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 无

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为： 1、合同协议书2、中标通知书3、投标函及其附录4、专用合同条款及附件5、通用合同条款6、技术规范要求7、图纸8、已标价工程量清单或预算9、其他合同文件

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： 开工前5天；

发包人向承包人提供图纸的数量： 6套；

发包人向承包人提供图纸的内容： 合同范围内的全部图纸

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： 与工程有关的文件

承包人提供的文件的期限为： 执行通用条款

承包人提供的文件的数量为： 执行通用条款

承包人提供的文件的形式为： 执行通用条款

发包人审批承包人文件的期限： 执行通用条款

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： 发包人应在施工现场保存一套完整图纸供检查使用

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： 施工现场

发包人指定的接收人为： 无

承包人接收文件的地点： 施工现场

承包人指定的接收人为： 无

监理人接收文件的地点： 施工现场

监理人指定的接收人为： 无

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 执行通用条款

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 执行通用条款

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： 执行通用条款

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 责任方 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得提供给第三方

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：属于发包人

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得提供给第三方

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：无

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：1、工程量清单存在缺漏项的 2、工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的3、未按国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

发包人代表

发包人代表：

姓 名：李江龙；

身份证号：412326199004134233；

职 务：经理；

联系电话：13373737030；

电子信箱：；

通信地址：；

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责发包人、监理、承包人、设计各方面的工作协调及代表发包人处理日常事物和变更登记

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前7天前

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：将施工用水、电力、通讯线路等施工所必须的条件接至施工现场内；保证向承包人提供正常施工所要的进入施工现场的交通条件；协调处理现场周围地下管线和临近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无

发包人是否提供支付担保：无

发包人提供支付担保的形式：无

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 按法律规定和合同约定编制竣工资料

承包人需要提交的竣工资料套数: 一套

承包人提交的竣工资料的费用承担: 承包人承担

承包人提交的竣工资料移交时间: 竣工验收后一个月内

承包人提交的竣工资料形式要求: 书面形式

(2) 承包人应履行的其他义务: 无

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: 王彦琦;

身份证号: 410782198610070993;

建造师执业资格等级: 二级;

建造师注册证书号: 豫241141561827;

建造师执业印章号: 豫241141561827;

安全生产考核合格证书号: 豫建安B(2023)1147740;

联系电话: 13938733741;

电子信箱: 18838723715@163.com;

通信地址: 卫辉市高铁小区;

承包人对项目经理的授权范围如下: 负责指挥工程项目建设的安全及生产经营活动, 处理工程项目有关的外部关系

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 每周不少于5天

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 无

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 罚款3000元

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 未经发包人书面同意, 不得擅自更换项目经理

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 接开工通知7天内

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 无

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 承包人主要管理人员每月累计不得超过5天

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 罚款3000元

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 罚款3000元

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构及关键性工作

主体结构、关键性工作的范围：钢筋混凝土结构

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：执行通用条款

其他关于分包的约定：甲、乙 双方协商解决

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：执行通用条款

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程相关材料、工程设备，直到竣工验收合格后由发包人负责

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：中标金额的5%。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：代表发包人对工程相关事项进行检查、查验、审核、验收并签发相关指示。

关于监理人的监理权限：执行通用条款。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：刘敏；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：41021042；

联系电话：15836103399；

电子信箱：71225595@qq.com；

通信地址：卫辉市建设路中段；

关于监理人的其他约定：执行通用条款。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 执行通用条款；

(2) 执行通用条款；

(3) 执行通用条款。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 无

关于工程奖项的约定： 无

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 承包人应在共同检查前48小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 满足项目需求

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定： 满足项目需求

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 承包人在施工期间，应保持施工现场平整，工程移交前，清除所有设备、材料、垃圾和临时工程，保持现场清洁整齐

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： 包含在合同价款中随工程款同步支付

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： 1、施工方案；2、现场平面布置图；3、施工进度计划和保证措施；4、劳动力及材料供应计划；5、施工机械设备的选用；6、质量保证体系及措施；7、安全生产、文明施工措施；8、其他

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 承包人应在合同签订后14天内，向监理人提交详细的施工组织设计。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： 发包人和监理人应在收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： 发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7天

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前3天将施工用水、电力、通讯线路等接至施工现场，保证施工现场道路畅通，处理施工现场周围的地下管线和临近建筑物、

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前3天完成临时设施、材料、工程设备、施工人员等落实情况及进度安排

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水平点及其书面资料

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：执行通用条款

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：无

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：无

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 24小时内可能或者已经受热带气旋影响，沿海或者陆地平均风力达6级以上，或者阵风8级以上并可能持续；

(2) 12小时内降雨量将达50毫米以上，或者已达50毫米以上且降雨可持续；

(3) 高温36℃及以上、低温-5℃及以下

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：无

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备,样品的种类、名称、规格、数量要求: 执行通用条款

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定: 临时设施由承包人承担

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所: 无

施工现场需要配备的试验设备: 无

施工现场需要具备的其他试验条件: 无

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定: 无

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定: 执行通用条款10.1

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定: 执行通用条款10.4.1

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限: 7天内

发包人审批承包人合理化建议的期限: 7天内

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为: 无

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11:《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第无种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第无种方式确定。

第 3 种方式: 承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定: 无

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 无

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 调整

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： _____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： 以2026年第二期材料信息价为基准价，材料价格涨幅超过5%时，其超过部分据实调整。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 ± 5 %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式： _____

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： 无

风险费用的计算方法： 无

风险范围以外合同价格的调整方法： 1、工程量按照承包人实际完成合同工程应予计量的工程量按实计算；2、材料价格出现波动时， $\pm 5\%$ 以内，不调整， $\pm 5\%$ 以外，超过部分按造价信息调整；3、人工、机械、管理费按照省级造价主管部门发布的最新价格指数法调整（按照河南省2016版定额规定，按照省级造价主管部门的指数法动态调整）；4、施工期间政策性文件、法规性文件按实调整；5、遇到政府经济调控、节能减排等非市场行为导致材料价格上涨，材料信息指导价调整滞后导致信息指导价格与市场购买价偏差过大时候，以承包人实际购买价格或当

地行业协会出台的调价文件进行双方协商调整；6、执行河南省2016版定额配套计价文件《豫建标定（2016）40号》——“关于发布《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》、《河南省通用安装工程预算定额》、《河南省市政工程预算定额》动态调整规则的通知”相关约定。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： 无

风险费用的计算方法： 无

风险范围以外合同价格的调整方法： 无

3、其他价格方式： 无

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 预付合同价款的30%

预付款支付期限： 执行通用条款

预付款扣回的方式： 执行通用条款

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： 无

预付款担保的形式为： 无

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 以相关的国家、省、市标准、行业标准等为依据

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 按节点计量

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： 执行通用条款

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： 无

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： 无

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： 无

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定： 合同签订后预付合同金额30%的工程款，管网工程结束后支付至合同金额的70%，道路工程结束后支付至合同金额的80%，工程全部完成后支付至合同金额的90%。经财政(

审计)部门审计,根据审计工程造价增、减情况,支付至审核后实际工程造价的 97%,剩余3%作为质保金,于一年质保期满且无质量问题后付清(无息)。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 执行通用条款

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 根据现场施工进度,附相关证明资料

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: 无

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: 无

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 收到申请7天内

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 收到监理审查报告后7天内

(2) 发包人支付进度款的期限: 进度款支付证书签发后 14 天内完成支付

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: 无

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: 无

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: 无

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 执行通用条款

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 执行通用条款

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 7天内

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为: 发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,承包人不再负责看管及成品保护工作,出现的一切问题由发包方承担

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为: 无

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容: 无

- (1) 单机无负荷试车费用由_____无_____承担；
(2) 无负荷联动试车费用由_____无_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____无_____

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____竣工验收后7天内_____

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____竣工验收后28天内_____

竣工结算申请单应包括的内容：_____竣工结算合同价格；发包人己支付承包人款项；应扣留的质量保证金；发包人应支付承包人的合同价款_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____14天内_____

发包人完成竣工付款的期限：_____14天内_____

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____执行通用条款_____

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____1份_____

承包人提交最终结算申请单的期限：_____7天内_____

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____执行通用条款_____

(2) 发包人完成支付的期限：_____执行通用条款_____

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____一年_____

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____是_____

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第_____2_____种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：_____无_____；

(2) _____3_____ %的工程款；

(3) 其他方式：_____无_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____

关于质量保证金的补充约定：_____

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为： 按照工程质量保修书执行

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 24小时

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： 无

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任： 执行通用条款

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： 执行通用条款。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： 执行通用条款。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： 执行通用条款。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： 执行通用条款。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： 执行通用条款。

(7) 其他： 执行通用条款。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： 执行通用条款。

承包人违约的其他情形：执行通用条款。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：执行通用条款。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：承包人承担

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：(1) 当地6级以上的破坏性地震；(2) 暴雨级以上的持续3天的大雨；(3) 5年以上未发生过的、持续5天的高温天气

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：执行通用条款

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：无。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：无

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：执行通用条款

选定争议评审员的期限：执行通用条款

争议评审小组成员的报酬承担方式：执行通用条款

其他事项的约定：执行通用条款

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：执行通用条款

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向无仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向卫辉市人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工 程名称	建设规模	建 筑 面 积 (平方米)	结构形式	层 数	生产能力	设备 安 装 内 容	合 同 价 格 (元)	开 工 日期	竣 工 日期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：卫辉市先进制造业开发区管理委员会

承包人（全称）：河南轩航建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 卫辉市西北片区排水防涝项目施工二标段（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

执行法定保修年限。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 / 年；
3. 装修工程为 / 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

_____无_____。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人（公章）：

地址：河南省开封市兰考县闫楼乡工业园区7-27号

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电 话：1393873374

传 真：

开户银行：中国农业银行股份有限公司卫辉市支行

账 号：16394101040025728

邮政编码：475300

